

ZÁPIS Z JEDNÁNÍ OBECNÍHO ZASTUPITELSTVA č.4/2020

Obecní úřad Řendějov 3.8.2020

Začátek zasedání: 3.8.2020 v 18.00 hodin

Na jednání přítomni:

Jirovský Petr, Polesný Petr, Vorlová Alena, Doudová Vlasta, Flek Ladislav, Včelák Robert

Omluven: Jelínek Pavel

Program jednání:

- 1) zahájení
- 2) určení ověřovatelů zápisu
- 3) projednání dodatku ke smlouvě pachtovní se zástupcem Agra Pertoltice a.s.
- 4) projednání závěrečného účtu obce Řendějov za rok 2019
- 5) projednání rozpočtového opatření č.4/2020
- 6) projednání podmínek pronájmu „Starého rybníka“ v Novém Samechově
- 7) projednání umístění kontejnerů na tříděný odpad na návsi v Jiřicích
- 8) různé
- 9) diskuse
- 10) závěr

Bod 1 – zahájení zasedání

Starosta zahájil zasedání a přivítal přítomné. Konstatoval, že na jednání je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva, a proto je zastupitelstvo schopné přijímat usnesení. Přednesl program, který byl zveřejněn na úředních deskách Obecního úřadu Řendějov a navrhl doplnit program o tento bod:

- projednání nařízení obce Řendějov č.1/2020 o zákazu podomního prodeje v obci Řendějov
Doplněný program byl jednomyslně schválen.

Bod 2 – určení ověřovatelů zápisu

Ověřovateli zápisu byli navrženi a jednomyslně schváleni paní Vlasta Doudová a paní Alena Vorlová.

Usnesení č.1/4/20 : Ověřovateli zápisu byli navrženi a jednomyslně schváleni paní Vlasta Doudová a paní Alena Vorlová.

Bod 3 – projednání dodatku ke smlouvě pachtovní se zástupcem Agra Pertoltice a.s.

Starosta předal slovo zástupci Agra Pertoltice, který má na starosti pachtovní smlouvy, aby zastupitelstvu vysvětlil návrh dodatku pachtovní smlouvy mezi Agrem Pertoltice a.s. a obcí Řendějov. Především se jedná o uvedení výměry pozemků smlouvy do souladu se skutečně obhospodařovanou rozlohou dle veřejného registru půdy- LPIS. Původní smlouva obsahuje celé pozemky dle katastru nemovitostí, které však nejsou celé obhospodařovány, protože jsou např. součástí silnic, lesních porostů apod. Na druhé straně jsou v dodatku zahrnuty pozemky nebo jejich částí, které AGRO Pertoltice a.s. obhospodařuje a ve smlouvě zahrnuty nebyly.

Starosta se k tomuto bodu vyjádřil a uvedl, že v původní smlouvě je stanovena výpovědní lhůta 6 let. Při případném záměru obce využít pozemky jiným způsobem než nyní, je nepřiměřeně dlouhá.

Navrhoval by výpovědní lhůtu zkrátit na dobu maximálně 3 let. Zastupitel p. Ladislav Flek vyslovil nesouhlas s navrženým dodatkem, neboť rozlohy pozemků dle LPIS nejsou dle jeho názoru právně správné a mělo by se vycházet z údajů z katastru nemovitostí.

Zastupitelstvo se ohledně dodatku pachtovní smlouvy s Agrem Pertoltice sejde na pracovní schůzce a domluví se na dalším řešení.

Starosta využil příležitosti, že na zasedání byli přítomni zástupci AGRA Pertoltice, a.s. a otevřel otázku, která pálí většinu obyvatel obce Řendějov. Jedná se o šíření zápachu z velkokapacitní otevřené jímky a velkokapacitního hnojiště v areálu farmy v Novém Samechově. V prosinci minulého roku proběhlo jednání občanů obce Řendějov a zástupců AGRA Pertoltice v místním pohostinství v Jiřicích.

Zástupcem AGRA Pertoltice bylo slíbeno, že bude obecnímu úřadu do druhého dne poskytnuta informace o skutečném počtu zvířat v areálu AGRA Pertoltice v Novém Samechově a že bude trubka, kterou dochází k přečerpávání odpadních vod z jiných jímek do velkokapacitní otevřené jímky, prodloužena v jarních měsících pod hladinu, aby při přečerpávání nedocházelo ke zbytečnému šíření zápachu. Informace o skutečných početních stavech zvířat nemá obec dodnes a s největší pravděpodobností ani trubka do velkokapacitní otevřené jímky nebyla za 7 měsíců prodloužena. Smutným faktem zůstává, že obci je ze strany AGRA Pertoltice a.s. něco slíbeno, ale ve většině případů zůstane pouze u slibů. Potom se však nelze divit, že občané obce Řendějov jsou na AGRO Pertoltice naštvaní a bohužel právem.

Dále starosta zmínil otázku, zda AGRO Pertoltice, a.s. provádí pravidelné rozbory vody z kontrolního vrtu u velkokapacitního hnojiště, zda nedochází jeho provozem k průsaku močůvky, tak jak znělo v kolaudačním rozhodnutí této stavby? Zástupcem AGRA Pertoltice, a.s. bylo slíbeno, že tyto otázky prověří a bude obec informovat.

Bod 4 – projednání závěrečného účtu obce Řendějov za rok 2019

Starosta přednesl návrh závěrečného účtu obce Řendějov za rok 2019, který byl vyvěšen na úřední desce včetně elektronické od 25.6.2020 do 12.7.2020. Zastupitelstvo jednomyslně schvaluje závěrečný účet obce Řendějov za rok 2019 s výhradou a přijímá nápravné opatření. Zastupitelstvo vyslovilo souhlas se vznikem pracovněprávního vztahu mezi obcí a členem zastupitelstva. Jedná se o souhlas s uzavřením pracovní smlouvy ze dne 30.9.2019. Obec se nadále bude řídit ustanovením § 84 odst. 2 písm. p) zákona č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Usnesení č.2/4/20 : zastupitelstvo jednomyslně schvaluje závěrečný účet obce Řendějov za rok 2019 s výhradou a přijímá nápravné opatření. Zastupitelstvo vyslovilo souhlas se vznikem pracovněprávního vztahu mezi obcí a členem zastupitelstva. Jedná se o souhlas s uzavřením pracovní smlouvy ze dne 30.9.2019. Obec se nadále bude řídit ustanovením § 84 odst. 2 písm. p) zákona č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Bod 5 – projednání rozpočtového opatření č.4/2020

Starosta přednesl zastupitelstvu návrh rozpočtového opatření č.4/2020. Jedná se o navýšení rozpočtu na straně příjmů:

- tržby z prodeje zboží	1,200.000,-Kč
- příjem dotace Úřad práce	28.000,-Kč
Celkem navýšení příjmů:	1,228.000,-Kč

na straně výdajů:

- platy VPP financované z dotace Úřadu práce	
+ sociál. a zdravotní pojištění	28.000,-Kč
- platy VPP + soc.,zdravotní pojištění	4.140,-Kč
- navýšení výdajů na platy obchod	37.300,-Kč
- sociální pojištění obchod	9.300,-Kč
- zdravotní pojištění obchod	3.400,-Kč
- nákup zboží	920.000,-Kč
Celkem navýšení výdajů:	1,002.140,-Kč
Změna financování :	- 225.860,-Kč

Usnesení č.3/4/20: zastupitelstvo jednomyslně schvaluje rozpočtové opatření č.4/2020.

Bod 6 – projednání podmínek pronájmu „Starého rybníka“ v Novém Samechově

Starosta otevřel opět bod z minulého jednání, který se týkal případného pronájmu „Starého rybníka“ v Novém Samechově. Vyzval zastupitele, aby předložili své náměty a podněty, které si měli připravit od minulého zasedání. Zastupitel pan Ladislav Flek se přihlásil jako první. Dle jeho názoru obec pronájmem nic nezíská a dle něho by obec měla uvažovat o prodeji, protože rybníky jsou pro ni pouze přítěž a takto by mohla alespoň získat nějaké finanční prostředky.

Starosta obce rozhodně nesouhlasí s prodejem rybníka, což již uvedl na minulém zasedání. Ostatní členové zastupitelstva též nejsou pro prodej. Vzhledem k tomu, že obec oslovili nezávisle 3 osoby, které projevíli zájem o pronájem, tak proč nezkusit vyhlásit záměr pronájmu a uvidí se, zda ještě trvá zájem a jakým způsobem k němu zájemci přistoupí. Je třeba stanovit ze strany obce podmínky pronájmu, aby případní zájemci byli předem s těmito podmínkami seznámeni. Starosta vyzval zastupitele, aby předložili podmínky, za kterých bude vyhlášen záměr pronájmu.

Zastupitelstvo se domluvilo na těchto podmínkách:

- cena pronájmu 1 Kč/měsíc
 - informovat u záměru, že k rybníku není žádná oficiální přístupová cesta a přístup je nutno domluvit s obhospodařovatelem travního porostu nad rybníkem Agrem Pertoltice a.s.
 - pronájmem rybníka nesmí dojít k zamezení přístupnosti rybníka veřejnosti, samozřejmostí je spolupráce s obcí Řendějov
 - doba pronájmu je předpokládána na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 2 roky nebo dle dohody
- Především se jedná o co nejlepší údržbu rybníka a případné zatraktivnění života obyvatel v obci nějakou aktivitou spojenou s pronajímaným rybníkem. U rybníka je nutno opravit výpustné zařízení a lávku k němu, dále vyčistit břehy a vodní plochu od porostů.

Usnesení č.4/4/20: zastupitelstvo obce schvaluje 5-ti hlasy záměr obce pronajmout „Starý rybník“ v Novém Samechově na parc.č: 408,409,410,405/3 v k.ú. Řendějov (1 byl pro prodej).

Bod 7 – projednání umístění kontejnerů na tříděný odpad na návsi v Jiřicích

Starosta přednesl zastupitelstvu problém s umístěním kontejnerů na tříděný odpad na návsi v Jiřicích. Kontejnery byly posunuty již v minulosti na základě stížností občanů u jejichž stavení byly nejbližší do středu návsi. Nyní si zase stěžují občané bydlící uprostřed návsi. Zastupitelstvo navrhuje umístit kontejnery na vyasfaltovanou plochu před zakrytou požární nádrž. Starosta dal o tomto návrhu hlasovat. Zastupitelstvo jednomyslně schvaluje umístění kontejnerů na tříděný odpad na návsi v Jiřicích před požární nádrž zakrytou panely.

Usnesení č.5/4/20: Zastupitelstvo jednomyslně schvaluje umístění kontejnerů na tříděný odpad na návsi v Jiřicích před požární nádrž zakrytou panely.

Bod 8 – projednání nařízení obce Řendějov č.1/2020 o zákazu podomního prodeje v obci Řendějov

Starosta přednesl zastupitelstvu návrh nařízení obce č.1/2020 na zákaz podomního prodeje v obci Řendějov, o kterém padla zmínka na minulém zasedání.

Usnesení č.6/4/20: Zastupitelstvo jednomyslně schvaluje nařízení obce č.1/2020 na zákaz podomního prodeje v obci Řendějov.

Usnesení:

1/4/20 : ověřovateli zápisu byli navrženi a jednomyslně schváleni paní Vlasta Doudová a paní Alena Vorlová.

2/4/20: zastupitelstvo jednomyslně schvaluje závěrečný účet obce Řendějov za rok 2019 s výhradou a přijímá nápravné opatření. Zastupitelstvo vyslovilo souhlas se vznikem pracovněprávního vztahu mezi obcí a členem zastupitelstva. Jedná se o souhlas s uzavřením pracovní smlouvy ze dne 30.9.2019. Obec se nadále bude řídit ustanovením § 84 odst. 2 písm. p) zákona č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

3/4/20: zastupitelstvo jednomyslně schvaluje rozpočtové opatření č.4/2020.

4/4/20: zastupitelstvo obce schvaluje 5-ti hlasy záměr obce pronajmout „Starý rybník“ v Novém Samechově na parc.č: 408,409,410,405/3 v k.ú. Řendějov (1 byl pro prodej).

5/4/20: zastupitelstvo jednomyslně schvaluje umístění kontejnerů na tříděný odpad na návsi v Jiřicích před požární nádrž zakrytou panely.

6/4/20: zastupitelstvo jednomyslně schvaluje nařízení obce č.1/2020 na zákaz podomního prodeje v obci Řendějov.

Konec zasedání: 3.8.2020 ve 21.30 hodin

Obec Řendějov

Ev.č.2

starosta

Zápis ověřili:

Nový Samechov 28
285 22 Zruč nad Sázavou