


NÁVRH ZMĚNY č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŘENDĚJOV



Pořizovatel
Městský úřad Kutná Hora
odbor regionálního rozvoje a územního plánování

DATUM: ŘÍJEN 2013

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Územně plánovací dokumentace	Změna č. 1 územního plánu Řendějov
Vydaná zastupitelstvem	Obce Řendějov
Pod č.j.	22/105-12/2014
Dne	26. 5. 2014
Datum nabytí účinnosti	27. 6. 2014
Pořizovatel	Městský úřad Kutná Hora odbor regionálního rozvoje a územního plánování
Jméno a příjmení	Mgr. Věra Klimentová
Funkce	Referent odboru regionálního rozvoje a územního plánování
Podpis úředně oprávněné osoby pořizovatele	
Otisk úředního razítka	MĚSTSKÝ ÚŘAD KUTNÁ HORA odbor regionálního rozvoje a územního plánování 1

Obsah dokumentace :

Územní plán

A / Textová část

B / Grafická část

č.v.1 základní členění území 1 : 5 000

č.v.2 hlavní výkres - urbanistický návrh 1 : 5 000

Odůvodnění

A / Textová část

B / Grafická část

č.v.3 koordinační výkres 1 : 5 000

č.v.4 výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000

č.v.5 výkres širších vztahů 1 : 50 000

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU:

- 1 . Identifikační údaje, vymezení řešeného území
- 2 . Vymezení zastavěného území
- 3 . Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- 4 . Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- 5 . koncepce veřejné infrastruktury, podmínky pro její umístění
- 6 . koncepce uspořádání krajiny, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, ochrana před povodněmi
- 7 . podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, prostorové uspořádání
- 8 . vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- 9 . vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo
- 10 . údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ,VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ :

Název akce :	ZMĚNA č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŘENDĚJOV
Stupeň :	návrh
Místo akce :	obec Řendějov k.ú Řendějov
Okres :	KUTNÁ HORA
Pořizovatel :	městský úřad Kutná Hora, odbor územního plánování a regionálního rozvoje
Projektant :	ing.arch.Rostislav Jukl, Talafusova 966, Kutná Hora, IČ 464 01 326
Datum zpracování :	říjen 2013

Vymezení řešeného území:

Řešeným územím jsou plochy změny dle schváleného zadání. Obec má územní plán vydaný zastupitelstvem obce dne 8.12.2008 opatřením obecné povahy č.j.: 2/10/08. Zastupitelstvo obce schválilo usnesením č. 7/2/12 ze dne 7.5.2012 pořízení změny č. 1 územního plánu.

Zadání změny bylo schváleno zastupitelstvem obce dne 26.8. 2013.

důvody pro pořízení změny územního plánu obce

Důvodem pro pořízení změny je rozšíření pozemků pro zemědělské podnikání, pro výstavbu rodinných domů, jako nově navržených ploch a uvedení lokalit do souladu se současným stavem. Požadavky na rozvoj území obce jsou řešeny ve schváleném územním plánu a plocha změny není s nimi v rozporu a nemění je. Bylo nutné i doplnit do legendy platného územního plánu chybějící značky (dopravní plochy, a návrhové plochy zahrad a zemědělské výroby).

údaje o současném využití ploch dotčených návrhem

Plocha změny je vedena jako kultura trvalý travní porost a takto je využívána.

údaje o navrhované změně využití ploch

Na základě projednaných požadavků v obci Řendějov je navržena změna územního plánu. Jedná se o nevelké plochy navazující na stávající zastavěné území. Změna nemá vliv na urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny.

Změna rozšíří zastavitelné území obce.**Změna 1.1a:** - pozemek č. PK 279 , č. PK 272 , č. PK 277/1 k.ú.Řendějov

- změna funkčního využití pozemků z plochy zemědělské na plochu zemědělské výroby
Leží na jihu u zastavěného území Řendějova. Je vymezena stávající zástavbou ze severu a komunikací z východu. Napojena je na stávající komunikaci vedoucí podél ní. Má možnost napojení na inženýrské sítě. Má výměru 1,66 hektarů.

Změna 1.1b: - pozemek č. PK 277/2 , č. PK 283 , č. PK 281/1 k.ú.Řendějov

- změna funkčního využití pozemků z plochy zemědělské na plochu sportu a rekreace
Leží na jihu u zastavěného území Řendějova. Je vymezena plochou změny 1.1a ze severu i jihu a komunikací z východu. Napojena je na stávající komunikaci vedoucí podél ní. Má možnost napojení na inženýrské sítě. Má výměru 1,50 hektarů.

Pozemky dílčích změn 1.1a,b leží jižně od Řendějova. Majitelé pozemků provozují chov koní. V současné době je pozemek využit převážně jako výběh pro koně. Jiné vhodné plochy nejsou pro tuto činnost v obci vymezeny nebo jsou využívány jinými subjekty. Záměrem obce je podporovat jakékoliv podnikání v obci, u kterého je předpoklad, že povede ke stabilizaci či k nárůstu počtu obyvatel.

Dle majitelů pozemků by přicházela v úvahu výstavba přístřešků pro koně, stelivo, krmivo, rozhodčí případně krytá jezdecká hala. Záměry na těchto pozemcích dle vyjádření obce nedosáhnou limitních hodnot pro bod II/1.5, II/10.8 ani II/10.13 přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Tyto plochy budou na základě požadavku Krajského úřadu, odboru životního prostředí a zemědělství, dle zákona č. 100/2001 Sb. využity pouze pro specifické využití pro chov koní a s tím související aktivity (výstavba přístřešků pro koně, stelivo, krmivo, rozhodčí případně krytá jezdecká hala). Aktivity na ploše změny nesmí svým vlivem přesahovat hranice pozemku ve vztahu k ochraně stávající bytové zóny.

Změna 1.2: - pozemek č. PK 300 k.ú.Řendějov

změna funkčního využití pozemku z plochy zemědělské na plochu venkovského bydlení
 Pozemek leží východně od Řendějova, navazuje na zastavěné území a vede přes něj elektrické vedení. Toto vedení i jeho ochranné pásmo bude v dalších stupních dokumentace respektováno. Napojena je na stávající komunikaci vedoucí podél ní. Má možnost napojení na inženýrské sítě. Má výměru 0,175 hektarů.

Změna 1.7a: pozemek č. KN 413/1 k.ú.Řendějov

změna funkčního využití pozemku z plochy zemědělské na plochu venkovského bydlení
 Pozemek leží na jihovýchodě Nového Samechova. Změna je pouze vedení do souladu se současným stavem, na pozemku stojí rodinný dům.

Změna 1.11a: pozemek č. PK 1208 č. PK 1212 k.ú.Řendějov

změna funkčního využití části pozemků o výměře cca 1500 m² v návaznosti na plochu 18-BV ve stávajícím územním plánu z plochy trvalého travního porostu na plochu venkovského bydlení. Pozemky leží východně od Jiřic a navazují na zastavitelnou plochu 18-BV, která se v současné době zastavuje. Má výměru 0,15 hektarů.

Změna 1.11b: pozemek č. PK 1208 č. PK 1212 k.ú.Řendějov

změna funkčního využití zbylé části pozemků z plochy trvalého travního porostu na plochu zahrad
 Pozemky leží východně od Jiřic a budou navazovat na plochu změny 1.11a. Má výměru 0,40 hektarů.

Změna 1.12: k.ú.Řendějov

- pozemek č. KN 545/10 o výměře 465 m² (dle KN je veden jako ostatní plocha)
- pozemek č. KN 545/9 o výměře 570 m² (dle KN je veden jako ostatní plocha)
- pozemek č. KN 545/8 o výměře 571 m² (dle KN je veden jako ostatní plocha)

změna funkčního využití pozemků z plochy trvalého travního porostu na plochu venkovského bydlení

Pozemky leží v západní části sídla Starý Samechov. Důvodem této dílčí změny je uvedení funkčního využití pozemků do souladu se skutečným stavem. Tyto pozemky jsou změnou zahrnuty do zastavěného území. Obdobně i komunikace jižně před nimi zajišťující přístup k těmto pozemkům. Před pozemky č. 545/8 a 545/9 je prodloužena a vyznačena jako návrh.

Změna 1.13:

Vyznačit stávající přístupy k nemovitostem v sídle Starý Samechov, změnou funkčního využití pozemků z plochy venkovského bydlení na místní komunikace.

Změna 1.14: doplnit regulativ pro plochy sportu a rekreace do textové části

Doplněno je v kapitole 7 . STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Změna 1.15: pozemky č. PK 1074, 1070, 1073 k.ú.Řendějov

plochy v této lokalitě upravit případně změnit, zároveň prověřit správné zařazení okolních pozemků této dílčí změny do ploch s rozdílným funkčním využitím (týká se zejména rybníka, který existuje, ale v grafické části územního plánu je posunut oproti skutečnému umístění).

Lokalita se nachází jihovýchodně od Jiřic na hrázi rybníka. Důvodem této dílčí změny je uvedení funkčního využití pozemků do souladu se skutečným stavem. Vyznačena je skutečná poloha vodní plochy, zeleně kolem ní, přístupová cesta a myslivecké sportovní zařízení (travnatá plocha výměry asi 0,1 hektarů s otevřeným přístřeškem).

2 . VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ :

Zastavěné území změny je vymezeno v dokumentaci.
Zastavěné území je vymezeno v dokumentaci schváleného územního plánu.

Je vyznačeno v dokumentaci ve výkresech :
č.v.1 základní členění území v měřítku 1 : 5 000
č.v. 2 hlavní výkres v měřítku 1 : 5 000

3 . ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE ,OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

ZÁKLADNÍ URBANISTICKÁ KONCEPCE :

Urbanistická koncepce je dána současným stavem využití, uspořádání území a zástavby obce. Změny jsou nevelkého rozsahu a nemají vliv na urbanistickou koncepci. Jsou s ní v souladu. Změna nemá vliv na ochranu území – jedná se o sport a rekreaci, bydlení a zemědělskou výrobu bez vlivu na okolí.

4 . URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

a) urbanistická koncepce

Koncepce rozvoje navazuje na stávající stav a rozvíjí především obytné a rekreační funkce. Plocha navazuje na stávající zástavbu. Tři změny jsou uvedením do souladu se současným stavem.

b) vymezení zastavitelných ploch

PLOCHA REKREACE:

Plocha změny bude zařazena jako rekreační plochy.

PLOCHA BYDLENÍ

PLOCHA ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY

5. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY:

Změna nemá vliv na koncepci technické a dopravní infrastruktury. Plocha změny navazuje na stávající zástavbu a nevyžadují novou technickou infrastrukturu. Napojí se na stávající zařízení a sítě a i na stávající zpevněné komunikace.

Dopravní napojení bude splňovat ustanovení § 9 a § 22 vyhlášky č.501/2006 Sb. O obecných technických požadavcích na využívání území.

Nově realizované inženýrské sítě budou navrhovány mimo silniční pozemky.

6. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Koncepce uspořádání krajiny je dána schváleným územním plánem. Změna územního plánu je v i mimo zastavěné území, je nevelkého rozsahu a nemění koncepci uspořádání krajiny.

Územní systém ekologické stability je uveden ve schváleném územním plánu. Plochy změn nezasahují do tohoto systému.

Stavby v ochranném pásmu lesa budou minimálně 25 m od okraje lesního pozemku a na každou blíže než 50 m bude požádán orgán státní správy lesů o souhlas.

Ochrana před povodněmi:

V řešeném území změnami nejsou toky. Nemají stanovené záplavové pásmo. V jejich okolí není zástavba. Povodně v území nejsou.

Poddolování, sesuvy, ložiska nerostných surovin:

V řešeném území není ložisko nerostných surovin.

Poddolovaná území v řešeném území nejsou evidována.

S těžbou nerostných surovin se v řešeném území neuvažuje.

Území ohrožená sesuvy v řešeném území nejsou.

7. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Platným územním plánem je území rozděleno na plochy (zastavěné, zastavitelné nebo nezastavitelné).

Z těchto se změna týká venkovského bydlení, místní komunikace, zemědělské výroby a zahrad. Jejich regulace je dána schváleným územním plánem.

Změna se týká i plochy sportu a rekreace. Její regulace je navržena touto změnou. Regulace plochy změny se upravuje takto:

C. Plocha rekreace - (BS)

1. Vymezená hranice území: je to území změny

2. Vymezené území slouží:

Pro sportovní vyžití, zájmovou činnost a rekreaci

3. převažující účel využití (hlavní využití)

- hřiště a koupaliště

- objekty pro sport, ubytování a rekreaci

- veřejná a vyhrazená zeleň

- dopravní a technická infrastruktura

4. Ve vymezeném území je výjimečně přípustné:

- služby a občerstvení pro areál

- kanceláře a technické objekty sloužící sportu a rekreaci

- odstavná stání a garáže sloužící potřebám těchto zařízení

- technické vybavení a účelové a místní komunikace

5. Ve vymezeném území je nepřípustné:

- stavby pro rodinnou rekreaci

- letní kina a otevřená zábavná zařízení

- hospodářství zemědělských provozoven a k tomu náležející byty a sklady, technické vybavení, odstavné plochy a garáže.

- zpracovatelské provozovny zemědělských podniků a lesnických provozů

Takto je regulace ploch výroby řešena v platném územním plánu

Plochy výroby, skladování a služeb (zastavitelné) VZ

Hlavní využití:

Pozemky staveb a zařízení pro lehkou průmyslovou výrobu a skladování, pozemky staveb a zařízení především pro zemědělskou výrobu.

Přípustné využití:

Pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Pozemky staveb pro služební bydlení.

Zeleň v rámci areálu.

Nepřípustné využití:

Pozemky staveb pro bydlení a rekreaci.

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY (dle § 2 odst.1 písm. L zákona č.183/2006 Sb. -stavební zákon) - Nejsou změnou navrhovány.

Veřejně prospěšná opatření : (podle § 2 odstavce 1 písmeno m zákona č.183/2006 Sb. - stavební zákon) - Nejsou změnou navrhovány.

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu: V územní nejsou a nové nejsou navrhovány.

Plochy pro asanaci u které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit: Nejsou navrhovány.

9. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Nejsou navrhovány.

10. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI :

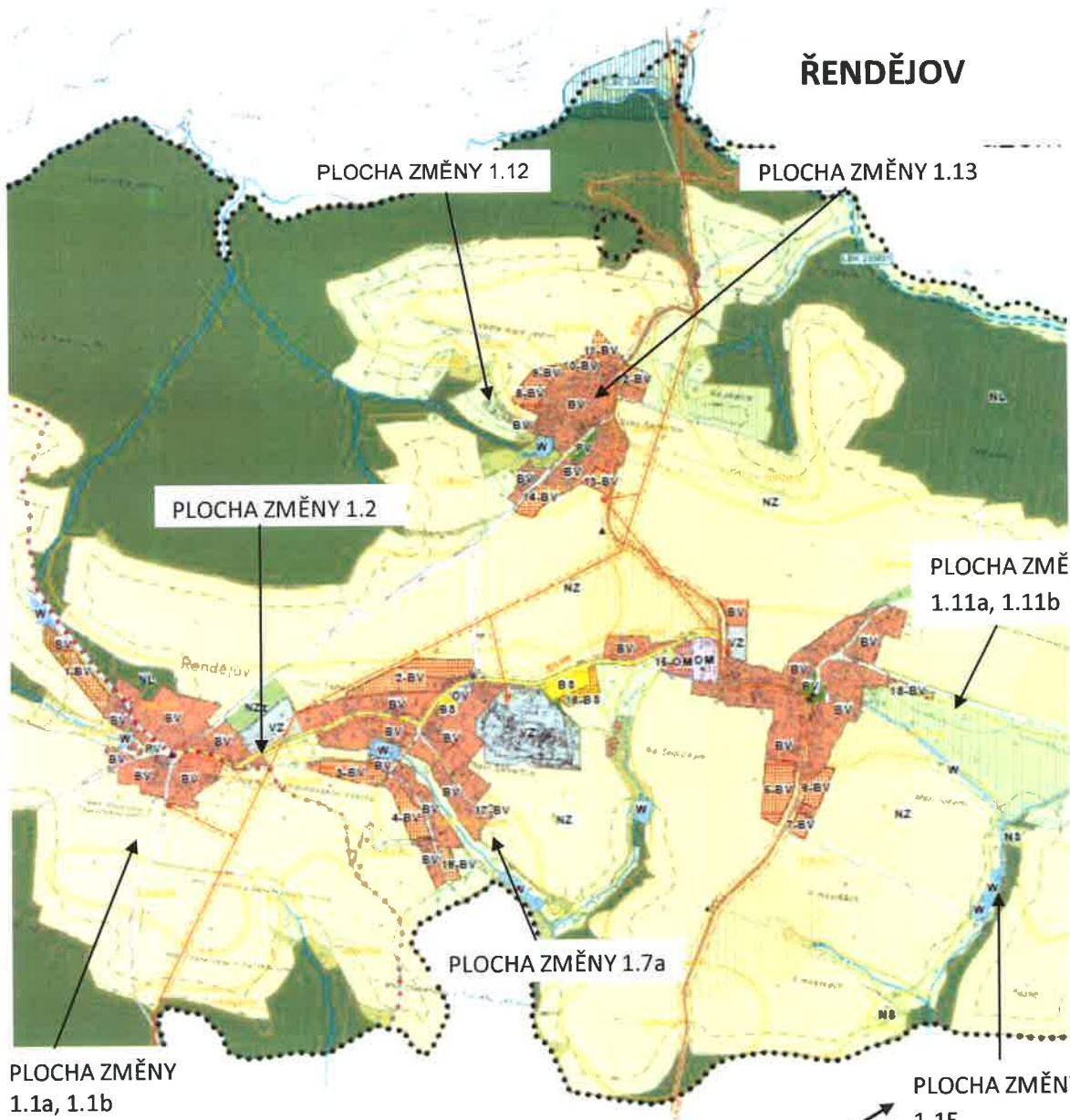
Textová část územního plánu je na 7 listech.

Počet výkresů grafické části : 2

Textová část odůvodnění územního plánu je na 4 listech.

Počet výkresů grafické části : 3

ŘENDĚJOV



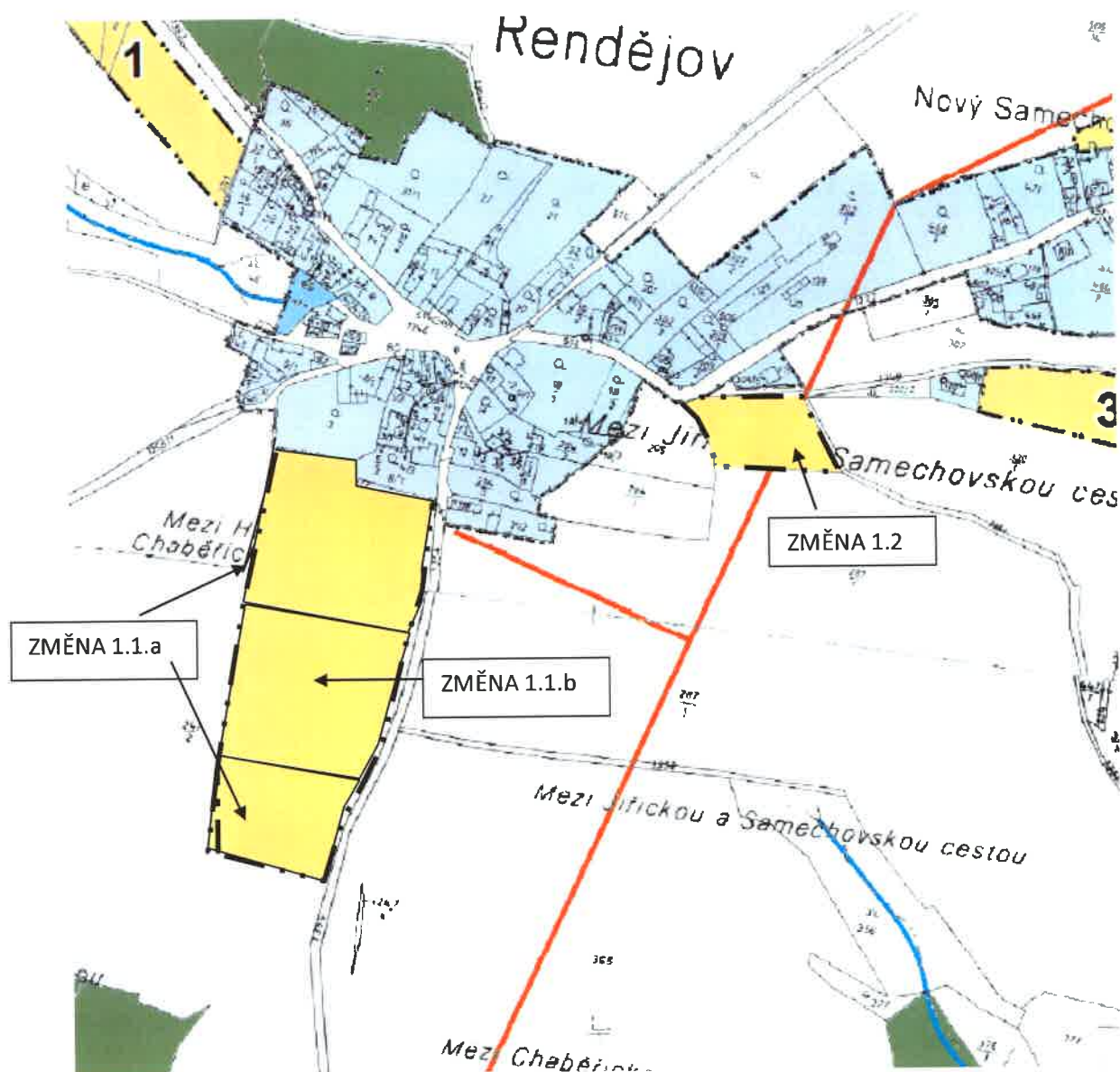
Doplnění v legendě značek (návrhových) ploch změny u zemědělské výroby a zahrad, dopravní plochy



Plochy s rozdílným způsobem využití

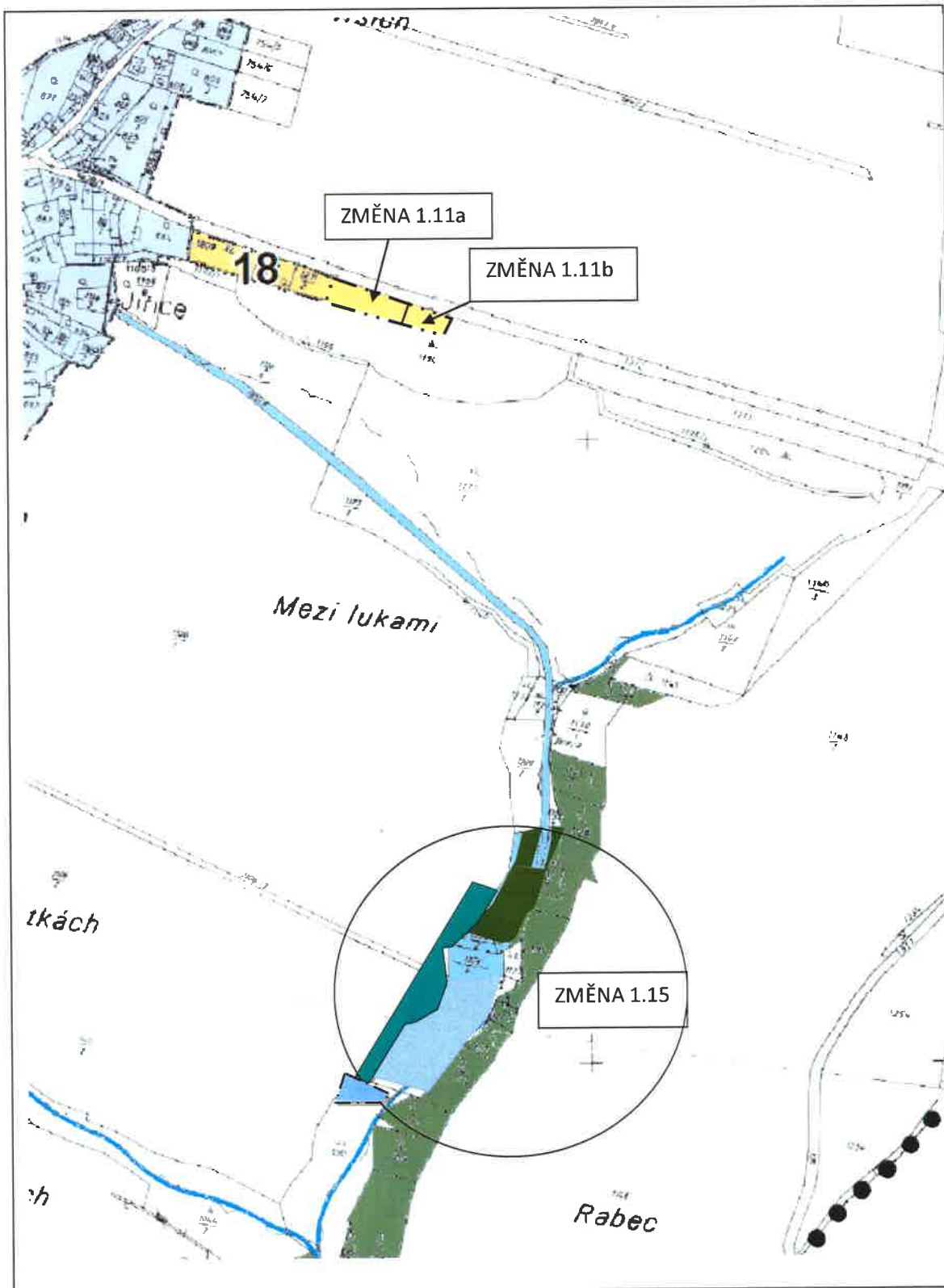
stabilizov.
plochy

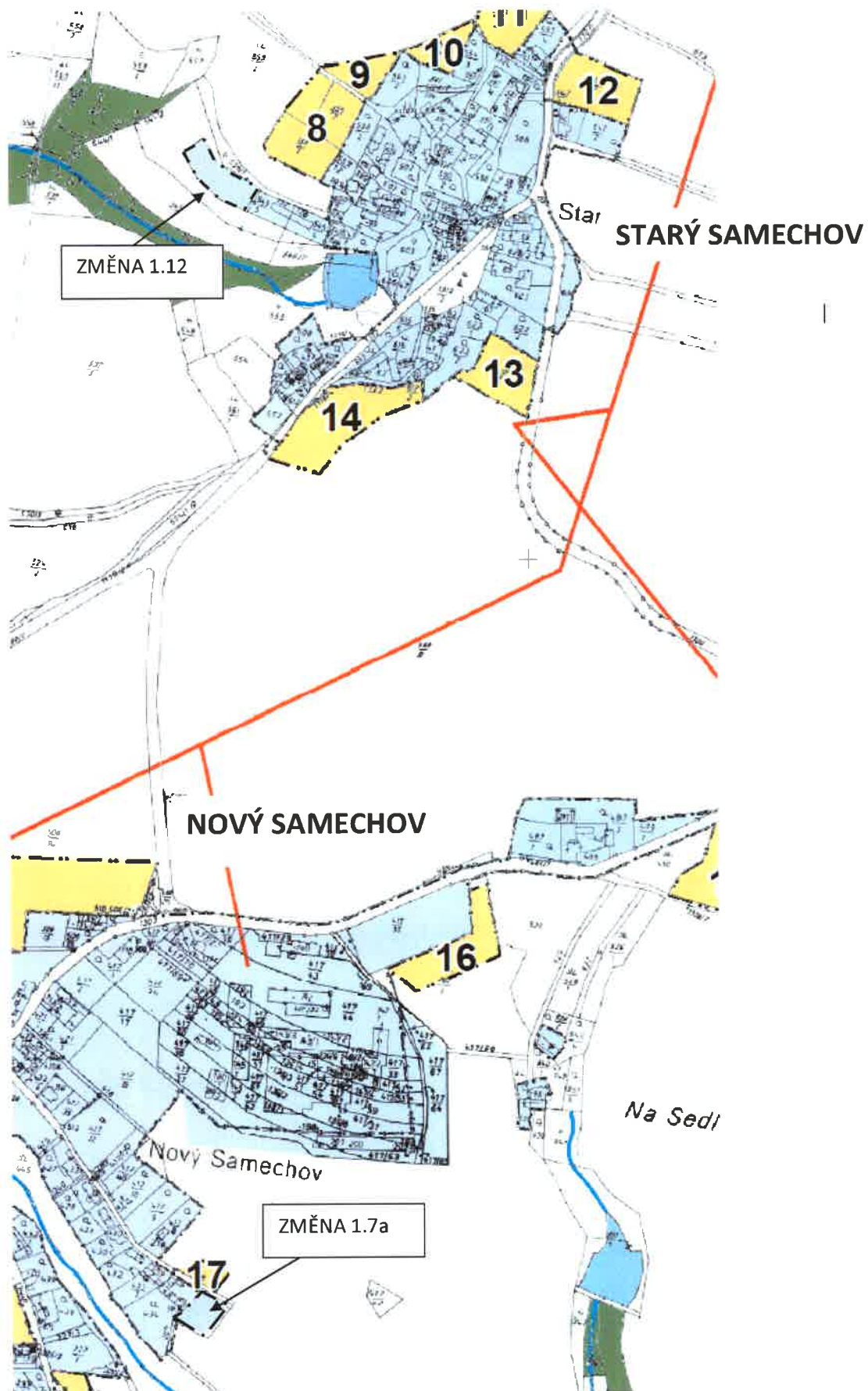
plochy
změn

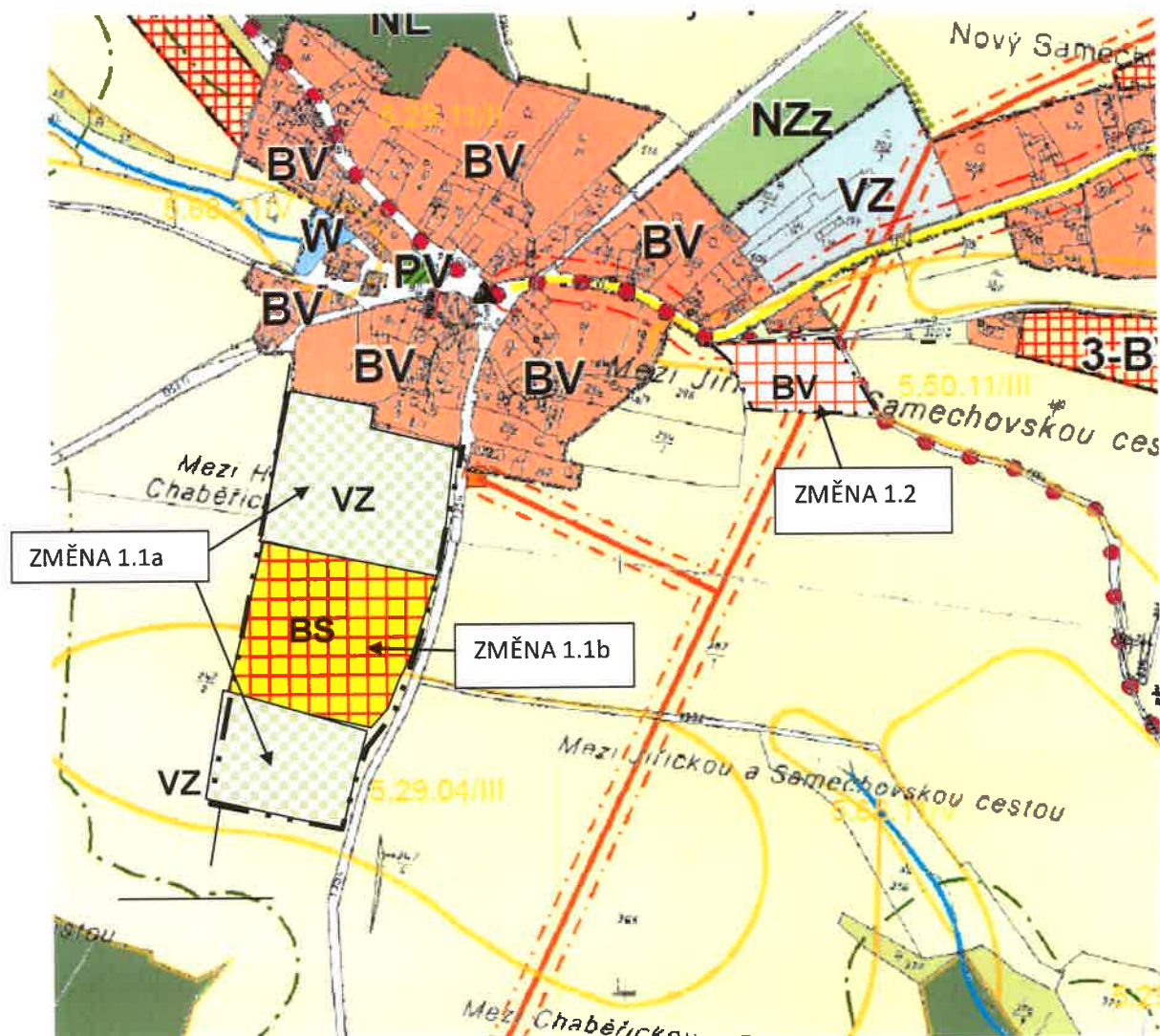
BV		BV	plochy venkovského bydlení
OV			plochy občanského vybavení (veřejná infrastruktura)
OM		OV	plochy občanského vybavení (malá komerční zařízení)
VZ			plochy zemědělské výroby
BS		BS	plochy sportu a rekreace
NZ			plochy zemědělské
NZz			plochy zahrad (mimo zastavěné území)
TT			trvalý travní porost (mimo současně zastavěné území)
NS			plochy smíšené - nezastavit. území
NL			plochy lesní
PV			plochy veřejných prostranství
W			vodní plochy
			
			dopravní plochy



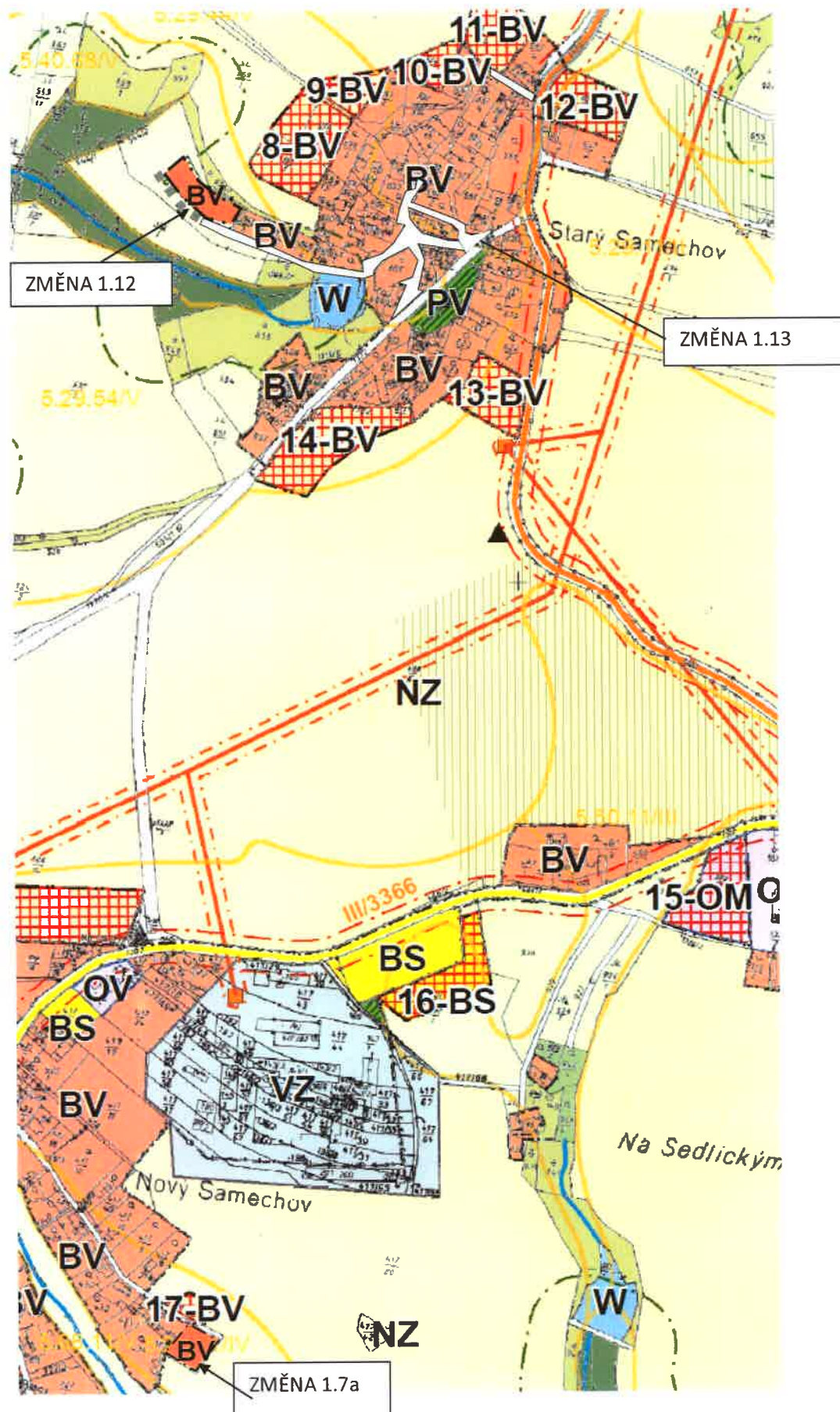
	ZASTAVĚNÉ PLOCHY
	ZASTAVITELNÉ PLOCHY
LEGENDA PLOCH A LIMITŮ JE DLE HLAVNÍHO VÝKRESU PLATNÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU	
OBSAH :	ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ 1 : 5 000 - VÝSEK TÝKAJÍCÍ SE ZMĚNY
POŘIZOVATEL : MěÚ Kutná Hora	ČÍSLO VÝKRESU : 1
PROJEKTANT : ing.arch.ROSTISLAV JUKL	DATUM : ŘÍJEN 2013

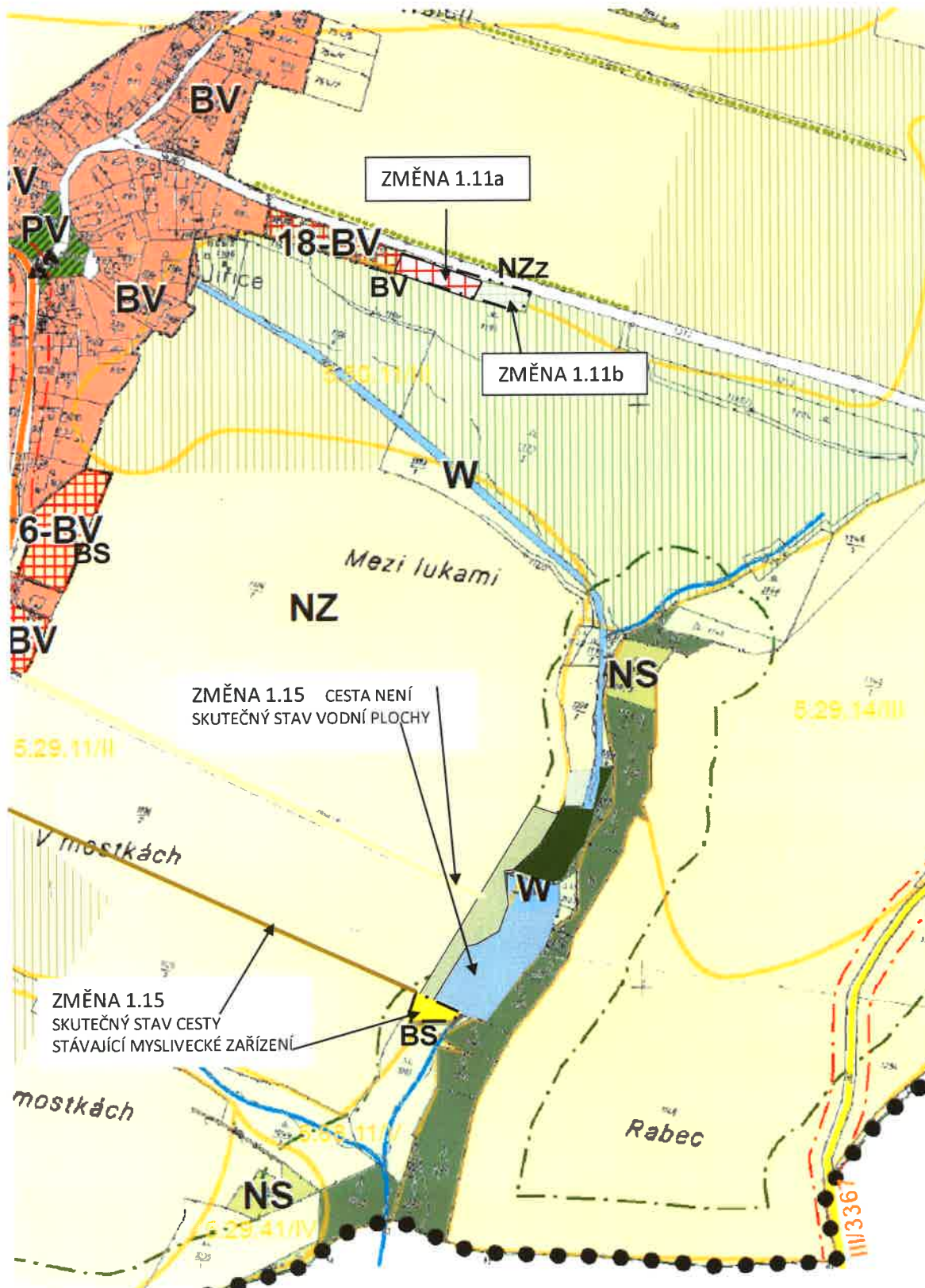






LEGENDA :	
— · — · —	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ – ZMĚNY
— · —	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
— · —	HRANICE ZASTAVITELNÉ PLOCHY
	PLOCHY PŘESTAVBY
LEGENDA PLOCH A LIMITŮ JE DLE HLAVNÍHO VÝKRESU PLATNÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU	
OBSAH :	HLAVNÍ VÝKRES 1 : 5 000
-	VÝSEK TÝKAJÍCÍ SE ZMĚNY
POŘIZOVATEL : MěÚ Kutná Hora	ČÍSLO VÝKRESU : 2
PROJEKTANT : ing.arch.ROSTISLAV JUKL	DATUM : ŘÍJEN 2013





ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Obsah textové části odůvodnění územního plánu:

- 1) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
- 2) vyhodnocení splnění požadavků zadání, v případě zpracování též údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu
- 3) komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území
- 4) informace o výsledcích vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno
- 5) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ:

Řešené území bylo zahrnuto do **Zásad územního rozvoje Středočeského kraje (ZÚR)**. Územní plán Řendějov je s nimi v souladu. Tyto ZUR nemají požadavky na plochu změny.

Změna je malého rozsahu, bez negativního vlivu na okolí. Nemá vliv na koordinaci využití územní z hlediska širších vztahů.

Z hlediska Politiky územního rozvoje ČR a Zásad územního rozvoje Středočeského kraje, nejsou na plochu zahrnutou do změny č.1 územního plánu ŘENDĚJOV kladeny požadavky.

2. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Požadavky schváleného zadání byly splněny.

Navrženy jsou plochy dle schváleného zadání. Doplněny do textu jsou požadavky dotčených orgánů uplatněné při projednání zadání.

Dokumentace je upravena dle platného stavebního zákona č.183/2006 Sb, a jeho prováděcích vyhlášek.

Vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA) nebo z hlediska významného vlivu na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast není požadováno. Dílčí změny, u kterých bylo požadováno vyhodnocení vlivu na životní prostředí, byly z návrhu zadání vyřazeny. Příslušný dotčený orgán potvrdil ve změně stanoviska odboru životního prostředí a zemědělství, dle zákona č. 100/2001 Sb. č.j.: 069417/2013/KUSK, že nepožaduje SEA.

3. ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ:

Navržené řešení navazuje na stávající stav a rozvíjí především rekreační funkce. Koncepce řešení schváleným územní plánem se nemění.

U plochy změny dochází k záboru zemědělského půdního fondu a ten byl odsouhlasen ve fázi zadání i odborem životního prostředí Krajského úřadu.

Pozemky změn 1.1a,b u Řendějova. Majitelé pozemků provozují chov koní. Jiné vhodné plochy nejsou pro tuto činnost v obci vymezeny nebo jsou využívány jinými subjekty. Záměrem obce je podporovat jakékoliv podnikání v obci, u kterého je předpoklad, že povede ke stabilizaci či k nárůstu počtu obyvatel. Obec leží v rekreační oblasti Posázaví a tak tento záměr je i v souladu s Zásadami územního rozvoje středočeského kraje.

Dle majitelů pozemků by přicházela v úvahu výstavba přístřešků pro koně, stelivo, krmivo, Nebude její využití pro klasické samostatné objekty rodinné rekreace (chaty). Zastavění plochy změny je projednáno s odborem životního prostředí. Plocha s ohledem na charakter provozu (odpočinek a relaxaci) a krajinný ráz, nebude intenzivně využita – převáží plochy zeleně k rekreaci a sportu.

Změna 1.2: bydlení

Pozemek leží východně od Řendějova, navazuje na zastavěné území. Má výměru 0,175 hektarů a bude minimálním rozšířením zastavitelného území. Pozemek s ohledem na svůj tvar a velikost je obtížně zemědělsky obhospodařovatelný. Bude pro maximálně 1 – 2 rodinné domy.

Změna 1.7a je změna funkčního využití pozemku z plochy zemědělské na plochu venkovského bydlení na jihovýchodě Nového Samechova. Změna je pouze uvedení do souladu se současným stavem, na pozemku stojí rodinný dům.

Změna 1.11a: změna funkčního využití části pozemků o výměře cca 1500 m² v návaznosti na plochu 18-BV ve stávajícím územním plánu z plochy trvalého travního porostu na plochu venkovského bydlení. Pozemky leží východně od Jiřic a navazují na zastavitelnou plochu 18-BV, která se v současné době zastavuje. Má výměru 0,15 hektarů. bude minimálním rozšířením zastavitelného území. Pozemek s ohledem na svůj tvar a velikost je obtížně zemědělsky obhospodařovatelný.

Změna 1.12: změna funkčního využití na plochu venkovského bydlení. Pozemky leží v západní části sídla Starý Samechov. Důvodem této dílčí změny je uvedení funkčního využití pozemků do souladu se skutečným stavem. Tyto pozemky jsou změnou zahrnuty do zastavěného území.

Změna 1.13. Vyznačuje stávající přístupy k nemovitostem v sídle Starý Samechov a je pouze změnou funkčního využití pozemků z plochy venkovského bydlení na místní komunikace

Změna 1.15: plochy v této lokalitě upravit případně změnit, zároveň prověřit správné zařazení okolních pozemků této dílčí změny do ploch s rozdílným funkčním využitím (týká se zejména rybníka, který existuje, ale v grafické části územního plánu je posunut oproti skutečnému umístění) Lokalita se nachází jihovýchodně od Jiřic na hrázi rybníka. Důvodem této dílčí změny je uvedení funkčního využití pozemků do souladu se skutečným stavem.

Orgán ochrany přírody vyloučil vliv na území Natura 2000. Nebyl v zadání uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů a ani požadavek posouzení územního plánu z hlediska vlivu na životní prostředí.

Návrh je v souladu s cíly a úkoly územního plánování.

Respektuje ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území. Respektována je ochrana nezastavěného území. S ohledem na svoji výměru rozšíří zastavitelné území pouze nepatrně.

Plochy změn jsou nevelké výměry je navržena. Rozšiřuje se zastavitelné území – záměr je kladně projednán s dotčenými orgány i z hlediska ochrany přírody a krajiny.

4. VÝSLEDKY VYHODNOCENÍ VLIVU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, INFORMACE ZDA A JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ. POPŘÍPADĚ ZDŮVODNĚNÍ, PROČ TOTO STANOVISKO NEBO JEHO ČÁST NEBYLO RESPEKTOVÁNO:

Vyhodnocení vlivu na životní prostředí není požadováno. Ani ve stanoviscích k projednávanému zadání nebylo vyhodnocení požadováno, neboť se jedná o obytnou zástavbu a zemědělské plochy charakteru. Kladná jsou stanoviska orgánů hájících životní

prostředí. Návrh nebude mít negativní vliv na životní prostředí, neboť se jedná o zástavbu bez vlivu na okolí.

5. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA:

Územní plán řeší rozvoj rekreačních ploch. S navrženými plochami k zastavění se počítá v návrhovém období.

Realizace záměru změny si vyžádá **zábor 3,485 ha** z toho je vše zemědělská půda mimo zastavěné území obce. Změny 1.1 a a 1.b jsou pro chov koní, tak většina jejich ploch bude sloužit jako pastvina a výběhy, pouze minimální plochu zastaví objekty k provozování jejich chovu a výcviku. Dvě plochy záboru jsou pro bydlení (0,325 hektarů).

Pro vlastní vynětí bude však připadat v úvahu výměra podstatně menší, protože v lokalitách určených pro rekreaci a bydlení bude větší část parcel užívána jako zeleň.

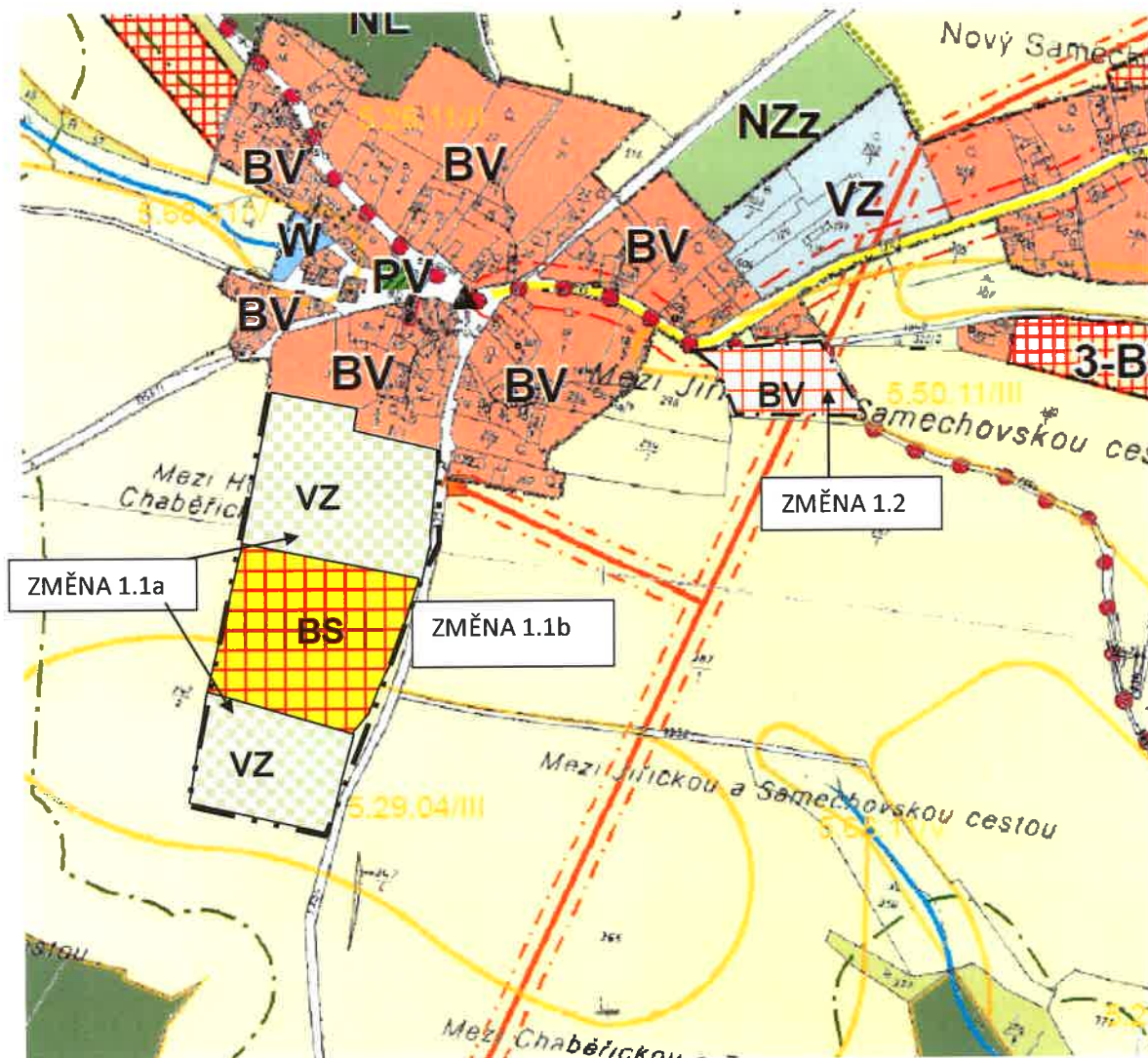
Zemědělská příloha je zpracována v souladu se zákonem č.334/92 Sb. i vyhláškou č.13/94 Sb.. Následuje tabulka, hodnotící jednotlivé lokality podle BPEJ , druhů, výměr a vztahu k zastavěnému území.

Souhrnný přehled o struktuře půdního fondu a rozsahu záboru na uvažovaných rozvojových lokalitách

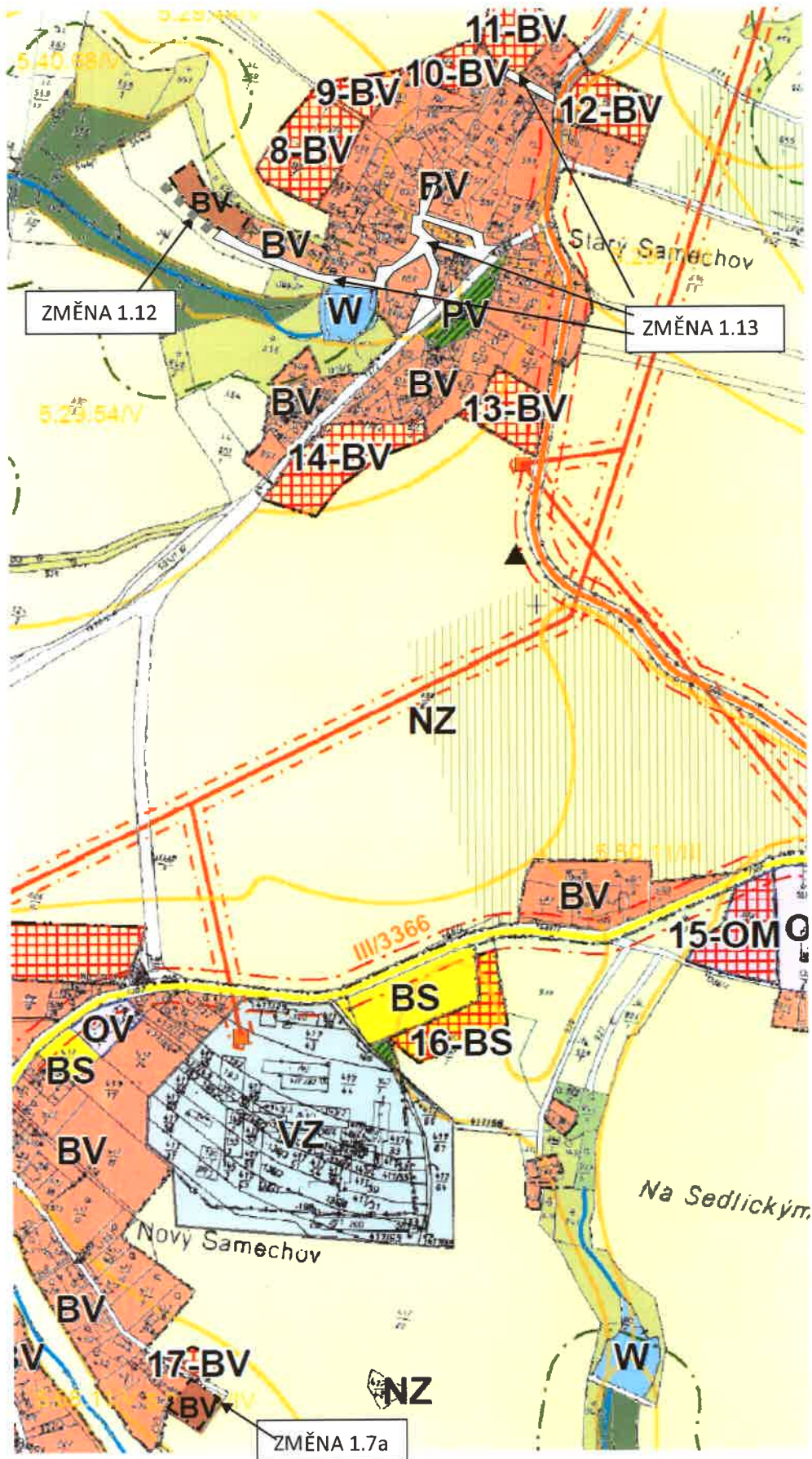
ÚZEMNÍ PLÁN ŘENDĚJOV - 1. ZMĚNA

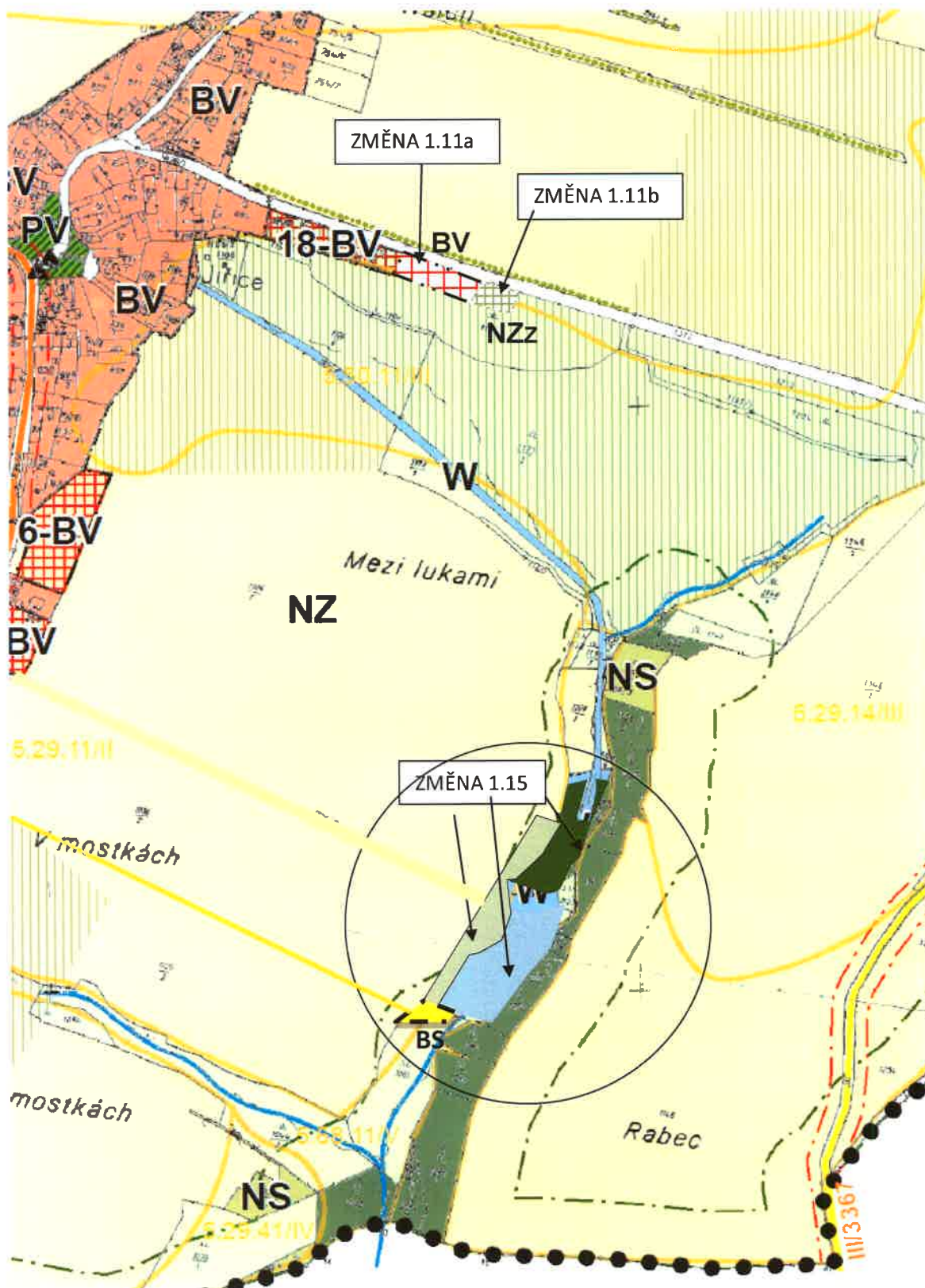
Lokalita	Funkce	obec k.ú.	Úhrnná výměra lokality (v ha)	V zastav. území (v ha)	mimo zastavěné území (v ha)	BPEJ	stupeň ochrany půdy a druh	celkem zábor	z toho v zastavěném území obce
ZMĚNA 1.1a	Zem. výroba	ŘENDĚJOV k.ú. Řendějov	1,66	0,00	1,66	5.29.11	II orná	1,66	----
ZMĚNA 1.1b	Sport a rekreace	dtto	1,5	0,00	1,5	5.29.11 5.29.04	II orná III orná	1,5	----
ZMĚNA 1.2	bydlení	dtto	0,175	0,00	0,175	5.29.11		0,175	----
ZMĚNA 1.11a	bydlení	dtto	0,15	0,00	0,15	5.29.11	II Trvalý travní porost	0,15	----
CELKEM			3,485	0,00	3,485			3,485	0,00

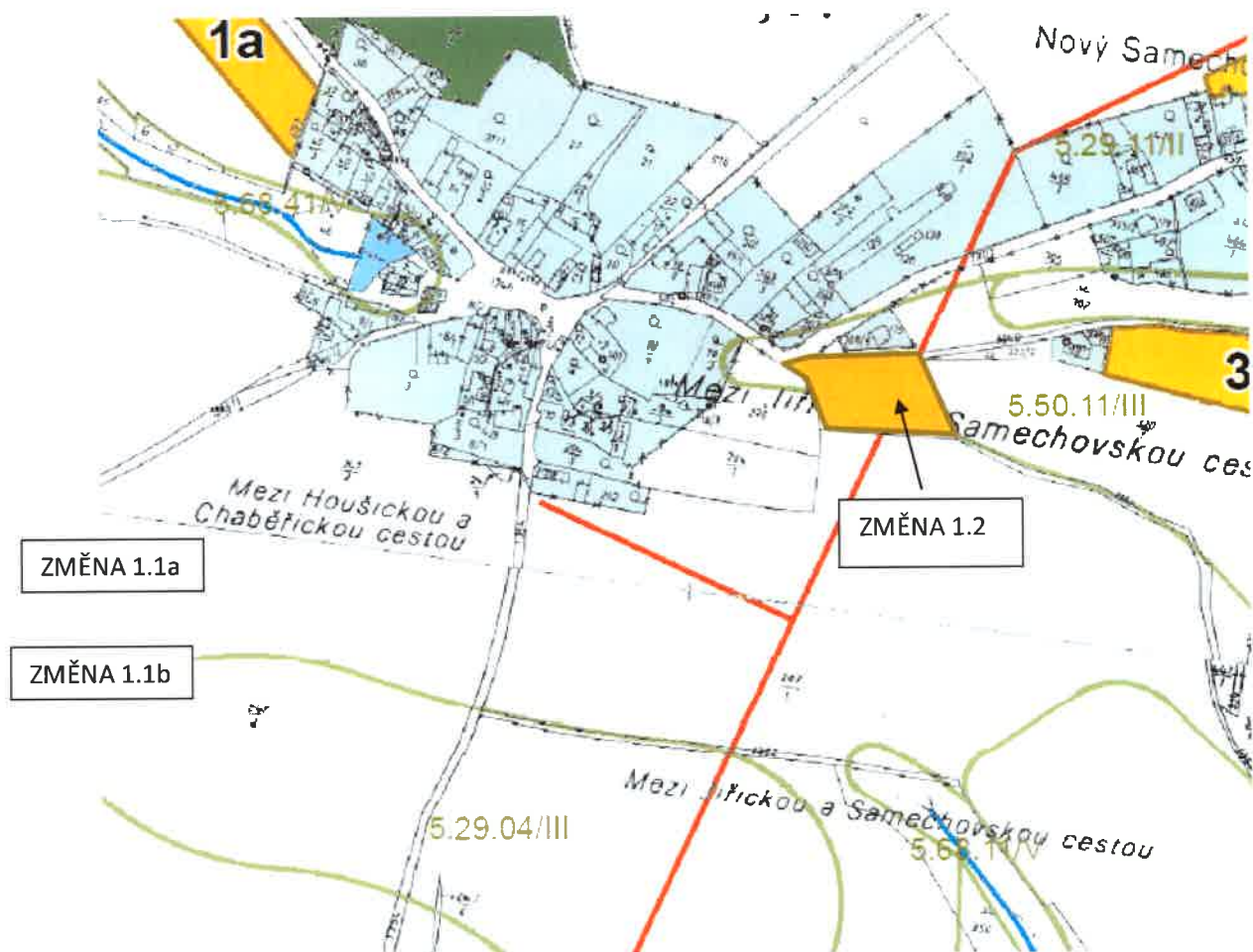
Plochy změny 1.7a a 1.12 jsou již zastavěny rodinným domem a změna je pouze uvedení do souladu se skutečným stavem. Plocha změny 1.11b je změna na zahradu a tedy zůstává v zemědělském půdním fondu. Změna 1.13 je v zastavěném území.



LEGENDA:	
-----	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ – ZMĚNY
-----	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
-----	HRANICE ZASTAVITELNÉ PLOCHY
-----	PLOCHY PŘESTAVBY
LEGENDA PLOCH A LIMITŮ JE DLE HLAVNÍHO VÝKRESU PLATNÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU	
OBSAH : KOORDINAČNÍ VÝKRES 1 : 5 000	
- VÝSEK TÝKAJÍCÍ SE ZMĚNY	
POŘIZOVATEL: MěÚ Kutná Hora	ČÍSLO VÝKRESU : 3
PROJEKTANT : ing.arch.ROSTISLAV JUKL	DATUM : ŘÍJEN 2013







ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

LEGENDA :



HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ – ZMĚNY



PLOCHA ZÁBORU



HRANICE BPEJ

5.02.01

BPEJ

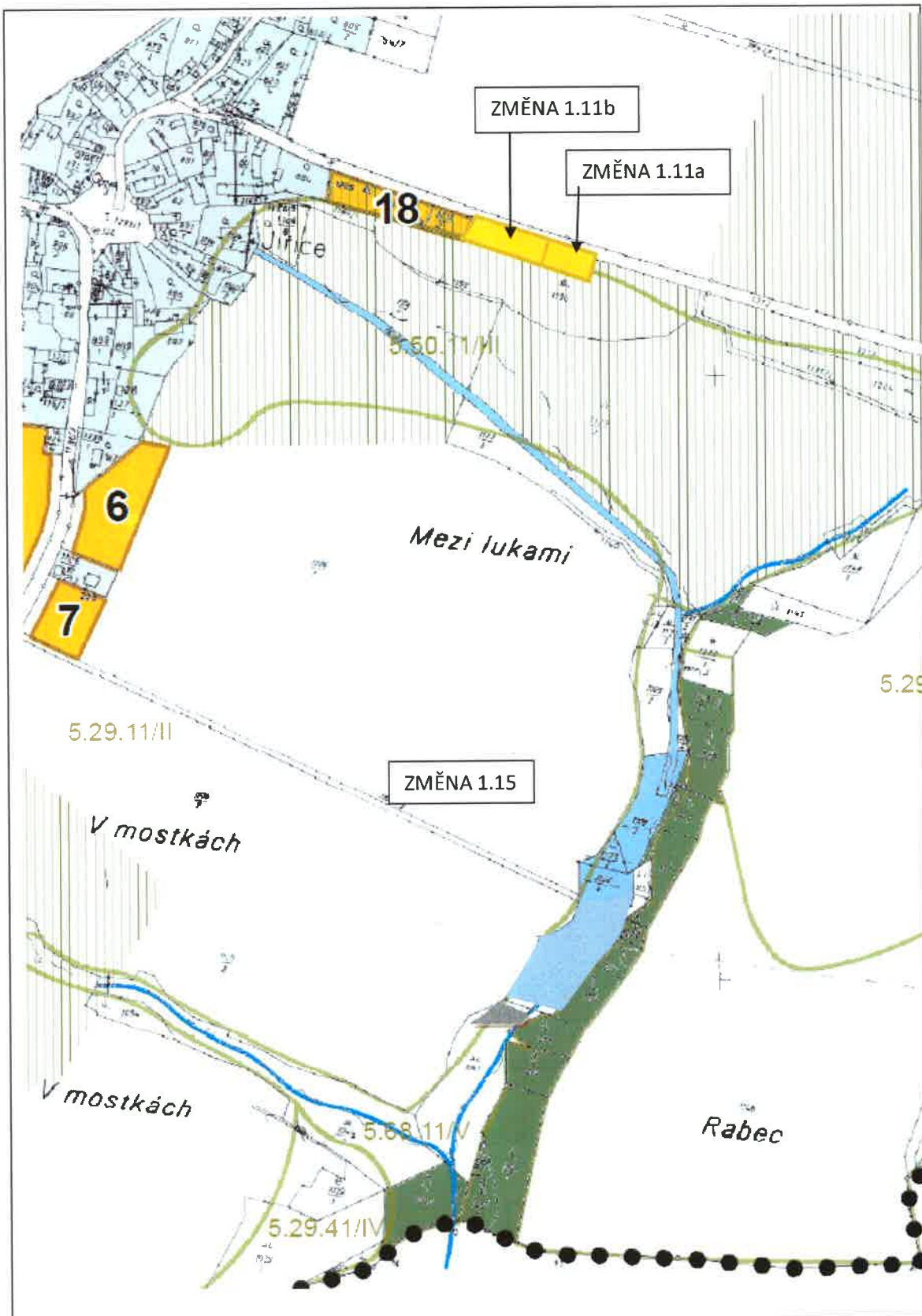
OBSAH : VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU
VÝSEK TÝKAJÍCÍ SE ZMĚNY 1 : 5 000

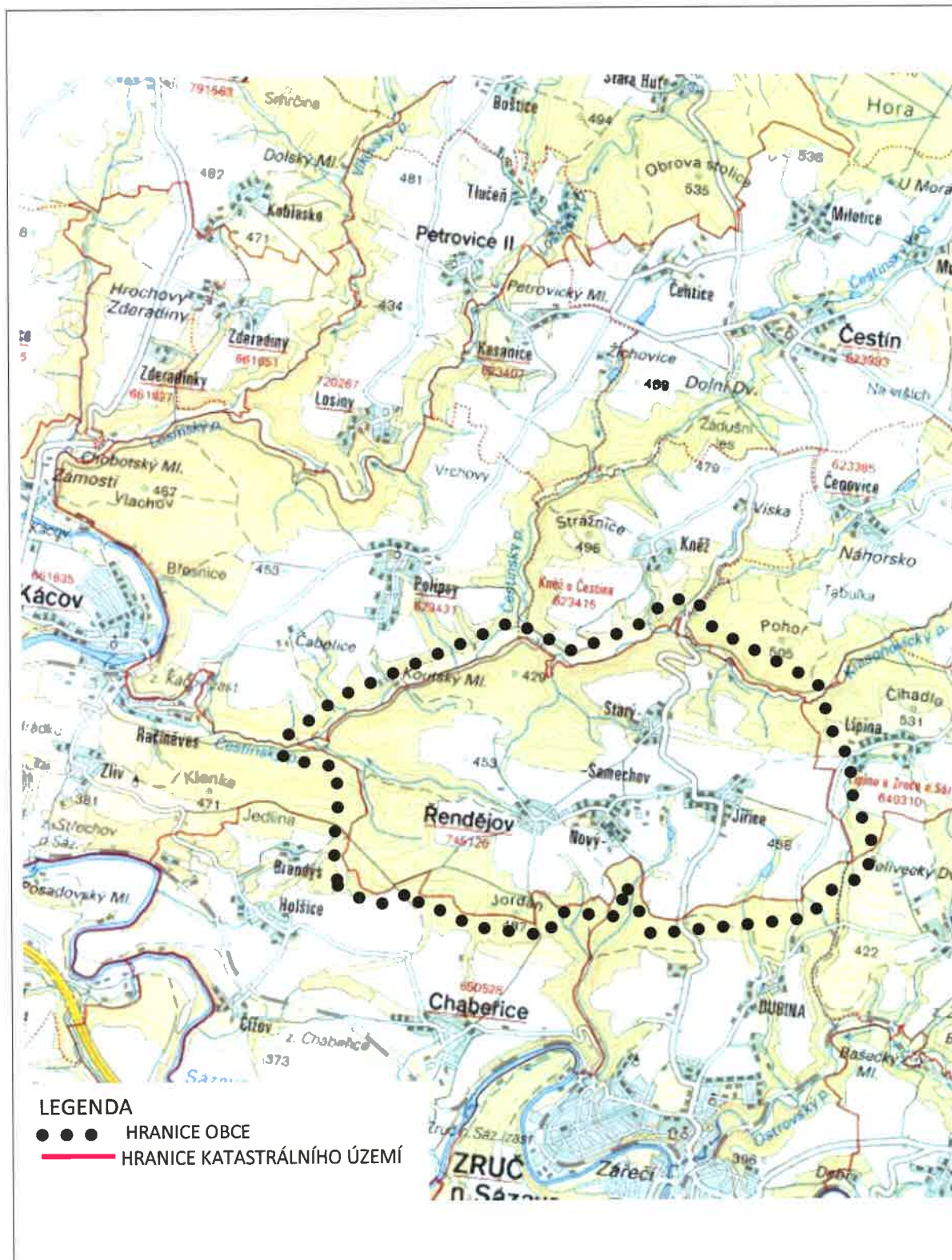
POŘIZOVATE : MěÚ Kutná Hora

ČÍSLO VÝKRESU : **4**

PROJEKTANT : ing.arch.ROSTISLAV JUKL

DATUM : ŘÍJEN 2013





OBSAH : **SITUACE – ŠIRŠÍ VZTAHY 1 : 50 000**

POŘIZOVATEL: MěÚ Kutná Hora

ČÍSLO VÝKRESU : **5**

PROJEKTANT : ing.arch.ROSTISLAV JUKL

DATUM: ŘÍJEN 2013