

ZÁPIS Z JEDNÁNÍ OBECNÍHO ZASTUPITELSTVA č.5/2020

Obecní úřad Řendějov 23.11.2020

Začátek zasedání: 23.11.2020 v 18.00 hodin

Na jednání přítomni:

Jirovský Petr, Polesný Petr, Vorlová Alena, Doudová Vlasta, Flek Ladislav, Včelák Robert

Omluven: Jelínek Pavel

Program jednání:

- 1) zahájení
- 2) určení ověřovatelů zápisu
- 3) projednání podmínek pachtovní smlouvy se zástupci AGRA Pertoltice a.s.
- 4) projednání přijetí dotací z rozpočtu Středočeského kraje a uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotace
- 5) projednání žádosti o odkoupení pozemku p.č: 1319/10 v k.ú.Řendějov
- 6) projednání žádosti o odkoupení pozemku p.č: 1319/5 v k.ú.Řendějov
- 7) projednání rozpočtového opatření č.5/2020
- 8) projednání podání žádosti o dotaci z MMR na rekonstrukci povrchu místních komunikací
- 9) různé
- 10) diskuse
- 11) závěr

Bod 1 – zahájení zasedání

Starosta zahájil zasedání a přivítal přítomné. Konstatoval, že na jednání je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva, a proto je zastupitelstvo schopné přijímat usnesení. Přednesl program, který byl zveřejněn na úředních deskách Obecního úřadu Řendějov a navrhl doplnit program o tyto body:

- projednání zrušení výběrového řízení na projektovou dokumentaci „Vodovod-Řendějov“
- projednání nabídky společnosti, která se zabývá celoplošnou deratizací obcí
- projednání dodatku č.3 ke smlouvě č. S164610154 se spol. FCC HP, s.r.o., provozovna Průmyslová 1037, 285 22 Zruč nad Sázavou
- projednání převodu investování vodovodu Řendějov na VHS Kutná Hora
- projednání nabídky na měření zápachu v obci Řendějov
- projednání úpravy dopravního značení v naší obci
- projednání podpory projektu „Řekni šikaně ne“

Doplněný program byl jednomyslně schválen.

Starosta úvodem poděkoval p.Flekovi za dohled nad opravami místních komunikací v letošním roce.

Dále využil příležitosti, že se zasedání účastní zástupci AGRA Pertoltice, a.s., aby opětovně nadnesl otázky související s provozem areálu živočišné výroby v Novém Samechově. Předně vysvětlil zástupcům AGRA Pertoltice, a.s., proč zjišťoval u zaměstnanců této společnosti, jakými proplachovými látkami jsou proplachovány nádrže na mléko a dojícího zařízení. Důvod je jednoduchý. Bohužel nefunguje dobrá komunikace mezi AGREM Pertoltice a obcí, např. aktuální stavy dobytka na

farmě v Novém Samechově byly slíbeny zástupci AGRA do druhého dne od veřejného jednání s občany obce Řendějov v prosinci roku 2019. Dodnes žádné aktuální stavy obec Řendějov neobdržela. I když se o této otázce hovořilo se zástupci AGRA Pertoltice na posledním zasedání. Za 11 měsíců nebyl nikdo schopen obci aktuální stavy zaslat. Starosta se obrátil na zaměstnance, kteří přímo pracují s přípravky používanými na desinfekci dojícího zařízení a nádrží na mléko, aby tyto údaje měl co nejrychleji. Jde totiž o to, že tyto chemické látky odtékají společně s odpadními vodami do velkokapacitní otevřené jímky. AGRO Pertoltice po posledním jednání na zastupitelstvu obce Řendějov zakoupilo přípravek pro snížení zápachu z otevřené jímky APD9004X na bakteriálním základě. Starosta rozhodně nechce znevažovat snahu AGRA Pertoltice o snížení zápachu z otevřené velkokapacitní jímky, ale problém je v tom, že přípravek je směs bakteriálních kultur, enzymů a živin nutných pro činnost mikroorganismů, v návodu k použití je přímo uvedeno, že v době aplikace přípravku APD9004X se nemají používat desinfekční prostředky. Desinfekční prostředky však každý den přitékají do otevřené velkokapacitní jímky a proto zde existuje oprávněná obava, že přípravek nebude účinný.

Na základě posledního jednání na zastupitelstvu obce byl obci zaslán jeden vzorek z monitorovacího vrtu pod hnojištěm v areálu farmy Nový Samechov. Starosta se zeptal zástupců AGRA Pertoltice, proč byl obci zaslán pouze jeden výsledek rozboru, když v podmínkách výstavby velkokapacitního hnojiště bylo odborem životního prostředí nařízeno provádět vzorky z monitorovacího vrtu pod hnojištěm 2x ročně. Hnojiště bylo zkolaudováno 10.5.2017, do dnešní doby mělo být provedeno minimálně 6 kontrolních vzorků. Zástupci AGRA Pertoltice uvedli, že se jedná pouze o poslední vzorek.

Starosta se dále zeptal, zda byly vysázeny stromy pod hnojištěm, jak bylo domluveno při kolaudaci hnojiště. Zástupci AGRA odpověděli, že bylo nyní zasázeno cca 200 nových stromů. Zástupci AGRA Pertoltice požádali zastupitelstvo obce, aby jim byl zaslán před jednáním seznam bodů, které se budou řešit ve vztahu s AGREM na zasedání zastupitelstva, aby se na jednání mohli připravit.

Bod 2 – určení ověřovatelů zápisu

Ověřovateli zápisu byli navrženi a jednomyslně schváleni paní Alena Vorlová a pan Robert Včelák. **Usnesení č.1/5/20** : Ověřovateli zápisu byli navrženi a jednomyslně schváleni paní Alena Vorlová a pan Robert Včelák.

Bod 3 – projednání podmínek pachtovní smlouvy se zástupci AGRA Pertoltice a.s.

Starosta přednesl zástupcům AGRA Pertoltice návrh úpravy dodatku k pachtovní smlouvě. Zastupitelstvo se důkladně zabývalo úpravou pachtovní smlouvy s AGREM Pertoltice. Zastupitelstvo navrhuje dobu trvání pachtovní smlouvy na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 2 roky, navýšit pachtovné ze současných 3.140,-Kč/ha na 4.500,-Kč/ha z důvodu toho, že AGRO Pertoltice má sídlo podnikání ve Zruči nad Sázavou a do rozpočtu obce přijde minimum finančních prostředků z jejich podnikání v obci. Naopak obec vkládá nemalé finanční prostředky do oprav komunikací, které jsou nad únosnou mez zatěžovány těžkou mechanizací zemědělského podniku, dochází ke znečišťování komunikací provozem živočišné výroby. Občané jsou vystaveni nepříjemného zápachu atd. Když se zastupitelstvo zabývalo otázkou dodatku k pachtovní smlouvě, narazilo na problém, který souvisí s využíváním pozemků pro pastvu dobytka. Občané si stěžují na pastviny v těsné blízkosti jejich nemovitostí. Nejenom, že jsou obtěžováni hlukem, zápachem apod., ale tím, že mají pastviny s dobytkem těsně u svých nemovitostí, významně tím klesá jejich hodnota. Zastupitelstvo navrhuje, aby oplocení pastvin bylo posunuto minimálně 100 m od zástavby. Zástupci AGRA Pertoltice

projednájí návrh zastupitelstva obce Řendějov na představenstvu akciové společnosti a dle výsledků budou probíhat další jednání.

Předseda představenstva AGRA Pertoltice by spíše viděl možnost provést pro obec Řendějov služby v rámci technických a časových možností AGRA Pertoltice nebo např. poskytnutí sponzorského daru obci Řendějov. Samozřejmě, že tuto otázku by muselo nejdříve projednat představenstvo akciové společnosti, aby bylo zřejmé o jaký rozsah finančních prostředků se jedná. Zástupce AGRA Pertoltice se zeptal zastupitelstva v jaké části by si představovali např. sponzorský dar Přihlásil se zastupitel p.Ladislav Flek. Dle jeho názoru by navrhoval částku cca 250.000,-Kč/rok.

Bod 4 – projednání přijetí dotací z rozpočtu Středočeského kraje a uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotace

Starosta přednesl zastupitelstvu návrh na přijetí finančních prostředků z rozpočtu Středočeského kraje a uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotace na akce „Výměna stávajících svítidel v místních částech Starý Samechov a Řendějov“ v částce 120.800,-Kč a „Výměna okapů, svodů a montáž sněhových zábran na budově obecního úřadu – Nový Samechov 28“ v částce 123.200,-Kč.

Usnesení č.2/5/20: Zastupitelstvo obce Řendějov jednomyslně schvaluje přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje ve výši 120.800,-Kč na akci“ Výměna stávajících svítidel v místních částech Starý Samechov a Řendějov“ pod ev.č. žádosti o dotaci FOV/OBV/042781/2020 a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace.

Usnesení č.3/5/20: Zastupitelstvo obce Řendějov jednomyslně schvaluje přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje ve výši 123.200,-Kč na akci“ Výměna okapů, svodů a montáž sněhových zábran na budově obecního úřadu – Nový Samechov 28“ pod ev.č. žádosti o dotaci FOV/OBV/042498/2020 a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace.

Bod 5 – projednání žádosti o odkoupení pozemku p.č: 1319/10 v k.ú.Řendějov

Bod 6– projednání žádosti o odkoupení pozemku p.č: 1319/8 v k.ú.Řendějov

Starosta přednesl zastupitelstvu žádosti o odkoupení pozemků p.č: 1319/10 a p.č:1319/8 v k.ú. Řendějov. Již dlouhou dobu se žádný majetek obce neprodával, zastupitelstvo uvažovalo v minulosti o změně minimální kupní ceny pozemků obce, tak starosta vyzval zastupitele, aby se k této otázce vyjádřili. Zastupitelstvo si úplně není jisto výší minimální prodejní ceny pozemků a proto pověřuje starostu, aby zjistil podrobnosti, aby se obec nedostala do rozporu se zákonem. Prodeji pozemků p.č. 1319/10 a p.č. 1319/8 se nijak nebrání. Až bude stanovena minimální kupní cena, schválí zastupitelstvo záměr prodeje a po jeho vyvěšení projedná prodej.

Bod 7 – projednání rozpočtového opatření č.5/2020

Starosta přednesl zastupitelstvu návrh rozpočtového opatření č.5/2020. Jedná se o navýšení rozpočtu na straně příjmů:

- příjem dotace na volby do Středočes. kraje	23.960,93Kč
- příjem dotace Úřad práce	54.770,-Kč
- příjem dotace-jednorázový příspěvek	305.000,-Kč
Celkem navýšení příjmů:	383.730,93 Kč

na straně výdajů:

- platy VPP financované z dotace Úřadu práce	
+ sociál. a zdravotní pojištění	54.770,-Kč
- platy VPP + soc.,zdravotní pojištění	10.630,-Kč

- navýšení výdajů na nákup zboží	250.000,-Kč
- čerpání výdajů volby do Středočes.kraje	23.960,93,-Kč
- bankovní poplatky	7.000,-Kč
- navýšení DPP kronikářka	1.800,-Kč
Celkem navýšení výdajů:	348.160,93,-Kč
Změna financování :	- 35.570,-Kč

Usnesení č.4/5/20: zastupitelstvo jednomyslně schvaluje rozpočtové opatření č.5/2020.

Bod 8 – projednání podání žádosti o dotaci z MMR na rekonstrukci povrchu místních komunikací

Starosta přednesl zastupitelstvu obce, že byly MMR ČR vyhlášeny dotační tituly na podporu obnovy a rozvoje venkova. Dotační titul zahrnuje podporu na opravy místních komunikací, které jsou v naší obci ve špatném stavu. V roce 2019 bylo požádáno z podobného programu MMR ČR na opravu povrchu místních komunikací ve Starém Samechově a Jiřicích. Dotace bohužel obci Řendějov nebyla přiznána. Na rok 2020 dotační tituly na opravy místních komunikací nebyly vypsány. Na rok 2021 opět MMR vypsalo dotační titul na podporu obnovy místních komunikací DT117d8210A. Byla by škoda tuto příležitost nevyužít. Původní opravy místních komunikací ve Starém Samechově a Jiřicích pro podání žádosti o dotaci nepřichází v úvahu, protože se rýsuje reálně možnost výstavby vodovodu v obci a pokud bychom místní komunikace uvnitř obce opravili s přispěním dotačního titulu, 5 let bychom nemohli do komunikací zasahovat a nebo bychom museli dotaci vrátit. Z tohoto důvodu bude lepší požádat o dotaci na úsek mimo vnitřní část obce, kde nebude silnice stavbou vodovodu narušena. Starosta by navrhoval úsek místní komunikace „U Jedliny“, protože zde komunikace sice není celá v majetku obce, ale vzhledem k relativně malému počtu vlastníků pozemků pod silnicí a jejich nutného souhlasu s podmínkami dotace (souhlas jiného vlastníka je povinnou přílohou žádosti o dotaci) bude celkem jednoduché souhlasy obstarat. Zastupitelstvo navrhuje opravu povrchu místní komunikace Řendějov-Chabeřice. Obec Chabeřice bude též žádat na opravu místní komunikace, která přímo navazuje na úsek naší komunikace a opravou obou částí komunikace by došlo k mnohem lepšímu a kvalitnějšímu dopravnímu propojení mezi obcí Řendějov a Chabeřicemi. Tyto místní komunikace jsou též využívány pro autobusovou dopravu, která vozí děti do školy. Starosta upozornil, že tato komunikace zasahuje do mnohem více pozemků jiných majitelů než jím navrhovaná místní komunikace „U Jedliny“. Samozřejmě, že o opravě této komunikace též uvažoval, protože opravou úseku podléhajícím obci Řendějov a obci Chabeřice by došlo k velice kvalitnímu dopravnímu propojení, ale pouze z důvodu mnohem většího počtu cizích vlastníků a jejich nutného souhlasu je vyšší riziko nezajištění těchto souhlasů k podání žádosti. Zastupitelstvo jednomyslně schvaluje podání žádosti o dotaci z MMR ČR z dotačního titulu DT 117d8210A – podpora obnovy místních komunikací na „Opravu povrchu MK III.třídy Řendějov-Chabeřice“.

Usnesení č.5/5/20: zastupitelstvo jednomyslně schvaluje podání žádosti o dotaci z MMR ČR z dotačního titulu DT 117d8210A – podpora obnovy místních komunikací na „Opravu povrchu MK III.třídy Řendějov-Chabeřice“.

Bod 9 – projednání zrušení výběrového řízení na projektovou dokumentaci vodovodu Řendějov

Starosta přednesl zastupitelstvu návrh na zrušení výběrového řízení podlimitní zakázky na vyhotovení projektové dokumentace vodovod Řendějov. Nabízí se totiž možnost, že by se investorem vodovodu pro obec Řendějov stala VHS Kutná Hora. VHS Kutná Hora by zajistila projektovou dokumentaci i realizaci celé akce.

Usnesení č.6/5/20: zastupitelstvo jednomyslně schvaluje zrušení výběrového řízení na vyhotovení projektové dokumentace vodovodu Řendějov a pověřuje starostu, aby informoval oslovené společnosti o zrušení.

Bod 10 – projednání nabídky společnosti, která se zabývá celoplošnou deratizací obcí

Starosta přednesl zastupitelstvu nabídku společnosti, která se zabývá celoplošnou deratizací obcí. Jedná se o analýzu výskytu velkých hlodavců, položení deratizačních nástrah do kanalizačních vpustí, kontrola požeru deratizačních nástrah ve stanoveném odstupu, navržení dalších opatření v oblasti deratizace. Zastupitelstvo neschvaluje provedení celoplošné deratizace obce, protože v obci není znám zvýšený výskyt velkých hlodavců.

Bod 11 – projednání dodatku č.3 ke smlouvě č. S164610154 se spol. FCC HP, s.r.o., provozovna Průmyslová 1037, 285 22 Zruč nad Sázavou

Starosta přednesl zastupitelstvu návrh dodatku č.3 ke smlouvě č. S164610154 se spol. FCC HP, s.r.o., provozovna Průmyslová 1037, 285 22 Zruč nad Sázavou. Jedná se o navýšení ceny služeb za svoz odpadů v naší obci. V současné době probíhá projednávání změny zákona o odpadech, kde je navrhováno navýšení poplatku za vložení odpadu na skládku o 300,- Kč/tunu a zvýšení rekultivace rezervy o 40,- Kč/tunu. Zastupitelstvo se usneslo, že tento bod odloží na příští zasedání, kdy už bude znám výsledek projednání změny zákona o odpadech.

Bod 12 – projednání převodu investorství vodovodu Řendějov na VHS Kutná Hora

Starosta přednesl zastupitelstvu návrh realizace vodovodu pro obec Řendějov, který byl zmíněn již při projednávání bodu zrušení výběrového řízení na zpracování projektové dokumentace vodovodu Řendějov. Investorem akce by se stala VHS Kutná Hora. VHS by zpracovala projektovou dokumentaci a zajistila by i následnou realizaci. Obec by se podílela finančními prostředky na spolufinancování 50% podílu spoluúčasti k dotaci na realizaci vodovodu. Spolufinancováním akce by se obec stala akcionářem VHS a za vložené finanční prostředky by získala akcie VHS. Zastupitelstvo se nebrání převedením investorství na VHS Kutná Hora. Závazek 50% podílu spolufinancování realizace vodovodu Řendějov z příslušného dotačního titulu je třeba ještě vyřešit. Jedná se o závazek ve velkém objemu finančních prostředků a je třeba zajistit řádně ochranu nejen VHS Kutná Hora, ale i obce Řendějov, protože zatím je vše domluveno pouze ústně.

Bod 13 – projednání nabídky na měření zápachu v obci Řendějov

Starosta přednesl zastupitelstvu nabídku na měření zápachu v obci Řendějov. Nabídku zpracovala akreditovaná společnost, která se uvedenou problematikou zabývá. Jedná se o provedení akreditovaného měření pachových látek z areálu farmy společnosti AGRA Pertoltice, a.s., protože se množí stížnosti občanů na zápach z areálu a situace se stává neúnosnou. Zastupitelstvo navrhuje provedení měření zápachu v teplých měsících následujícího roku, kdy je zápach z uvažovaných zdrojů maximální.

Bod 14 – projednání úpravy dopravního značení v naší obci

Starosta přednesl zastupitelstvu obce návrh na úpravu dopravního značení v obci Řendějov, který vzešel od občanů obce. Ve Starém Samechově je navrženo omezení rychlosti na 30 km/hod v obci. Zastupitelstvo tento návrh promyslí a dále projedná. Druhým návrhem je posunutí značek začátek a konec obce Nový Samechov směrem k osadě Jiříce před první nemovitost v Novém Samechově.

Usnesení č.7/5/20: zastupitelstvo jednomyslně schvaluje posunutí dopravních značek začátek a konec obce Nový Samechov před první nemovitost v Novém Samechově směrem od Jiřic.

Bod 15 – projednání podpory projektu „Řekni šikaně ne“

Starosta přednesl zastupitelstvu žádost o podporu projektu „Řekni šikaně ne“ pro děti ve Středočeském kraji. Projekt se zabývá tiskem 50-ti stránkové publikace o šikaně ve školách, která bude po vytištění distribuována do škola ve Středočeském kraji. Zastupitelstvo zamítá podporu tohoto projektu.

Usnesení:

1/5/20 : Ověřovateli zápisu byli navrženi a jednomyslně schváleni paní Alena Vorlová a pan Robert Včelák.

2/5/20: Zastupitelstvo obce Řendějov jednomyslně schvaluje přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje ve výši 120.800,-Kč na akci“ Výměna stávajících svítidel v místních částech Starý Samechov a Řendějov“ pod ev.č. žádosti o dotaci FOV/OBV/042781/2020 a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace.

3/5/20: Zastupitelstvo obce Řendějov jednomyslně schvaluje přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje ve výši 123.200,-Kč na akci“ Výměna okapů, svodů a montáž sněhových zábran na budově obecního úřadu – Nový Samechov 28“ pod ev.č. žádosti o dotaci FOV/OBV/042498/2020 a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace.

4/5/20: zastupitelstvo jednomyslně schvaluje rozpočtové opatření č.5/2020.

5/5/20: zastupitelstvo jednomyslně schvaluje podání žádosti o dotaci z MMR ČR z dotačního titulu DT 117d8210A – podpora obnovy místních komunikací na „Opravu povrchu MK III.třídy Řendějov-Chabeřice“.

6/5/20: zastupitelstvo jednomyslně schvaluje zrušení výběrového řízení na vyhotovení projektové dokumentace vodovodu Řendějov a pověřuje starostu, aby informoval oslovené společnosti o zrušení.

7/5/20: zastupitelstvo jednomyslně schvaluje posunutí dopravních značek začátek a konec obce Nový Samechov před první nemovitost v Novém Samechově směrem od Jiřic.

Konec zasedání: 23.11.2020 ve 22.00 hodin

Obec Řendějov

Ev.č. 2

Nový Samechov 28
285 22 Zruč nad Sázavou

.....
starosta

Zápis ověřili: