

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ŘENDĚJOV

2015 - 2018

Pořizovatel: Městský úřad Kutná Hora
Odbor regionálního rozvoje a územního plánování

Zpráva je zpracována v souladu s ustanovení § 55 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Stavební zákon).

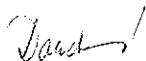
Zpráva je zpracováno v souladu s § 15 vyhlášky. č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Schváleno usnesením Zastupitelstva obce Řendějov

č. 6/2/18 ze dne 18.6.2018

Vlasta Doudová

místostarosta



Obec Řendějov

Ev.č. 1

Nový Samechov 28
285 22 Zruč nad Sázavou

Petr Jirovský

starosta



duben 2018

Obsah Zprávy o uplatňování Územního plánu Řendějov

- a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.
- b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.
- c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.
- d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.
- e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny.
- f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.
- g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.
- h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.
- i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.
- j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

Územní plán **Řendějov** byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů. Územní plán Řendějov vydalo zastupitelstvo Obce Řendějov formou opatření obecné povahy, nabyt účinnosti dne 28.12.2008. Územní plán Řendějov řeší celé správní území Obce Řendějov, které tvoří katastrální území Řendějov.

Obec má územní plán vydaný zastupitelstvem obce dne 8.12.2008 opatřením obecné povahy č.j.: 2/10/08.

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Řendějov vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška) ve znění pozdějších předpisů. V souladu s tímto ustanovením přistoupil pořizovatel ke zpracování Zprávy o uplatňování Územního plánu Řendějov (dále Zpráva).

- a) **Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.**

Dle dostupných informací se nezměnily podmínky, na jejichž základě byl Územní plán Řendějov (ÚP) vydán. Nejsou známy žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

V případě pořizování změny ÚP je třeba prověřit aktuální mapový podklad, vymezení zastavěného území, soulad s Územně analytickými podklady ORP Kutná Hora (ÚAP) aktualizovanými v roce 2016 a Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje (ZÚR) a jejich aktualizace (ÚPD vydaná krajem).

Územní plán byl naplňován takto:

- plocha 5 BV – bydlení je částečně využita (jsou vystavěny 3 rodinné domy)
- plocha 17 BV – bydlení je částečně využita (vystavěn 1 rodinný dům)
- plocha 18 BV – bydlení je částečně využita (vystavěn 1 rodinný dům)

- b) **Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.**

V ÚAP ORP Kutná Hora 2016 je obec **Řendějov** charakterizována:

S- SILNÉ STRÁNKY

W - SLABÉ STRÁNKY

Horninové prostředí a geologie.

Ochrana přírody a krajiny

Území dle KES relativně vyvážené
Větší část území vedena jako migračně významná.

Vodní režim v území

ZPF a les

Vysoký podíl lesů s retenční funkcí, ve kterých se nachází evidované prameny

Pokles hladiny spodních vod

Půdy ohrožené vodní erozí

Hygiena životního prostředí

Není evidován velký zdroj znečišťování ovzduší, kvalita ovzduší na dobré úrovni.

Evidence skládky. Obtížná likvidace splaškových vod, ohrožování kvality povrchových i spodních vod, obci chybí ČOV; vybudování centrální ČOV (přiváděcího potrubí) pro všechny osady obce je pro velkou rozlohu finančně neúnosné

Vznik zdroje znečištění ovzduší – otevřená jámka v areálu z. podniku v centru obce

Veřejná dopravní a technická infrastruktura

Silnice II. třídy

O vikendu obec bez veřejné dopravy
Chybí plynovod, kanalizace i vodovod
Špatný až havarijný stav silnic

Sociodemografické podmínky

Bydlení

Rekreace

Příhodné okolí obce k individuální každodenní rekreaci

Obyvatelstvo klesá
Bytový fond je stářím podprůměrný
Špatné možnosti využití rekreačního potenciálu k ekonomickému prospěchu
Částečně Obtížné a časově náročné možnosti vyjížděky za prací, přesto více než 60 % obyvatel za prací vyjíždí

Hospodářské podmínky

Relativně nízká nezaměstnanost
Rostoucí počet ekonomických subjektů

O - PŘÍLEŽITOSTI

Příroda a krajina

Vodní režim v území

Hygiena životního prostředí

Vybavenost, demografie,

Doprava

Bydlení a rekreace

Hospodářské podmínky

T - HROZBY

Chránit krajinný ráz před činnostmi, snižujícími jeho estetickou a přírodní hodnotu

Při dnešních srážkových spadech voda odtéká nekontrolovaně z území, kde způsobuje škody na majetcích obyvatel a silnou erozi zemědělské půdy

Podporování využívání ekologických zdrojů vytápění a energie z obnovitelných zdrojů

Spalování nevhodných substancí v domácnostech

Využití dotace z fondu EU do rozpočtu obce ke zlepšení technického a sociálního vybavení

Degradace bytového fondu

Teoretická možnost ekonomicky využít blízkou železnici a měst Zruč n. S.

V případě pořizování změny prověřit, respektovat a případně zpracovat níže uvedené:

Ve výkresu Limity – pro obec Řendějov

- prvky ÚSES

- staré ekologické zátěže

Ve výkresu Problémy – pro obec Řendějov

- A 064 - Staré zátěže území a kontaminované plochy

Střety záměrů s limity v území nejsou.

Z ÚAP ORP Kutná Hora aktualizovaných v roce 2016 nevyplývají žádné požadavky týkající se tohoto území.

Aktualizovat a prověřit vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES).

c) **Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.**

Územní plán Řendějov byl vydán v souladu s platnou územně plánovací dokumentací vydanou krajem, tj. Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje (ZÚR) a jejich aktualizací. V řešeném území se nachází pouze prvky regionálního ÚSES.

V nejbližší pořizované změně:

- prověřit soulad ÚP se ZÚR hranice ochranné zóny nadregionálního biokoridoru

- poddolované území

Řešené území neleží v rozvojových oblastech vymezených schválenou Politikou územního rozvoje ČR.

d) **Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.**

Prokázání nemožnosti využití již vymezených zastavitelných ploch se v této Zprávě nepoužije.

Ke dni vyhotovení Zprávy nejsou známy podklady pro aktualizaci zastavěného území.

- e) **Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny.**

Pořízení změny se neuvažuje. Byla pořízena a schválena změna č. 1.

- f) **Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.**

Nejsou takovéto požadavky.

- g) **Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.**

Nejsou takovéto požadavky. Změna se nepořizuje.

- h) **Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.**

Dle známých a dostupných skutečností nevyplývá potřeba pořízení nového územního plánu.

- i) **Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.**

Takovéto požadavky nebyly zjištěny.

- j) **Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.**

Návrhy na aktualizace ZÚR Středočeského kraje nejsou podávány.