

ZÁPIS Z JEDNÁNÍ OBECNÍHO ZASTUPITELSTVA č.1/2022

Obecní úřad Řendějov 24.1.2022

Začátek zasedání: 24.1.2022 v 17.00 hodin

Na jednání přítomni:

Jirovský Petr, Doudová Vlasta, Jelínek Pavel, Polesný Petr, Vorlová Alena, Včelák Robert

Omluven: Flek Ladislav

Program jednání:

- 1) zahájení
- 2) určení ověřovatelů zápisu
- 3) projednání návrhu nového uspořádání pozemků v rámci komplexních pozemkových úprav Řendějov se zástupci zpracovatelské společnosti a SPÚ ČR
- 4) projednání dohody o ukončení smlouvy o spolupráci při zajišťování a spolufinancování dopravní obslužnosti
- 5) projednání smlouvy o smlouvě budoucí se spol. ČEZ distribuce a.s. o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby IV-12-6030389/2 Řendějov č.parc.319/2 - knn
- 6) různé
- 7) diskuse
- 8) závěr

Bod 1 – zahájení zasedání

Starosta zahájil zasedání a přivítal přítomné. Konstatoval, že na jednání je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva, a proto je zastupitelstvo schopné přijímat usnesení. Přivítal zástupce PÚ Kutná Hora Ing. Poborskou, zástupce společnosti Agroplán. Přednesl program, který byl zveřejněn na úředních deskách Obecního úřadu Řendějov a navrhl doplnit program o tyto body:

- projednání sekání příkopů místních komunikací firmou Jaroslav Císař
- projednání úpravy návrhu změny č.3 územního plánu Řendějov
- projednání podání žádosti o dotaci na opravu kapličky v Řendějově z MZE ČR – údržba a obnova stávajících kulturních prvků venkovské krajiny
- projednání výběrového řízení na dodavatele opravy kapličky ve Starém Samechově

Doplněný program byl jednomyslně schválen.

Bod 2 – určení ověřovatelů zápisu

Ověřovateli zápisu byli navrženi a jednomyslně schváleni pan Pavel Jelínek a pan Robert Včelák.

Usnesení č.1/1/22 : Ověřovateli zápisu byli navrženi a jednomyslně schváleni pan Pavel Jelínek a pan Robert Včelák.

Bod 3 – projednání návrhu nového uspořádání pozemků v rámci komplexních pozemkových úprav Řendějov se zástupci zpracovatelské společnosti a SPÚ ČR

Starosta předal slovo zástupci zpracovatelské společnosti Agroplan, aby seznámil zastupitele s návrhem nového uspořádání pozemků komplexní pozemkové úpravy Řendějov. Smyslem komplexní pozemkové úpravy je mimo jiné i vlastnické vypořádání pozemků pod místními komunikacemi, přístupovými cestami, navrženými společnými zařízeními tak, aby byly vlastnictvím obce Řendějov. Velké množství pozemků pod místními komunikacemi, přístupovými cestami, navrženými společnými zařízeními vlastní AGRO Pertoltice, a.s. AGRO Pertoltice je ochotno vyměnit pozemky pod uvedenými zařízeními ve prospěch obce Řendějov za pozemek pod budovou salaše a přilehlý pozemek, v novém uspořádání pozemek pracovní parc.č.10040/42 o výměře 5927 m². Protože AGRO Pertoltice vlastní mnohem větší rozlohu pozemků pod uvedenými zařízeními, než je rozloha získaná výměnou pozemku pod budovou salaše a přilehlého pozemku pracovní parc.č.:10040/42, bude nárok AGRA Pertoltice vykryt z pozemků Pozemkového úřadu ČR a jiných pozemků obce. Pokud by nedošlo k dohodě největších vlastníků zemědělské půdy v katastrálním území Řendějov obce Řendějov a AGRA Pertoltice, a.s., může dojít i k nedokončení pozemkových úprav.

Starosta poděkoval zástupci Pozemkového úřadu a zástupcům zpracovatelské firmy AGROPLAN zpracovávající komplexní pozemkové úpravy Řendějov za podání maximálních informací o přínosu komplexních pozemkových úprav pro obec Řendějov a její občany.

V zastupitelstvu na výměnu pozemků pod „SALAŠÍ“ není jednotný názor. Je to způsobeno tím, že v minulosti se o této možnosti převodu pozemků „NA SALAŠÍ“ ve prospěch AGRA Pertoltice a.s. několikrát jednalo a vždy bylo zamítnuto. Nejenom zastupitelstvo, ale i velké množství občanů bylo proti. Starosta seznámil zastupitele se svým názorem na tuto výměnu. I když si uvědomuje přínos komplexních pozemkových úprav pro obec Řendějov a její občany, nesouhlasí s výměnou. Je ochoten přenést se přes to, že AGRO Pertoltice neudělilo v roce 2020 souhlas s opravou místní komunikace Řendějov-Chabeřice, který byl podmíněn výměnou pozemků pod „SALAŠÍ“ pro AGRO Pertoltice za pozemky pod místními komunikacemi a tím znemožnilo podání žádosti o dotaci na opravu této komunikace. Co mu ale brání souhlasit s výměnou je fakt, že AGRO Pertoltice podmínila v roce 2021 svůj souhlas s vedením trasy vodovodu pro obec Řendějov opět výměnou pozemků na Salaši v jejich prospěch. Vyvíjení takového nátlaku na obec Řendějov a její občany prostřednictvím souhlasu s vodovodem pro celou obec je naprosto nemorální a nepřipustné. Pokud by nebylo možné upravit trasu vodovodu, aby nevedl po pozemcích AGRA Pertoltice, tak by občané obce Řendějov neměli možnost vodovodu a nebo by obec musela přistoupit na podmínku AGRA Pertoltice.

Starosta dal hlasovat o navržené výměně pozemků „NA SALAŠÍ“ ve prospěch AGRA Pertoltice za pozemky pod místními komunikacemi, přístupovými cestami a navrženými společnými opatřeními ve prospěch obce Řendějov.

Výsledek hlasování:

Pro: 2 hlasy Proti: 3 Zdržel se: 1

Protože nedošlo k rozhodnutí nadpolovičním počtem hlasů zastupitelstva obce v této věci, dohodlo se zastupitelstvo na tom, že obec osloví občany, aby se vyjádřili k výměně pozemků „NA SALAŠÍ“, ale pouze v rozsahu rozlohy pozemku pod budovou „SALAŠE“ a nejnútnejší přístupové cesty.

Zastupitelstvo pověřuje starostu přípravou „vyjádření občanů“ a doručením občanům obce Řendějov. Výsledek vyjádření občanů bude použit při rozhodování v této věci na příštím zasedání.

Usnesení č.2/1/22: zastupitelstvo pověřuje starostu přípravou „vyjádření občanů“ a doručením občanům obce Řendějov. Výsledek vyjádření občanů bude použit při rozhodování v této věci na příštím zasedání.

Bod 4– projednání dohody o ukončení smlouvy o spolupráci při zajišťování a spolufinancování dopravní obslužnosti

Starosta přednesl zastupitelstvu návrh dohody o ukončení smlouvy o spolupráci při zajišťování a spolufinancování dopravní obslužnosti se Středočeským krajem :IDSK:S-404/05792291/2021/1/2021. Jedná se o to, že od roku 2022 bude smluvní vztah o zajištění a spolufinancování dopravní obslužnosti uzavřen prostřednictvím Mikroregionu Posázavský kruh.

Usnesení č.3/1/22: zastupitelstvo obce Řendějov jednomyslně schvaluje Dohodu o ukončení smlouvy o spolupráci při zajišťování a spolufinancování dopravní obslužnosti ev.č: objednatele SK:S-8384/IDSK/2021; IDSK:S-404/05792291/2021.

Bod 5 – projednání smlouvy o smlouvě budoucí se spol. ČEZ distribuce a.s. o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby IV-12-60303892/2 Řendějov

Starosta přednesl zastupitelstvu návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností ČEZ na uložení kabelu nn v pozemku p.č:1344/8 v rámci akce Řendějov, č.p:319/2-knn.

Usnesení č.4/1/22: zastupitelstvo jednomyslně schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností ČEZ distribuce a dohodu o umístění stavby IV-12-60303892/2 Řendějov, č.p:319/2-knn a pověřuje starostu jejím podepsáním.

Bod 6 – projednání sekání příkopů místních komunikací firmou Jaroslav Císař

Starosta přednesl zastupitelstvu nabídku firmy Jaroslav Císař na sekání příkopů u místních komunikací. Nabídková cena je 750,-Kč bez DPH/hodinu po dobu trvání smlouvy 5 let.

Usnesení č.5/1/22: zastupitelstvo jednomyslně schvaluje sekání příkopů u místních komunikací po dobu 5 let za cenu 750,-Kč bez DPH/hod. a pověřuje starostu podepsáním smlouvy o dílo s výpovědní lhůtou 6 měsíců.

Bod 7 – projednání úpravy návrhu změny č.3 územního plánu Řendějov

Starosta přednesl zastupitelstvu, že ze strany Krajského úřadu a Městského úřadu Kutná Hora odboru životního prostředí, byla zamítnuta převážná část změny č.3 územního plánu Řendějov. Především je problém v záboru zemědělského půdního fondu. Jedinou cestou na zařazení nových ploch navrhovaných změnou č.3 je vyřazení některých ploch z platného územního plánu obce.

Zastupitelstvo prošlo stávající plochy platného územního plánu a vybralo některé plochy, které by připadaly v úvahu k vyřazení. Navržené plochy k vyřazení budou projednány se zpracovatelem změny č.3 územního plánu obce Řendějov.

Bod 8 – projednání podání žádosti o dotaci na opravu kapličky v Řendějově z MZE ČR – údržba a obnova stávajících kulturních prvků venkovské krajiny

Starosta přednesl zastupitelstvu návrh na podání žádosti o dotaci z MZE ČR z programu Údržba a obnova stávajících kulturních prvků venkovské krajiny na opravu kapličky v Řendějov. Celkové přepokládané náklady činí 437.650,-Kč (dotace 70%, max 300.000,-Kč).

Usnesení č.6/1/22: zastupitelstvo jednomyslně schvaluje podání žádosti o dotaci z MZE ČR programu údržba a obnova stávajících kulturních prvků venkovské krajiny na opravu kapličky v Řendějově (celkové náklady: 437.650,-Kč; dotace: 300.000,-Kč , spoluúčast obce: 137.650,-Kč).

Bod 9 – projednání výběrového řízení na dodavatele opravy kapličky ve Starém Samechově

Starosta přednesl zastupitelstvu návrh výzev k podání nabídek pro výběr dodavatelů zakázky malého rozsahu na opravu kapličky ve Starém Samechově dotované z MZE ČR programu podpora obnovy a rozvoje venkova – obnova drobných sakrálních staveb a hřbitovů.

Zakázka byla rozdělena na výběr dodavatele pro střešní část a stavební část, aby bylo možné oslovit i menší živnostníky, kteří nemají tak velký rozsah nabízených prací jako velké firmy, ale cena prací menších živnostníků vychází levněji.

Usnesení č.7/1/22: zastupitelstvo jednomyslně schvaluje výzvu pro podání nabídky veřejné zakázky malého rozsahu na „opravu kapličky v obci Řendějov-Starý Samechov“ – stavební část a výzvu pro podání nabídky veřejné zakázky malého rozsahu na „opravu kapličky v obci Řendějov-Starý Samechov“ – střešní část.

Komise pro otevírání obálek byla stanovena ve složení: Petr Polesný, Robert Včelák, Vlasta Doudová, náhradník Petr Jirovský. Obálky s nabídkami budou otevřeny a vyhodnoceny dne 14.3.2022 v 17.00 hodin v kanceláři OÚ Řendějov.

Usnesení:

1/1/22 : Ověřovateli zápisu byli navrženi a jednomyslně schváleni pan Pavel Jelínek a pan Robert Včelák.

2/1/22: Zastupitelstvo pověřuje starostu přípravou „vyjádření občanů“ a doručením občanům obce Řendějov. Výsledek vyjádření občanů bude použit při rozhodování v této věci na příštím zasedání.

3/1/22: zastupitelstvo obce Řendějov jednomyslně schvaluje Dohodu o ukončení smlouvy o spolupráci při zajišťování a spolufinancování dopravní obslužnosti ev.č: objednatele SK:S-8384/IDSK/2021; IDSK:S-404/05792291/2021.

4/1/22: zastupitelstvo jednomyslně schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností ČEZ distribuce a dohodu o umístění stavby IV-12-6030389/2 Řendějov, č.p:319/2-knn a pověřuje starostu jejím podepsáním.

5/1/22: zastupitelstvo jednomyslně schvaluje sekání příkopů u místních komunikací po dobu 5 let za cenu 750,-Kč bez DPH/hod. a pověřuje starostu podepsáním smlouvy o dílo s výpovědní lhůtou 6 měsíců.

6/1/22: zastupitelstvo jednomyslně schvaluje podání žádosti o dotaci z MZE ČR programu údržba a obnova stávajících kulturních prvků venkovské krajiny na opravu kapličky v Řendějově(celkové náklady: 437.650,- Kč; dotace: 300.000,-Kč, spoluúčast obce: 137.650,-Kč).

7/1/22: zastupitelstvo jednomyslně schvaluje výzvu pro podání nabídky veřejné zakázky malého rozsahu na „opravu kapličky v obci Řendějov-Starý Samechov“ – stavební část a výzvu pro podání nabídky veřejné zakázky malého rozsahu na „opravu kapličky v obci Řendějov-Starý Samechov“ – střešní část.

Komise pro otevírání obálek byla stanovena ve složení: Petr Polesný, Robert Včelák, Vlasta Doudová, náhradník Petr Jirovský. Obálky s nabídkami budou otevřeny a vyhodnoceny dne 14.3.2022 v 17.00 hodin v kanceláři OÚ Řendějov.

Konec zasedání: 24.1.2022 ve 20.00 hodin



starosta

Zápis ověřili:

Obce Řendějov 107 1
Nový Světlákov 28
385 02 Zruč nad Sázavou