

ZÁPIS Z JEDNÁNÍ OBECNÍHO ZASTUPITELSTVA č.1/2021

Obecní úřad Řendějov 3.5.2021

Začátek zasedání: 3.5.2021 v 17.00 hodin

Na jednání přítomni:

Jirovský Petr, Polesný Petr, Vorlová Alena, Doudová Vlasta, Flek Ladislav, Jelínek Pavel, Včelák Robert

Program jednání:

- 1) zahájení
- 2) určení ověřovatelů zápisu
- 3) projednání podmínek pachtovní smlouvy s Agrem Pertoltice a.s.
- 4) projednání návrhu směny pozemků mezi obcí Řendějov a Agrem Pertoltice a.s.
- 5) projednání nabídky na zápis obce v knize Středočeský kraj města a obce
- 6) projednání rozpočtového opatření č.1/2021
- 7) projednání žádosti o zpevnění příjezdové cesty p.č.1345 v Novém Samechově z důvodu stavby rodinného domu k trvalému bydlení na parcele č.319
- 8) projednání změny č. 3 Územního plánu obce Řendějov
- 9) projednání darování nebo odkoupení pozemku za symbolickou cenu p.č.417/103 o výměře 45 m² dle geometrického plánu č.348-10/2021 v Novém Samechově
- 10) projednání zakoupení dopravního automobilu pro JSDH Řendějov
- 11) projednání prodeje pozemku p.č: 1319/8
- 12) projednání prodeje pozemku p.č: 1319/10
- 13) různé
- 14) diskuse
- 15) závěr

Bod 1 – zahájení zasedání

Starosta zahájil zasedání a přivítal přítomné. Konstatoval, že na jednání je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva, a proto je zastupitelstvo schopné přijímat usnesení. Přednesl program, který byl zveřejněn na úředních deskách Obecního úřadu Řendějov a navrhl doplnit tento program o tyto body:

- projednání těžby a prodeje dřeva napadeného kůrovcem v lesích obce Řendějov firmou Foršt
- projednání zhotovení LHP 2023-2033

Doplněný program byl jednomyslně schválen.

Bod 2 – určení ověřovatelů zápisu

Ověřovateli zápisu byli navrženi a jednomyslně schváleni paní Alena Vorlová a paní Vlasta Doudová.
Usnesení č.1/1/21 : Ověřovateli zápisu byli navrženi a jednomyslně schváleni paní Alena Vorlová a paní Vlasta Doudová.

Bod 3 – projednání podmínek pachtovní smlouvy s Agrem Pertoltice a.s.

Starosta přednesl zastupitelstvu výsledek projednání návrhu na úpravu pachtovní smlouvy s Agrem Pertoltice, který byl projednán představenstvem Agra Pertoltice, a.s. Agro Pertoltice souhlasí s pachtem 3.500,-Kč/ha + přidáním 50% pachtu za některé vyjmenované pozemky ležící mimo LPIS, ale v blízkosti obdělávané plochy. Jako kompromis k současné 6-leté výpovědní lhůtě by Agro Pertoltice v případě podání výpovědi v období let 2021-2023 vydalo pozemky nejdříve k 1.10.2025. Zastupitelstvo se jednomyslně shodlo na tom, že obcí navrhovaná 2-letá výpovědní lhůta je naprosto dostačující pro pachtovatele i pachtýře a není žádný důvod tuto 2-letou lhůtu prodlužovat.

Bod 4 – projednání návrhu směny pozemků mezi obcí Řendějov a Agrem Pertoltice, a.s.

Starosta přednesl zastupitelstvu návrh Agra Pertoltice na směnu pozemků pod místními komunikacemi v jejich vlastnictví za pozemky ve vlastnictví obce Řendějov. Návrh byl prezentován na schůzce zástupců Agra Pertoltice, starosty a místostarosty obce Řendějov dne 12.4.2021. Agro Pertoltice obdrželo před touto schůzkou žádost od projektanta stavby vodovodu pro obec Řendějov, která se týkala souhlasu vedení vodovodu po pozemcích v jejich vlastnictví. Agro Pertoltice je připraveno souhlas s umístěním vodovodu na svých pozemcích udělit, pokud obec přistoupí na navrženou výměnu ze strany Agra Pertoltice. Navržená výměna se týká především pastvy „Salaš“, o kterou Agro Pertoltice projevilo již v minulosti zájem a velice o ní stojí i nyní. Při posledním projednání pastviny Salaš, které probíhalo ještě za minulého zastupitelstva, bylo zastupitelstvo zásadně proti prodeji nebo směně Salaše jakémukoli zájemci. Občané obce byli též ve velkém množství proti. Přístup Agra Pertoltice k obci Řendějov v souvislosti udělení souhlasu vedení vodovodu po pozemcích Agra Pertoltice, když obec přistoupí na výměnu pozemků pastviny „Salaš“ za pozemky pod místními komunikacemi, je naprosto nemorální vyvíjení nátlaku na zástupce obce. Jedná se o sprosté vydírání. Mimochodem tuto taktiku Agro Pertoltice již v prosinci r.2020 při žádosti obce o souhlas s opravou místní komunikace Řendějov-Chabeřice, kdy znemožnili obci podání žádosti o dotaci ve výši cca 1,9 mil. Korun, kdy jejich souhlas byl též podmíněn výměnou pozemků za pastvinu „Salaš“. Už jenom tento fakt mi nedovoluje s výměnou souhlasit, obzvlášť když vím, že spousta občanů je proti výměně nebo prodeji Salaše ať již jakémukoliv zájemci. Abychom se vyhnuli zbytečným průtahům a komplikacím při projektování vodovodu do naší obce, byla trasa vodovodu po dohodě s projektantem upravena tak, aby nevedla po pozemcích Agra Pertoltice, a.s.

Starosta vyzval zastupitele, aby se k této věci vyjádřili. Zastupitelé se jednomyslně shodli na tom, že obec neuvažuje o prodeji ani směně pozemků pastviny „Salaš“ žádnému zájemci. Starosta navázal na toto téma a přenesl zastupitelům návrh na výměnu jiných pozemků ve vlastnictví obce za pozemky pod místními komunikacemi, které vlastní Agro Pertoltice. Navržené pozemky byly vybrány tak, aby celková výměra odpovídala co nejvíce výměře pozemků pod místními komunikacemi a pozemky sousedily přímo s pozemky Agra Pertoltice. Tato nabídka je pro Agro Pertoltice velmi výhodná, protože získá do svého vlastnictví ornou půdu i když ne všechny pozemky, které jsou součástí místních komunikací ve vlastnictví Agra Pertoltice jsou ornou půdou. Pro navrženou výměnu by připadaly pozemky p.č.247/10, 377, 633/9 v k.ú.Řendějov o celkové výměře 4 902 m². Zastupitelstvo pověřuje starostu, aby informoval Agro Pertoltice.

Bod 5 – projednání nabídky na zápis obce v knize Středočeský kraj města a obce

Starosta přednesl zastupitelstvu nabídku společnosti PROXIMA BOHEMIA, spol. s.r.o. na prezentaci v knize Středočeský kraj, města a obce. Obcím je poskytnuta 1/3 strany A4 v knize pro prezentaci

zdarma. Větší rozsah prezentace je za úplaty. Kniha by měla být vydána v listopadu 2021. Cena publikace je 850 Kč včetně DPH. Zastupitelstvo jednomyslně schvaluje prezentaci obce Řendějov v knize Středočeský kraj, města a obce v rozsahu 1/3 strany A4 zdarma a po vydání knihy zakoupí 1 výtisk pro obec.

Usnesení č.2/1/21 : Zastupitelstvo jednomyslně schvaluje prezentaci obce Řendějov v knize Středočeský kraj, města a obce v rozsahu 1/3 strany A4 zdarma a po vydání knihy zakoupí 1 výtisk pro obec.

Bod 6 – projednání rozpočtového opatření č.1/2021

Starosta přednesl zastupitelstvu návrh rozpočtového opatření č.1/2021. Jedná se o navýšení rozpočtu na straně příjmů:

- navýšení souhrn.dotačního vztahu	2.700,-Kč
- příjem dotace okapy	123.200,-Kč
- příjem dotace solární osvětlení	120.800,-Kč
- kompenzační bonus obcím	9.856,71
- dotace Úřad práce	14.000,-Kč
- ostatní příjmy (věcné břemeno ČEZ)	1.210,-Kč
- proúčtování daně z příjmu pr.osob za obec	463.410,-Kč
- poplatky za odnětí pozem.plnění funkcí lesa	5.000,-Kč
Celkem navýšení příjmů:	740.176,71,-Kč

na straně výdajů:

- proúčtování daně z příjmu pr.osob za obec	463.410,-Kč
- mobilní telefon obchod	1.270,-Kč
- skladové regály-pohostinství	3.090,-Kč
- pohostinství-práce dodavatelská	18.000,-Kč
- LED světlo	6.700,-Kč
- senior taxi	12.000,-Kč
- krizové řízení	15.000,-Kč
- přestupky	3.000,-Kč
- záměr-studně	9.100,-Kč
- dovoz dřeva k prodejně	6.407,-Kč
- kancelářská židle	3.800,-Kč
- VPP	17.440,-Kč
- spoluúčast automobil hasiči	250.000,-Kč
Celkem navýšení výdajů:	809.217,-Kč
Změna financování :	69.040,29,-Kč

Usnesení č.3/1/21: zastupitelstvo jednomyslně schvaluje rozpočtové opatření č.1/2021.

Bod 7 – projednání žádosti o zpevnění příjezdové cesty p.č. 1345 v Novém Samechově

Starosta přednesl zastupitelstvu žádost o zpevnění cesty p.č.1345 a 1350 z důvodu stavby nového rodinného domu pro trvalé bydlení na parcele č.319. Stavebník na část ve vlastnictví obce naváže vybudováním cesty až k parcele 319, kterou vybuduje na své náklady. Zastupitelstvo tento bod odkládá na příští zasedání, do kterého se jednotliví zastupitelé seznámí se situací přímo na místě.

Bod 8 – projednání změna č.3 Územního plánu obce Řendějov

Starosta přednesl zastupitelstvu návrh změny Územního plánu obce Řendějov č.3:

Návrh změny vznikl na základě požadavků občanů, potřeb obce a zapracování skutečného stavu již zastavěných ploch. Dle současné legislativy musí být územní plán již v digitalizované podobě a žádá si větší rozsah prací při změně. Vzhledem k tomu, že změna obsahuje i požadavky ze strany obce, nebylo by vhodné, aby žadatelé ze strany občanů financovali tuto změnu, protože tomu nebylo ani při minulé změně a obzvlášť když se jedná o převod do digitální podoby. Starosta oslovil projektanta, který pro naši obec zpracovával změnu č.1 Územního plánu obce Řendějov a zprávu o uplatňování územního plánu. Projektant je schopen tuto změnu pro naši obec zpracovat. Předpokládané náklady jsou cca 70.000,-Kč. Jistě by bylo vhodné, aby změnu zpracoval projektant, který situaci přímo zná a vše bude potom jednodušší a rychlejší. Zastupitelstvo jednomyslně schvaluje, že při výběru dodavatele na změnu územního plánu nebude postupovat dle směrnice č.2/2018, jedná se o specifický případ, Ing. arch. Rostislav Jukl je s územním plánem maximálně obeznámen, protože zpracovával poslední změnu a zprávu o uplatňování Územního plánu obce Řendějov a celý proces bude tak jednodušší.

Zastupitelstvo jednomyslně schvaluje změnu č.3 Územního plánu obce Řendějov. Změna č.3 bude financována z rozpočtu obce Řendějov. Zastupitelstvo pověřuje starostu, aby oslovil projektanta Ing.arch. Rostislava Jukla, který zpracovával změnu č.1 a zprávu o uplatňování územního plánu se žádostí o změnu č.3 Územního plánu obce Řendějov.

Usnesení č.4/1/21: zastupitelstvo jednomyslně schvaluje změnu č.3 Územního plánu obce Řendějov zkráceným postupem v tomto rozsahu:

Návrh změny územního plánu obce Řendějov č.3

1)Zpracování připravovaného vodovodu Zruč – Želivec – Lipina – Řendějov.

2)Omezení plochy VZ pro zemědělskou výrobu, , tj. omezení výstavby stájí pro velkochov skotu (uprostřed obce je farma s velkochovem skotu, která zásadním způsobem ovlivňuje život občanů hlavně z hlediska zápachu, zvýšené dopravy, zvýšeného nebezpečí ohrožení spodních vod apod.). Cílem je zamezit další rozšiřování velkochovu skotu, protože již dnes je situace neúnosná a i když chov skotu na vesnici patří, tak to neznamená, že obyvatelé se budou stěhovat jinam. Umístění farmy je bohužel uprostřed obce a tím trpí celá obec. Stájí je v areálu farmy více než dost, vybudováním nových stájí by docházelo k navyšování počtu kusů skotu a tím by opět vzrůstalo znečištění, bylo by potřeba více krmení, více vody, zvýší se objem hnoje, močůvky, doprava atd.

3)Změnit zastavitelné plochy na zastavěné dle skutečnosti (zastavěno novými rodinnými domy).

Plocha 5 – BV (Jiřice) – postaveny 3 rodinné domy

Plocha 18 – BV – postaven 1 rodinný dům

Přidat plochy BV pro zastavění:

p.č. 296/1 – pokud půjde celý tak celý, pokud ne tak cca 1500 m²

p.č. 294/1 – cca 1500 m²

p.č. 964/1, 966, 964/20

p.č.1096

p.č. 1106/75 – cca 1500 m²

p.č. 516

p.č. 754/5

p.č. 1117, 1106/68 – cca 2000 m²

4)Přidat plochu VZ:

p.č. 1200 – majitelka plánuje výhledově stavbu salaše pro ovce

5) Rozšíření plochy 3 - BV v Novém Samechově na hranici p.č. 448/1 a dále souběžně s touto hranicí i na p.č.319, 320/1

6) Rozšíření plochy 5 – BV v Jiřicích na p.č. 967 a 974

7) Vytvoření plochy NZz na části pozemků p.č. 967 a 974, které nebudou plochou BV a pozemcích p.č. 973, 976, 980 pro pěstování rostlin ve sklenicích

8) Rozšíření plochy BV na pozemcích 964/27, 964/28 tak, aby společně se zahradou p.č. 915/2 vytvořily cca 1500 m² pro stavbu rodinného domu

Usnesení č.5/1/21: změna č.3 Územního plánu obce Řendějov bude financována z rozpočtu obce Řendějov. Zastupitelstvo pověřuje starostu, aby oslovil projektanta Ing.arch. Rostislava Jukla, který zpracovával změnu č.1 a zprávu o uplatňování územního plánu se žádostí o změnu č.3 Územního plánu obce Řendějov.

Bod 9 – projednání darování nebo odkoupení pozemku za symbolickou cenu p.č.417/103

Starosta přednesl zastupitelstvu návrh majitele pozemku p.č.417/103 dle geometrického plánu 348-10/2021 na darování nebo odkoupení za symbolickou cenu 1,-Kč ve prospěch obce. Dle geometrického plánu navazuje na pozemek 417/103 ještě pozemek 417/41 o výměře 65 m². Zastupitelstvo pověřuje starostu, aby projednal s majitelem pozemku 417/41 též jeho převedení do vlastnictví obce, protože oba pozemky jsou úzkým pruhem sousedícím přímo s místní komunikací na p.č.:1338/3.

Bod 10 – projednání zakoupení dopravního automobilu pro JSDH Řendějov

Starosta přednesl zastupitelstvu, že Ministerstvem vnitra byla obci schválena dotace na pořízení nového dopravního automobilu pro JSDH Řendějov ve výši 450.000,-Kč. Obec požádala Středočeský kraj o dotaci na spolufinancování nového dopravního automobilu. Pokud bude dotace Středočeským krajem schválena (výše dotace by měla být 300.000,-Kč), tak dotační část činí 750.000,-Kč. Cena nového dopravního automobilu se pohybuje cca 1.000.000,-Kč. Z toho vyplývá, že obec se bude na pořízení automobilu pro JSDH Řendějov podílet částkou 250.000,-Kč. Zastupitelstvo jednomyslně schvaluje pořízení nového dopravního automobilu pro JSDH Řendějov a závazek dofinancovat, rozdíl mezi celkovou cenou předmětu plnění a poskytnutou dotací do plné výše z vlastních zdrojů v případě neschválení dotační spoluúčasti ze strany Středočeského kraje nebude automobil zakoupen, protože by byl velkou měrou zatížen rozpočet obce a následně bude požádáno o zrušení žádosti o dotaci na pořízení dopravního automobilu pro JSDH Řendějov.

Usnesení č.6/1/21: zastupitelstvo jednomyslně schvaluje pořízení nového dopravního automobilu pro JSDH Řendějov a závazek dofinancovat, rozdíl mezi celkovou cenou předmětu plnění a poskytnutou dotací do plné výše z vlastních zdrojů v případě neschválení dotační spoluúčasti ze strany Středočeského kraje nebude automobil zakoupen, protože by byl velkou měrou zatížen rozpočet obce a následně bude požádáno o zrušení žádosti o dotaci na pořízení dopravního automobilu pro JSDH Řendějov.

Bod 11 – projednání prodeje pozemku p.č: 1319/8

Starosta přednesl zastupitelstvu nabídku na odkoupení pozemku p.č.1319/8 dle záměru obce, který byl vyvěšen na úřední desce od 7.1.2021 do 31.1.2021. Zastupitelstvo jednomyslně schvaluje prodej pozemku p.č. 1319/8 o rozloze 56 m² v k.ú.Řendějov ve prospěch uživatele p.Martina Vlacha, Starý

Samechov 10 za cenu 30,-Kč/m²dle podané nabídky. Prodejní cena 30,-Kč/m² byla stanovena na minulém zasedání, protože se jedná o malý pozemek, který je využíván po desetiletí již předchůdci žadatele o koupi, pro obec nemá prakticky žádný význam a využití. Spíše se jedná o potvrzení reálného stavu.

Usnesení č.7/1/21 zastupitelstvo jednomyslně schvaluje prodej pozemku p.č. 1319/8 o rozloze 56 m² v k.ú.Řendějov ve prospěch uživatele p.Martina Vlacha, Starý Samechov 10 za cenu 30,-Kč/m²dle podané nabídky.

Bod 12 – projednání prodeje pozemku p.č: 1319/10:

Starosta přednesl zastupitelstvu nabídku na odkoupení pozemku p.č.1319/10 dle záměru obce, který byl vyvěšen na úřední desce od 7.1.2021 do 31.1.2021. Zastupitelstvo jednomyslně schvaluje prodej pozemku p.č. 1319/10 o rozloze 204 m² v k.ú.Řendějov ve prospěch uživatele p. Andrei Antošové, Starý Samechov 22 za cenu 30,-Kč/m²dle podané nabídky. Prodejní cena 30,-Kč/m² byla stanovena na minulém zasedání, protože se jedná o malý pozemek, který je využíván po desetiletí již předchůdci žadatele o koupi, pro obec nemá prakticky žádný význam a využití. Spíše se jedná o potvrzení reálného stavu.

Usnesení č.8/1/21: zastupitelstvo jednomyslně schvaluje prodej pozemku p.č. 1319/10 o rozloze 204 m² v k.ú.Řendějov ve prospěch uživatele p. Andrei Antošové, Starý Samechov 22 za cenu 30,-Kč/m²dle podané nabídky.

Bod 13 – projednání těžby a prodeje dřeva napadeného kůrovcem v lesích obce Řendějov

Starosta přednesl zastupitelstvu návrh na zpracování kůrovcové kalamity v lesích obce Řendějov firmou Foršt v rozsahu cca 100 m³ dle odhadu lesního hospodáře. Společnost Foršt by vykoupila od obce i vytěženou dřevní hmotu. Postup by byl následující: firma by dřevo vytěžila, dle odhadu OLH obce Řendějov by předem zaplatila 75% dřevní hmoty před odvozem na základě vystavené zálohové faktury. Po ukončení prací by byl dorovnán rozdíl do 100% odvezené hmoty a uhrazeny práce spojené s těžbou. Obec se tak vyhne riziku nezaplacení odvezené dřevní hmoty. Zastupitelstvo jednomyslně schvaluje těžbu kůrovcové kalamity v lesích obce Řendějov firmou Foršt a prodej vytěžené dřevní hmoty této společnosti následujícím způsobem: firma Foršt vytěží dřevní hmotu, dle odhadu OLH obce Řendějov zaplatí 75% dřevní hmoty před odvozem na základě zálohové faktury. Po ukončení prací bude dorovnán rozdíl do 100% odvezené hmoty a uhrazeny práce spojené s těžbou. Rozsah prací je dle odhadu OLH Řendějov cca 100 m³ dřeva.

Usnesení č.9/1/21: zastupitelstvo jednomyslně schvaluje těžbu kůrovcové kalamity v lesích obce Řendějov firmou Foršt a prodej vytěžené dřevní hmoty této společnosti následujícím způsobem: firma Foršt vytěží dřevní hmotu, dle odhadu OLH obce Řendějov zaplatí 75% dřevní hmoty před odvozem na základě zálohové faktury. Po ukončení prací bude dorovnán rozdíl do 100% odvezené hmoty a uhrazeny práce spojené s těžbou. Rozsah prací je dle odhadu OLH Řendějov cca 100 m³ dřeva.

Bod 14 – projednání zhotovení LHP 2023-2033

Starosta přednesl zastupitelstvu, že v roce 2023 skončí platnost LHP Řendějov. Obstarání nového lesního plánu je třeba řešit v předstihu, aby nový plán byl zpracován s platností od 1.1.2023. Starosta společně s OLH obce Řendějov oslovili firmu Lesprojekt Stará Boleslav s.r.o, která pro nás zpracovávala lesní plány v období minulých 20let. Protože firma Lesprojekt Stará Boleslav s.r.o. zná maximálně lesy obce Řendějov ze svého minulého působení, bylo by vhodné, aby nový LHP zpracovali

Samechov 10 za cenu 30,-Kč/m²dle podané nabídky. Prodejní cena 30,-Kč/m² byla stanovena na minulém zasedání, protože se jedná o malý pozemek, který je využíván po desetiletí již předchůdci žadatele o koupi, pro obec nemá prakticky žádný význam a využití. Spíše se jedná o potvrzení reálného stavu.

Usnesení č.7/1/21 zastupitelstvo jednomyslně schvaluje prodej pozemku p.č. 1319/8 o rozloze 56 m² v k.ú.Řendějov ve prospěch uživatele p.Martina Vlacha, Starý Samechov 10 za cenu 30,-Kč/m²dle podané nabídky.

Bod 12 – projednání prodeje pozemku p.č: 1319/10:

Starosta přednesl zastupitelstvu nabídku na odkoupení pozemku p.č.1319/10 dle záměru obce, který byl vyvěšen na úřední desce od 7.1.2021 do 31.1.2021. Zastupitelstvo jednomyslně schvaluje prodej pozemku p.č. 1319/10 o rozloze 204 m² v k.ú.Řendějov ve prospěch uživatele p. Andrei Antošové, Starý Samechov 22 za cenu 30,-Kč/m²dle podané nabídky. Prodejní cena 30,-Kč/m² byla stanovena na minulém zasedání, protože se jedná o malý pozemek, který je využíván po desetiletí již předchůdci žadatele o koupi, pro obec nemá prakticky žádný význam a využití. Spíše se jedná o potvrzení reálného stavu.

Usnesení č.8/1/21: zastupitelstvo jednomyslně schvaluje prodej pozemku p.č. 1319/10 o rozloze 204 m² v k.ú.Řendějov ve prospěch uživatele p. Andrei Antošové, Starý Samechov 22 za cenu 30,-Kč/m²dle podané nabídky.

Bod 13 – projednání těžby a prodeje dřeva napadeného kůrovcem v lesích obce Řendějov

Starosta přednesl zastupitelstvu návrh na zpracování kůrovcové kalamity v lesích obce Řendějov firmou Foršt v rozsahu cca 100 m³ dle odhadu lesního hospodáře. Společnost Foršt by vykoupila od obce i vytěženou dřevní hmotu. Postup by byl následující: firma by dřevo vytěžila, dle odhadu OLH obce Řendějov by předem zaplatila 75% dřevní hmoty před odvozem na základě vystavené zálohové faktury. Po ukončení prací by byl dorovnán rozdíl do 100% odvezené hmoty a uhrazeny práce spojené s těžbou. Obec se tak vyhne riziku nezaplacení odvezené dřevní hmoty. Zastupitelstvo jednomyslně schvaluje těžbu kůrovcové kalamity v lesích obce Řendějov firmou Foršt a prodej vytěžené dřevní hmoty této společnosti následujícím způsobem: firma Foršt vytěží dřevní hmotu, dle odhadu OLH obce Řendějov zaplatí 75% dřevní hmoty před odvozem na základě zálohové faktury. Po ukončení prací bude dorovnán rozdíl do 100% odvezené hmoty a uhrazeny práce spojené s těžbou. Rozsah prací je dle odhadu OLH Řendějov cca 100 m³ dřeva.

Usnesení č.9/1/21: zastupitelstvo jednomyslně schvaluje těžbu kůrovcové kalamity v lesích obce Řendějov firmou Foršt a prodej vytěžené dřevní hmoty této společnosti následujícím způsobem: firma Foršt vytěží dřevní hmotu, dle odhadu OLH obce Řendějov zaplatí 75% dřevní hmoty před odvozem na základě zálohové faktury. Po ukončení prací bude dorovnán rozdíl do 100% odvezené hmoty a uhrazeny práce spojené s těžbou. Rozsah prací je dle odhadu OLH Řendějov cca 100 m³ dřeva.

Bod 14 – projednání zhotovení LHP 2023-2033

Starosta přednesl zastupitelstvu, že v roce 2023 skončí platnost LHP Řendějov. Obstarání nového lesního plánu je třeba řešit v předstihu, aby nový plán byl zpracován s platností od 1.1.2023. Starosta společně s OLH obce Řendějov oslovili firmu Lesprojekt Stará Boleslav s.r.o, která pro nás zpracovávala lesní plány v období minulých 20let. Protože firma Lesprojekt Stará Boleslav s.r.o. zná maximálně lesy obce Řendějov ze svého minulého působení, bylo by vhodné, aby nový LHP zpracovali

oni. Zástupce Lesprojekt Stará Boleslav zpracoval nabídku na vyhotovení LHP lesů obce Řendějov ve výši 450,-Kč/ha, která je dle průzkumu trhu provedeného starostou obce v přiměřené výši (cenové rozmezí 400-550 Kč/ha).

Usnesení č.10/1/21: zastupitelstvo jednomyslně schvaluje zpracování LHP lesů obce Řendějov společností Lesprojekt Stará Boleslav s.r.o., Šárochova 1328, 285 02 Brandýs n.L – Stará Boleslav za cenu 450,-Kč/ha.

Usnesení:

1/1/21 : ověřovateli zápisu byli navrženi a jednomyslně schváleni paní Alena Vorlová a paní Vlasta Doudová.

2/1/21: zastupitelstvo jednomyslně schvaluje prezentaci obce Řendějov v knize Středočeský kraj, města a obce v rozsahu 1/3 strany A4 zdarma a po vydání knihy zakoupí 1 výtisk pro obec.

3/1/21: zastupitelstvo jednomyslně schvaluje rozpočtové opatření č.1/2021.

4/1/21: zastupitelstvo jednomyslně schvaluje změnu č.3 Územního plánu obce Řendějov zkráceným postupem v tomto rozsahu:

Návrh změny územního plánu obce Řendějov č.3

1)Zpracování připravovaného vodovodu Zruč – Želivec – Lipina – Řendějov.

2)Omezení plochy VZ pro zemědělskou výrobu, , tj. omezení výstavby stájí pro velkochov skotu (uprostřed obce je farma s velkochovem skotu, která zásadním způsobem ovlivňuje život občanů hlavně z hlediska zápachu, zvýšené dopravy, zvýšeného nebezpečí ohrožení spodních vod apod.). Cílem je zamezit další rozšiřování velkochovu skotu, protože již dnes je situace neúnosná a i když chov skotu na vesnici patří, tak to neznamená, že obyvatelé se budou stěhovat jinam. Umístění farmy je bohužel uprostřed obce a tím trpí celá obec. Stájí je v areálu farmy více než dost, vybudováním nových stájí by docházelo k navyšování počtu kusů skotu a tím by opět vzrůstalo znečištění, bylo by potřeba více krmení, více vody, zvýší se objem hnoje, močůvky, doprava atd.

3)Změnit zastavitelné plochy na zastavěné dle skutečnosti (zastavěno novými rodinnými domy).

Plocha 5 – BV (Jiřice) – postaveny 3 rodinné domy

Plocha 18 – BV – postaven 1 rodinný dům

Přidat plochy BV pro zastavění:

p.č. 296/1 – pokud půjde celý tak celý, pokud ne tak cca 1500 m²

p.č. 294/1 – cca 1500 m²

p.č. 964/1, 966, 964/20

p.č.1096

p.č. 1106/75 – cca 1500 m²

p.č. 516

p.č. 754/5

p.č. 1117, 1106/68 – cca 2000 m²

4)Přidat plochu VZ:

p.č. 1200 – majitelka plánuje výhledově stavbu salaše pro ovce

5)Rozšíření plochy 3 - BV v Novém Samechově na hranici p.č. 448/1 a dále souběžně s touto hranicí i na p.č.319, 320/1

6) Rozšíření plochy 5 – BV v Jiřicích na p.č. 967 a 974

7) Vytvoření plochy NZz na části pozemků p.č. 967 a 974, které nebudou plochou BV a pozemcích p.č. 973, 976, 980 pro pěstování rostlin ve sklenicích

8) Rozšíření plochy BV na pozemcích 964/27, 964/28 tak, aby společně se zahradou p.č. 915/2 vytvořily cca 1500 m² pro stavbu rodinného domu

5/1/21: změna č.3 Územního plánu obce Řendějov bude financována z rozpočtu obce Řendějov. Zastupitelstvo pověřuje starostu, aby oslovil projektanta Ing.arch. Rostislava Jukla, který zpracovával změnu č.1 a zprávu o uplatňování územního plánu se žádostí o změnu č.3 Územního plánu obce Řendějov.

6/1/21: zastupitelstvo jednomyslně schvaluje pořízení nového dopravního automobilu pro JSDH Řendějov a závazek dofinancovat, rozdíl mezi celkovou cenou předmětu plnění a poskytnutou dotací do plné výše z vlastních zdrojů v případě neschválení dotační spoluúčasti ze strany Středočeského kraje nebude automobil zakoupen, protože by byl velkou měrou zatížen rozpočet obce a následně bude požádáno o zrušení žádosti o dotaci na pořízení dopravního automobilu pro JSDH Řendějov.

7/1/21: zastupitelstvo jednomyslně schvaluje prodej pozemku p.č. 1319/8 o rozloze 56 m² v k.ú.Řendějov ve prospěch uživatele p.Martina Vlacha, Starý Samechov 10 za cenu 30,-Kč/m²dle podané nabídky.

8/1/21: zastupitelstvo jednomyslně schvaluje prodej pozemku p.č. 1319/10 o rozloze 204 m² v k.ú.Řendějov ve prospěch uživatele p. Andrei Antošové, Starý Samechov 22 za cenu 30,-Kč/m²dle podané nabídky.

9/1/21: zastupitelstvo jednomyslně schvaluje těžbu kůrovcové kalamity v lesích obce Řendějov firmou Foršt a prodej vytěžené dřevní hmoty této společnosti následujícím způsobem: firma Foršt vytěží dřevní hmotu, dle odhadu OLH obce Řendějov zaplatí 75% dřevní hmoty před odvozem na základě zálohové faktury. Po ukončení prací bude dorovnán rozdíl do 100% odvezené hmoty a uhrazeny práce spojené s těžbou. Rozsah prací je dle odhadu OLH Řendějov cca 100 m³ dřeva.

10/1/21: zastupitelstvo jednomyslně schvaluje zpracování LHP lesů obce Řendějov společností Lesprojekt Stará Boleslav s.r.o., Šárochova 1328, 285 02 Brandýs n.L – Stará Boleslav za cenu 450,-Kč/ha.

Konec zasedání: 3.5.2021 ve 20.30 hodin

Obec Řendějov

IV c 2

Nový Samechov 28
285 22 Zámě nad Sázkou

.....
starosta

Zápis ověřili: