

ZÁPIS Z JEDNÁNÍ OBECNÍHO ZASTUPITELSTVA č.6/2020

Obecní úřad Řendějov 28.12.2020

Začátek zasedání: 28.12.2020 v 17.00 hodin

Na jednání přítomni:

Jirovský Petr, Polesný Petr, Vorlová Alena, Doudová Vlasta, Jelínek Pavel, Včelák Robert

Omluven: Flek Ladislav

Program jednání:

- 1) zahájení
- 2) určení ověřovatelů zápisu
- 3) projednání dodatku č.3 ke smlouvě č.S164610154 o zajištění svozu separace a biologického odpadu a využívání sběrného dvora
- 4) projednání smlouvy č. 651/009/2021 o veřejných službách v přepravě cestujících k zajištění dopravní obslužnosti veřejnou linkovou osobní dopravou dle zákona č. 194/2010 Sb.
- 5) projednání prodloužení platnosti strategického rozvojového dokumentu obce Řendějov
- 6) projednání výše minimální ceny pozemků obce Řendějov při případném prodeji
- 7) projednání rozpočtu obce Řendějov na rok 2021
- 8) projednání podání žádosti o dotaci z MZE ČR z programu 129660 Údržba a obnova kulturních a venkovských prvků pro rok 2021
- 9) projednání výše poplatku za odpady na r.2021
- 10) projednání rozpočtového opatření č.6/2020
- 11) projednání rozpočtu svazku obcí EKOSO Trhový Štěpánov na rok 2021
- 12) projednání rozpočtu Mikroregionu Posázavský kruh na rok 2021
- 13) projednání zmocnění starosty k provedení rozpočtového opatření č.7/2020
- 14) projednání změny č.2 územního plánu obce
- 15) různé
- 16) diskuse
- 17) závěr

Bod 1 – zahájení zasedání

Starosta zahájil zasedání a přivítal přítomné. Konstatoval, že na jednání je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva, a proto je zastupitelstvo schopné přijímat usnesení. Přednesl program, který byl zveřejněn na úředních deskách Obecního úřadu Řendějov a navrhl doplnit program o tento bod:

- projednání převodu investorství vodovodu Řendějov na VHS Kutná Hora a podílení se obce na výstavbě vodovodu.

Doplňný program byl jednomyslně schválen.

Bod 2 – určení ověřovatelů zápisu

Ověřovateli zápisu byli navrženi a jednomyslně schváleni paní Vlasta Doudová a pan Pavel Jelínek.

Usnesení č.1/6/20 : Ověřovateli zápisu byli navrženi a jednomyslně schváleni paní Vlasta Doudová a pan Pavel Jelínek.

Bod 3 – projednání dodatku č.3 ke smlouvě č. S164610154 o zajištění svozu separace a biologického odpadu a využívání sběrného dvora

Starosta přednesl zastupitelům návrh dodatku č.3 ke smlouvě č. S164610154 o zajištění svozu separace a biologického odpadu a využívání sběrného dvora. Jedná se o navýšení ceny především v důsledku změny zákona o odpadech a to navýšení zákonného poplatku za ukládání odpadů na skládku o 300,-Kč/t a zvýšení rekultivační rezervy na skládce o 45,-Kč/t. Pro naši obec návrh dodatku č.3 znamená navýšení oproti r. 2020 o cca 30%.

Usnesení č.2/6/20 : Zastupitelstvo jednomyslně schvaluje dodatek č.3 ke smlouvě č. S164610154 o zajištění svozu separace a biologického odpadu a využívání sběrného dvora.

Bod 4 – projednání smlouvy č. 651/009/2021 o veřejných službách v přepravě cestujících k zajištění dopravní obslužnosti veřejnou linkovou osobní dopravou dle zákona č. 194/2010 Sb.

Starosta přednesl zastupitelstvu návrh smlouvy č. 651/009/2021 o veřejných službách v přepravě cestujících k zajištění dopravní obslužnosti veřejnou linkovou osobní dopravou dle zákona č. 194/2010 Sb.

Usnesení č.3/6/20 : zastupitelstvo jednomyslně schvaluje návrh smlouvy č. 651/009/2021 o veřejných službách v přepravě cestujících k zajištění dopravní obslužnosti veřejnou linkovou osobní dopravou dle zákona č. 194/2010 Sb.

Bod 5 – projednání prodloužení platnosti strategického rozvojového dokumentu obce Řendějov

Starosta přednesl zastupitelstvu návrh prodloužení platnosti strategického rozvojového dokumentu obce Řendějov na období 2021-2025.

Usnesení č.4/6/20 : zastupitelstvo jednomyslně schvaluje prodloužení platnosti strategického rozvojového dokumentu obce Řendějov na období 2021-2025.

Bod 6 – projednání výši minimální ceny pozemků obce Řendějov při případném prodeji

Starosta opět otevřel bod, který byl projednáván na minulém zasedání zastupitelstva a to záměr o prodeje pozemků p.č: 1319/8 a 1319/10 ve Starém Samechově, k.ú.Řendějov. Tento bod nebyl uzavřen, protože zastupitelstvo váhalo nad minimální prodejní cenou. Pro tyto případy byla v minulosti zastupitelstvem obce minimální prodejní cena 25,-Kč/m². Tato minimální cena nebyla velice dlouhou dobu aktualizována. Zde se jedná o 2 malé pozemky, které jsou po desetiletí využívány žadateli o koupi nebo přesněji ještě jejich předchůdci. Pro obec nemají prakticky žádný význam a využití. Spíše se jedná o potvrzení reálného stavu. Zastupitelstvo navrhuje pro tento případ prodeje minimální prodejní cenu 30,-Kč/m².

Usnesení č.5/6/20 : zastupitelstvo obce Řendějov jednomyslně schvaluje záměr obce prodat pozemek p.č: 1319/8 ve Starém Samechově, k.ú. Řendějov, druh pozemku ostatní plocha o výměře 56 m², za minimální kupní cenu 30,-Kč/m².

Usnesení č.6/6/20 : zastupitelstvo obce Řendějov jednomyslně schvaluje záměr obce prodat pozemek p.č: 1319/10 ve Starém Samechově, k.ú. Řendějov, druh pozemku ostatní plocha o výměře 204 m², za minimální kupní cenu 30,-Kč/m².

Bod 7 – projednání rozpočtu obce Řendějov na rok 2021

Starosta přednesl zastupitelstvu návrh rozpočtu obce Řendějov na rok 2021, který byl vyvěšen na úřední desce včetně elektronické od 9.12.2020 do 28.12.2020. Zastupitelstvo jednomyslně schvaluje návrh rozpočtu na rok 2021 jako schodkový, příjmy ve výši 6,162.000,-Kč; výdaje ve výši 6,273.780,-Kč; financování z přebytku minulých let ve výši 111.780,-Kč.

Usnesení č.7/6/20 : Zastupitelstvo jednomyslně schvaluje návrh rozpočtu na rok 2021 jako schodkový, příjmy ve výši 6,162.000,-Kč; výdaje ve výši 6,273.780,-Kč; financování z přebytku minulých let ve výši 111.780,-Kč.

Bod 8 – projednání podání žádosti o dotaci z MZE ČR z programu 129660 Údržba a obnova kulturních a venkovských prvků pro rok 2021

Starosta přednesl zastupitelstvu návrh na podání žádosti o dotaci z MZE. Jednalo by se o program 129660 Údržba kulturních a venkovských prvků pro rok 2021. Žádost by byla zpracována na opravu kapličky ve Starém Samechově.

Usnesení č.8/6/20 : zastupitelstvo jednomyslně schvaluje podání žádosti o dotaci na opravu kapličky ve Starém Samechově z programu MZE 129660 Údržba a obnova kulturních a venkovských prvků pro rok 2021 a závazku spolufinancování akce při úspěšném obdržení dotace.

Bod 9 – projednání výše poplatku za odpady na rok 2021

Starosta přednesl zastupitelstvu návrh poplatku za odpady na rok 2021 dle kalkulačního listu zpracovaného za poslední ukončený rok, tj. rok 2019. Poplatek dle kalkulačního listu činí 900,-Kč/rok/poplatníka. V naší obci mají dle OZV č. 2/2019 úlevu trvale hlášené osoby ve výši 650,-Kč/osobu. Starosta navrhuje zachování této úlevy trvale hlášeným osobám na území obce Řendějov, i když na druhé straně se obci zvyšují náklady na odpadové hospodářství a donekonečna zřejmě nepůjde tuto úlevu udržet. Je to prakticky jediná věc, kterou může obec udělat pro každého občana. Ve většině případů, když se v obci něco vybuduje nebo opraví, slouží to více či méně určité části obyvatel, ale v tomto případě je obec prospěšná všem svým občanům bez ohledu na věk nebo část obce, ve které mají svůj trvalý pobyt.

Usnesení č.9/6/20 : zastupitelstvo jednomyslně schvaluje poplatek za odpady na rok 2021 dle kalkulačního listu ve výši 900,-Kč/poplatníka/rok.

Bod 10 – projednání rozpočtového opatření č.6/2020

Starosta přednesl zastupitelstvu návrh rozpočtového opatření č.6/2020. Jedná se o navýšení rozpočtu na straně příjmů:

- příjem dotace na lesy-kůrovec	15.030,-Kč
- daň z příjmu FO	- 123.000,-Kč
- daň z příjmu právnických osob	- 136.400,-Kč
- DPH	- 196.500,-Kč
- daň z nemovitosti	107.000,-Kč
- prodej dřeva	- 77.500,-Kč
- příspěvek na tříděný odpad	15.980,-Kč
Celkem snížení příjmů:	- 395.390,- Kč

na straně výdajů:

- věcné dary	1000,-Kč
- lesy materiál	2.200,-Kč
- projekt vodovod	- 935.000,-Kč
- oprava pomníku	- 250.000,-Kč
- hasiči	- 52.000,-Kč
Celkem snížení výdajů:	- 1,233.800,-Kč
Změna financování :	838.410,-Kč

Usnesení č.10/6/20: zastupitelstvo jednomyslně schvaluje rozpočtové opatření č.6/2020.

Bod 11 – projednání rozpočtu svazku obcí EKOSO Trhový Štěpánov na rok 2021

Starosta přednesl zastupitelstvu rozpočet svazku obcí EKOSO Trhový Štěpánov na rok 2021 společně se střednědobým výhledem na období 2021-2025, které byly schváleny valnou hromadou svazku dne 8.12.2020.

Usnesení č.11/6/20: Zastupitelstvu bere na vědomí rozpočet svazku obcí EKOSO Trhový Štěpánov na rok 2021 i střednědobý výhled na období 2021-2025.

Bod 12 – projednání rozpočtu Mikroregionu Posázavský kruh na rok 2021

Starosta přednesl zastupitelstvu rozpočet Mikroregionu Posázavský kruh na rok 2021 společně se střednědobým výhledem na období 2022-2024, které byly schváleny valnou hromadou Mikroregionu Posázavský kruh dne 9.12.2020.

Usnesení č.12/6/20: Zastupitelstvu bere na vědomí rozpočet Mikroregionu Posázavský kruh na rok 2021 i střednědobý výhled na období 2022-2024.

Bod 13– projednání zmocnění starosty k provedení rozpočtového opatření č.7/2020

Starosta přednesl zastupitelstvu návrh přijetí usnesení, které by ho zmocňovalo k provedení rozpočtového opatření č.7/2020. Především se jedná o úpravu na straně příjmů z daní, které ještě přijdou do konce roku a úpravu nevyčerpaných výdajů z důvodu snížení financování.

Usnesení č.13/6/20: zastupitelstvo jednomyslně schvaluje pravomoc starostovi obce k provedení rozpočtového opatření č.7/2020 za měsíc prosinec s tím, že zastupitelstvo bude s rozpočtovým opatřením seznámeno na dalším zasedání.

Bod 14– projednání změny č.2 územního plánu obce

Starosta přednesl zastupitelstvu návrh na změnu územního plánu obce Řendějov. Obdržel žádost dvou majitelů pozemků v naší obci o zařazení pozemků do plochy pro výstavbu. Od poslední změny územního plánu uběhl již dosti velký čas, některé plochy pro zástavbu již byly zastavěny a proto je jistě vhodné pokusit se o rozšíření ploch soukromých majitelů pro výstavbu, která je při absenci stavebních pozemků ve vlastnictví obce Řendějov jedinou možností rozvoje v tomto směru. Starosta navrhuje oslovit občany obce, aby podali své náměty k úpravě územního plánu a potom dle námětů zahájit proces úpravy. Zastupitelstvo s tímto postupem souhlasí.

Bod 15 – projednání převodu investorství vodovodu na VHS Kutná Hora a podílení se na výstavbě vodovodu

Na minulém zasedání zastupitelstva byla projednávána otázka převodu investorství vodovodu pro obec Řendějov na VHS Kutná Hora. Zastupitelstvo se tehdy nebránilo převodu investorství. Mělo však minimum informací týkajících se toho, co obec získá od VHS Kutná Hora, když se bude podílet na výstavbě. Starosta oslovil ředitele VHS Kutná Hora se žádostí o upřesnění údajů, co obec Řendějov získá tím, že se bude podílet na výstavbě vodovodu Řendějov. Odpověď ředitele VHS Kutná Hora byla rozeslána zastupitelům před zasedáním. V jádru se jedná o to, že obec se bude podílet na spolufinancování výstavby, za svůj podíl získá od VHS akcie v přepočtu tzv. emisním kurzem, který je tvořen faktory inflace od roku 1994 po současnost, poměrem celkového a základního jmění, obec se stane akcionářem VHS.

Usnesení č.14/6/20: zastupitelstvo jednomyslně schvaluje, že se obec bude podílet na výstavbě vodovodu s VHS Kutná Hora pro obec Řendějov.

Starosta přednesl zastupitelstvu obce zprávu, že žádost o dotaci z MMZ na opravu místní komunikace III.třídy Řendějov-Chabeřice byla zpracována. Obci se podařilo získat souhlasy všech ostatních vlastníků do jejichž pozemků komunikace zasahuje, kromě Agra Pertoltice, a.s. Žádost o dotaci z MMR na opravu místní komunikace III.třídy Řendějov – Chabeřice nebude z důvodu neudělení souhlasu ze strany Agra Pertoltice, a.s. podána. V případě úspěšné žádosti o dotaci tak obec zásluhou Agra Pertoltice přijde o dotaci ve výši cca 1,9 milionu korun.

Starosta dále nadnesl otázku řešení dodatku k pachtovní smlouvě s Agrem Pertoltice, a.s., který byl projednáván se zástupci Agra na minulém zasedání. Představenstvo Agra Pertoltice projednalo navržené body dodatku k pachtovní smlouvě a to navýšení pachtovného ze současně vyplácených 3.140,-Kč/ha/rok na 4.500,-Kč/ha/rok, zkrácení výpovědní lhůty na 2 roky. Představenstvo Agra Pertoltice tento návrh zamítlo. Navrhuje obci např. bezúplatnou údržbu obecních silnic ve formě plužení v zimním období nebo případně jiné předem dohodnuté práce potřebné pro obec až do výše 15.000,-Kč/rok. Pokud údržba přesáhne tuto částku, bude obci dle předem dohodnutých podmínek fakturována. Navrhovaná údržba obecních silnic v zimním období formou plužení je pro obec zcela nedostačující, protože silnice je třeba nejenom prohrnout, ale i posypat pro lepší sjízdnost, nehledě k tomu, že obci zajišťuje údržbu místních komunikací v zimním období v plném rozsahu jiný subjekt na základě smluvního vztahu. Jiné předem dohodnuté práce, které by v rámci svých technických a časových možností Agro Pertoltice obci mohlo pravidelně každý rok zajišťovat moc není a proto ani toto řešení není z dlouhodobého hlediska pro obec použitelné. Zastupitelstvo navrhuje přepracovat dodatek k pachtovní smlouvě a předložit ho k projednání představenstvu Agra Pertoltice a.s. takto:

- výše pachtovného: 3.500,-Kč/ha/rok
- výpovědní lhůta 2 roky
- vyřazení pozemků, které Agro Pertoltice neuvžívá (např. fotbalové hřiště)
- 50% platba z částí pozemků, dle KN, které Agro nevyužívá, ale jsou v pronájmu Agra Pertoltice (netýká se pozemků, které prokazatelně využívat nelze k zemědělské činnosti, např. silnice, lesní pozemky)

Usnesení:

1/6/20 : Ověřovateli zápisu byli navrženi a jednomyslně schváleni paní Vlasta Doudová a pan Pavel Jelínek.

2/6/20: Zastupitelstvo jednomyslně schvaluje dodatek č.3 ke smlouvě č. S164610154 o zajištění svozu separace a biologického odpadu a využívání sběrného dvora.

3/6/20: zastupitelstvo jednomyslně schvaluje návrh smlouvy č. 651/009/2021 o veřejných službách v přepravě cestujících k zajištění dopravní obslužnosti veřejnou linkovou osobní dopravou dle zákona č. 194/2010 Sb.

4/6/20: zastupitelstvo jednomyslně schvaluje prodloužení platnosti strategického rozvojového dokumentu obce Řendějov na období 2021-2025.

5/6/20: zastupitelstvo obce Řendějov jednomyslně schvaluje záměr obce prodat pozemek p.č: 1319/8 ve Starém Samechově, k.ú. Řendějov, druh pozemku ostatní plocha o výměře 56 m², za minimální kupní cenu 30,-Kč/m².

6/6/20: zastupitelstvo obce Řendějov jednomyslně schvaluje záměr obce prodat pozemek p.č: 1319/10 ve Starém Samechově, k.ú. Řendějov, druh pozemku ostatní plocha o výměře 204 m², za minimální kupní cenu 30,-Kč/m².

7/6/20: zastupitelstvo jednomyslně schvaluje návrh rozpočtu na rok 2021 jako schodkový, příjmy ve výši 6,162.000,-Kč; výdaje ve výši 6,273.780,-Kč; financování z přebytku minulých let ve výši 111.780,-Kč.

8/6/20: zastupitelstvo jednomyslně schvaluje podání žádosti o dotaci na opravu kapličky ve Starém Samechově z programu MZE 129660 Údržba a obnova kulturních a venkovských prvků pro rok 2021 a závazku spolufinancování akce při úspěšném obdržení dotace.

9/6/20: zastupitelstvo jednomyslně schvaluje poplatek za odpady na rok 2021 dle kalkulačního listu ve výši 900,-Kč/poplatníka/rok.

10/6/20: zastupitelstvo jednomyslně schvaluje rozpočtové opatření č.6/2020.

11/6/20: zastupitelstvu bere na vědomí rozpočet svazku obcí EKOSO Trhový Štěpánov na rok 2021 i střednědobý výhled na období 2021-2025.

12/6/20: zastupitelstvu bere na vědomí rozpočet Mikroregionu Posázavský kruh na rok 2021 i střednědobý výhled na období 2022-2024.

13/6/20: zastupitelstvo jednomyslně schvaluje pravomoc starostovi obce k provedení rozpočtového opatření č.7/2020 za měsíc prosinec s tím, že zastupitelstvo bude s rozpočtovým opatřením seznámeno na dalším zasedání.

14/6/20: zastupitelstvo jednomyslně schvaluje, že se obec bude podílet na výstavbě vodovodu s VHS Kutná Hora pro obec Řendějov.

Konec zasedání: 28.12.2020 v 19.30 hodin

Obec Řendějov

Ev.č. 2

Nový Samechov 28
285 22 Zruč nad Sázavou

.....
starosta

Zápis ověřili: