



Obec Řendějov

Č.j.: OŘ/0512/2014

V Řendějově dne 29.7.2014

Změna č. 1 Územního plánu Řendějov

Opatření obecné povahy

Zastupitelstvo Obce Řendějov, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, ve spojení s § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

vydává

Změnu č. 1 Územního plánu Řendějov,

vydaného usnesením Zastupitelstva Obce Řendějov dne 8.12.2008, jehož opatření obecné povahy nabylo účinnosti 28.12.2008.

Závazná část uvedené územně plánovací dokumentace se mění takto:

1. Rozšiřují se tyto funkční plochy:

- a) plocha zemědělské výroby na pozemcích dle PK č. 279, 272, 277/1 v k.ú. Řendějov, označená jako „změna 1.1a“
- b) plocha sportu a rekreace na pozemcích dle PK č. 277/2, 283 a 281/1 v k.ú. Řendějov, označená jako „změna 1.1b“
- c) plocha venkovského bydlení v k.ú. Řendějov na pozemcích č. PK 300 (změna 1.2), č. KN 413/1 (změna 1.7a), č. PK 1208 a 1212 (změna 1.11a), č. KN 545/10, 549/9 a 545/8 (změna 1.12)
- d) plocha místních komunikací – vyznačeny stávající přístupy k nemovitostem v sídle Starý Samechov (změna 1.13)
- e) Zaznačení skutečného stavu na pozemcích k.ú. Řendějov č. PK 1074, 1070 a 1073. (plochy s rozdílným způsobem využití zůstávají stejné, jsou jen vyznačeny skutečné polohy vodní plochy, zeleně kolem ní, přístupová cesta a myslivecké sportovní zařízení) – změna 1.15

2. Plochy dílčích změn 1.1 a, b jsou určeny pouze pro specifické využití – chov koní.

3. Je doplněn regulativ pro plochy sportu a rekreace (změna 1.14):
- C. Plocha rekreace a sportu - (BS)**
1. Vymezená hranice území: je to území změny
 2. Vymezené území slouží:
Pro sportovní vyžití, zájmovou činnost a rekreaci
 3. převažující účel využití (hlavní využití)
 - hřiště a koupaliště
 - objekty pro sport, ubytování a rekreaci
 - veřejná a vyhrazená zeleň
 - dopravní a technická infrastruktura
 4. Ve vymezeném území je výjimečně přípustné:
 - služby a občerstvení pro areál
 - kanceláře a technické objekty sloužící sportu a rekreaci
 - odstavná stání a garáže sloužící potřebám těchto zařízení
 - technické vybavení a účelové a místní komunikace
 5. Ve vymezeném území je nepřipustné:
 - stavby pro rodinnou rekreaci
 - letní kina a otevřená zábavná zařízení
 - hospodářství zemědělských provozoven a k tomu náležející byty a sklady, technické vybavení, odstavné plochy a garáže.
 - zpracovatelské provozovny zemědělských podniků a lesnických provozů
4. Lokality označené 1.1a, 1.1b, 1.2, 1.11a, se zařazují do zastavitelných ploch.
Lokality označené 1.7a, 1.12 se zařazují do zastavěného území.
5. Územní rezervy se nově nevymezují.

Grafická část Změny č. 1 Územního plánu Řendějov je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy a tvoří jeho přílohu. Tyto výkresy jsou tímto měněny:

Č.v. 1 Základní členění území – výsek týkající se změny	měřítko	1:5000
Č.v. 2 Hlavní výkres – výsek týkající se změny	měřítko	1:5000

Odůvodnění

Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Řendějov zpracované projektantem (ing. arch. Rostislav Jukl, ČKA č. 00962, IČO 46401326) obsahuje **textovou a grafickou část** (č.v. 3 Koordinační výkres – výsek týkající se změny - měřítko 1 : 5000; č.v. 4 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu – výsek týkající se změny - měřítko 1 : 5000; č.v. Výkres širších vztahů – výsek týkající se změny – měřítko 1 : 50 000) a je nedílnou součástí této změny.

1. Postup pořízení

Zastupitelstvo Obce Řendějov (dále jen „zastupitelstvo“) na základě návrhů vlastníků rozhodlo 7.5.2012 usnesením č. 7/2/12 o pořízení Změny č. 1 Územního plánu Řendějov, zároveň byl schválen určený zastupitel (Petr Jirovský - starosta) pro spolupráci při pořizování změny územního plánu. Dne 23.5.2012 obdržel Městský úřad Kutná Hora, odbor regionálního rozvoje a územního plánování jako obecní úřad obce s rozšířenou působností - “úřad územního plánování“ (dále jen pořizovatel) žádost Obce Řendějov o pořízení změny.

Návrh zadání byl projednán podle § 47 stavebního zákona. Na základě změny stanoviska č.j.: 069417/2013/KUSK odboru životního prostředí a zemědělství dle zákona č. 100/2001 Sb. vydaného v koordinovaném stanovisku Krajského úřadu Středočeského kraje (č.j. 132406/2012/KUSK ze dne 2.10.2012) k návrhu zadání změny územního plánu nebylo vyhodnocení vlivů na životní prostředí a udržitelný rozvoj požadováno. Projednané a upravené zadání změny územního plánu schválilo zastupitelstvo Obce Řendějov usnesením č. 2/4/13 ze dne 26.8.2013.

Na základě schváleného zadání vypracoval projektant návrh změny územního plánu.

Návrh změny byl projednán podle ustanovení § 50, 51, 52, 53, 54 stavebního zákona. Dne 10.12.2013 se o tomto návrhu uskutečnilo společné jednání. Dotčené orgány mohly po tomto jednání do 30 dnů uplatnit svá stanoviska. Zároveň byl návrh doručen veřejnou vyhláškou a každý mohl do 30 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky uplatnit písemné připomínky. Došlá stanoviska byla souhlasná, v této fázi pořizování nebyly uplatněny žádné připomínky.

Poté byl návrh změny spolu s podklady (stanoviska, připomínky a výsledky konzultací) zaslán na krajský úřad jako nadřízený orgán k posouzení.

Po sdělení souhlasného stanoviska krajského úřadu č.j.: 027440/2014/KUSK ze dne 10.2.2014 se konalo dne 15.4.2014 veřejné projednání. Ve lhůtě 7 dnů ode dne veřejného projednání nebyly podány žádné námítky ani připomínky. Z tohoto důvodu se nezpracovávaly návrhy rozhodnutí o námítkách a vyhodnocení připomínek a nebyly tudíž ani zasilány dotčeným orgánům a krajskému úřadu k uplatnění stanovisek.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání návrhu změny, přezkoumal dle ust. § 53 odst. 4,5 stavebního zákona soulad návrhu změny územního plánu uvedený v jednotlivých bodech odůvodnění a předložil zastupitelstvu obce návrh na vydání změny.

2. Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Změna územního plánu je v souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Úřad územního plánování zajistil společné jednání o návrhu předmětné změny dne 10.12.2013.

V rámci společného jednání byly obeslány:

Dotčené orgány:

Krajský úřad Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5

Městský úřad Kutná Hora

- odbor životního prostředí
- odbor památkové péče a školství
- odbor dopravy a silničního hospodářství

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště v Kutné Hoře, U Lorce 40, 284 01 Kutná Hora,

Ministerstvo životního prostředí, OVSS I, Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10

Ministerstvo obrany, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor územní správy majetku Pardubice,

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Kutná Hora, U Zastávky 280, 284 01 Kutná Hora

Státní pozemkový úřad, pobočka Kutná Hora, Benešova 97, 284 01 Kutná Hora

Ministerstvo dopravy, nábřeží Ludvíka Svobody 12, P.O. Box 9, 110 15 Praha 1

Sousední obce:

Obec Čestín

Obec Chabeřice

Obec Kácov

Obec Zbraslavice

Město Zruč nad Sázavou

Společného jednání se zúčastnily:

Obec Řendějov

Městský úřad Kutná Hora, odbor regionálního rozvoje a územního plánování

Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí

Projektant ing. arch. Rostislav Jukl

Svá stanoviska uplatnily tyto dotčené orgány:

- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště v Kutné Hoře
- Krajský úřad Středočeského kraje
- Ministerstvo životního prostředí

Stanoviska výše uvedených dotčených orgánů byla souhlasná a bez připomínek.

- Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa

Výše uvedený dotčený orgán uplatnil stanovisko, v němž sděluje, že v řešeném území se nachází vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách zahrnutý do jevu 102 – letiště včetně ochranného pásma viz pasport č. 230/2012 a ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku zahrnuté do jevu 103 – letecká stavba včetně ochranného pásma viz pasport č. 231/2012.

V územně plánovací dokumentaci je stanovisko respektováno.

Žádná z obeslaných sousedních obcí neuplatnila připomínky.

3. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona včetně sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území nebylo s ohledem na jednoduchost navrhované změny zpracováno ani požadováno. Předkládaný návrh změny neovlivní v územním plánu navrženou a schválenou koncepci a ani udržitelný rozvoj území. Stanovisko dle § 50 odst. 5 stavebního zákona nebylo vydáno.

Orgán posuzování vlivů záměrů na životní prostředí na základě žádosti pořizovatele ustoupil od požadavku vyhodnocení vlivů změny územního plánu na životní prostředí (SEA), jejímž důvodem byly dílčí změny č. 1.1a, 1.1b, 1.3, 1.4 a 1.5. Dílčí změny č. 1.3, 1.4 a 1.5 byly z návrhu vyřazeny. Plochy dílčích změn 1.1a a 1.1b jsou vymezeny pro specifické využití pouze pro chov koní a s tím související aktivity. Tento záměr musí být projednán v době jeho realizace (územní, stavební řízení) dle zákona č. 100/2001 Sb. (stanovisko Krajské úřadu, odboru životního prostředí č.j.: 069417/2013/KUSK).

Orgán ochrany přírody vyloučil významný vliv předloženého návrhu samostatně i ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost jakékoli evropsky významné lokality a ptačí oblasti stanovené příslušnými vládními nařízeními.

4. Rozhodnutí o námitkách uplatněných proti návrhu změny a jejich odůvodnění

Veřejné projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Řendějov se uskutečnilo dne 15.4.2014.

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání mohli vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti uplatnit své námitky.

Ve stanovené lhůtě nebyly k návrhu změny uplatněny žádné námitky.

5. Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny

Návrh změny byl doručen veřejnou vyhláškou. Do 30 dnů ode dne doručení mohl každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. (ve fázi společného jednání)

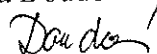
Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání mohl každý uplatnit své připomínky.

Ve stanovených lhůtách nebyly k návrhu změny uplatněny žádné připomínky.

Poučení:

Proti Změně č. 1 Územního plánu Řendějov vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

Místostarostka obce
Vlasta Douďová



Starosta obce
Petr Jírovský



Účinnost: Toto opatření obecné povahy (Změna č. 1 Územního plánu Řendějov) nabývá dle ust. §173 odst.1 správního řádu účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky tj. 21.6.2014