

# ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ 3.ZMĚNY

## ÚZEMNÍHO PLÁNU

### ŘENDĚJOV



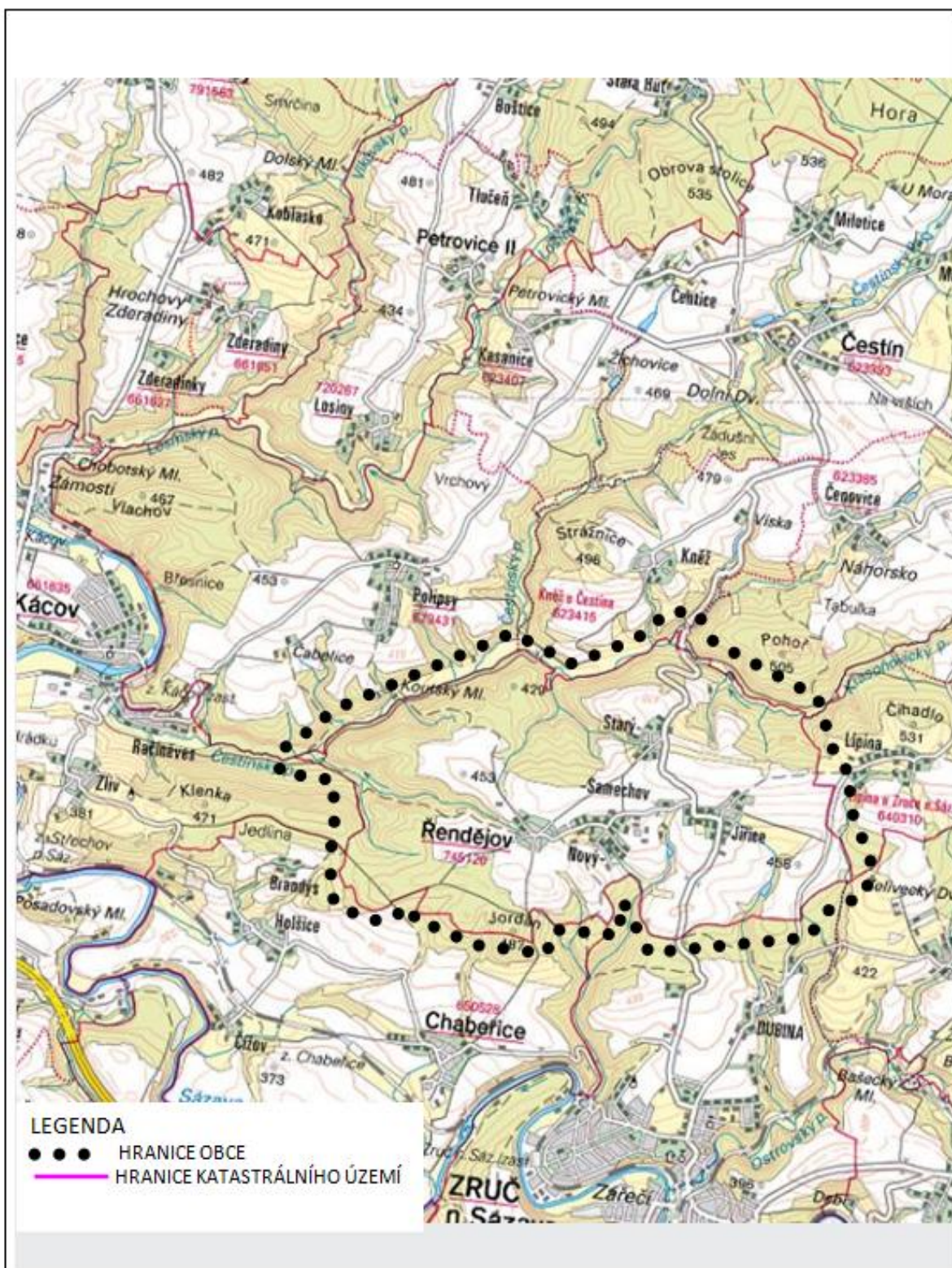
Pořizovatel:  
Městský úřad Kutná Hora  
oddělení regionálního rozvoje a územního plánování

Projektant :  
ing. arch. Rostislav Jukl, Talafusova 966, Kutná Hora  
autorizace ČKA 960

Říjen 2022

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Územně plánovací dokumentace	Úplné znění územního plánu Řendějov po vydání 3. změny
Vydávající orgán	Obec Řendějov
Pořadové číslo změny	3
Datum nabytí účinnosti změny	
Pořizovatel	Městský úřad Kutná Hora Oddělení regionálního rozvoje a územního plánování
Jméno a příjmení	Mgr. Věra Klimentová
Funkce	vedoucí Oddělení regionálního rozvoje a územního plánování
Podpis úředně oprávněné osoby pořizovatele	
Otisk úředního razítka	

Projektant 3. Změny a úplného znění :  
ing. arch. Rostislav Jukl, Talafusova 966, Kutná Hora  
autorizace ČKA 960



OBSAH : **SITUACE – ŠIRŠÍ VZTAHY 1 : 50 000**

POŘIZOVATEL : MěÚ Kutná Hora

ČÍSLO VÝKRESU : **5**

PROJEKTANT : ing.arch.ROSTISLAV JUKL

DATUM : 2021

## **A. OBSAH NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU**

### **Textová část**

- A1.** Vymezení zastavěného území
- A2.** Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- A3.** Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- A4.** Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění
- A5.** Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně
- A6.** Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)
- A7.** Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- A8.** Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt
- A9.** Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

### **Grafická část**

- A1** Výkres základního členění území obsahující vyznačení hranic řešeného území, zastavěného území a zastavitelných ploch
- A2** Hlavní výkres obsahující urbanistickou koncepci s vymezením ploch s rozdílným využitím, koncepci uspořádání krajiny, vymezení zastavěného území a zastavitelných ploch, doprav a technickou infrastrukturu.

## **A1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Zastavěné území se vymezuje tímto návrhem územního plánu s datem 15.4.2008 a odpovídá současné legislativě dle § 58 stavebního zákona. Je vyznačeno ve výkresech grafické části návrhu územního plánu.

ZMĚNA 3 VYMEZUJE ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K 31.7.2021

## **A2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

Rozvoj obce je výlučně orientován na rozvoj obytné, případně rekreační funkce. Všechny ostatní funkce mají doprovodný a podpůrný charakter.

Rozvoj obce bude respektovat současnou urbanistickou strukturu podmíněnou historickým vývojem obce, charakterem přírodního prostředí a krajinným rázem, včetně nemovitých kulturních památek, objektů lidové architektury a objektů místně tradičních. Podle dokumentu „Politika územního rozvoje ČR“ není obec ovlivněna žádnou rozvojovou oblastí, osou ani koridorem.

## **A3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

### **3.a Urbanistická koncepce**

Nová zástavba je umísťována dovnitř hranic území již zastavěného, nebo do jeho bezprostřední blízkosti. Je přitom sledován historicky podmíněný charakter původního zastavění, který byl v některých případech a lokalitách narušen po odsunu německého obyvatelstva v poválečném období. Limitním faktorem pro rozvoj obce je morfologie terénu.

### **3.b Plochy s rozdílným způsobem využití**

Plochy bydlení venkovského	<b>BV</b>
Plochy sportu a rekreace	<b>BS</b> – upraveno změnou na <b>OS</b>
Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura	<b>OV</b>
Plochy občanského vybavení – malá komerční zařízení	<b>OM</b>
Plochy dopravní infrastruktury – silniční dopravy	<b>DS</b>
Plochy - výroba zemědělská (areály)	<b>VZ</b>
Plochy vodní a vodohospodářské	<b>W</b>
Plochy veřejných prostranství a zeleně	<b>PV</b>
Plochy zemědělské	<b>NZ</b>
Plochy zemědělské – zahrady	<b>NZz</b> – upraveno změnou na <b>ZS</b>
Plochy lesní	<b>NL</b>
Plochy smíšené nezastavěného území	<b>NS</b>
Plochy smíšené nezastavěného území	<b>NSp</b>
	změněny na ně byly plochy <u>Plochy travní porost (TT)</u>
Plochy zemědělské – zahradnictví	<b>NZzA</b> - doplněno 3. změnou
Plochy travní porost (TT) (nezastavitelné)	<b>TT</b>

### **3.c Přehled navržených zastavitelných ploch**

Navrhované plochy jsou zařazeny do přehledné tabulky s uvedením jejich funkčního využití, s čísly parcel, na kterých se nacházejí, s předpokládaným počtem obytných objektů a dalšími poznámkami k omezením v nich.

lokality	funkční využití lokality		plocha v ha	etapa výstavby	doplňující informace / limity lokality
	druh pozemku	návrh			
1	orná půda zahrada	BV—plochy bydlení venkovského	0,75	není určena	individuální rodinné domy (max.5)
2	orná půda	BV—plochy bydlení venkovského	0,82	není určena	individuální rodinné domy (max. 8)
3	orná půda	BV – plochy bydlení venkovského	0,45	není určena	individuální rodinné domy (max. 4)
4	orná půda	BV—plochy bydlení venkovského	0,36	není určena	individuální rodinné domy (max.3)
5	orná půda	BV – plochy bydlení venkovského	0,79	není určena	individuální rodinné domy (max. 6)
6	orná půda	BV – plochy bydlení venkovského	0,23	není určena	individuální rodinné domy (max. 2)
7	orná půda	BV – plochy bydlení venkovského	0,16	není určena	individuální rodinný dům (max. 1)
8	orná půda trvalý travní porost	BV – plochy bydlení venkovského	0,36 0,03	není určena	individuální rodinný dům (max3)
9	orná půda	BV – plochy bydlení venkovského	0,11	není určena	individuální rodinný domy (max. 1)
10	orná půda	BV – plochy bydlení venkovského	0,13	není určena	individuální rodinný dům (max. 1)
11	orná půda	BV – plochy bydlení venkovského	0,24	není určena	individuální rodinné domy (max.2)
12	orná půda	BV – plochy bydlení venkovského	0,31	není určena	individuální rodinné domy (max.2)
13	orná půda	BV – plochy bydlení venkovského	0,20	není určena	individuální rodinné domy (max.2)
14	orná půda	BV—plochy bydlení venkovského	0,46	není určena	individuální rodinné domy (max.2)
18	trvalý travní porost zahrada	BV – plochy bydlení venkovského	0,27	není určena	individuální rodinné domy (max.2)
19	trvalý travní porost	BV – plochy bydlení venkovského	0,20	není určena	individuální rodinné domy (max.2)
<b>Celkem</b>			<b>5,87</b>		
15	orná půda	OV - vybavenost, služby	0,45	není určena	
16	trvalý travní porost	BS - sport	0,28	není určena	
17	orná půda	DS - obsluž. komunikace	0,06	není určena	

**změnou č. 3 byly vynechány stávající zastavitelné plochy v platném územním plánu 1 – BV, části 2 – BV, části 4 – BV , vyřazena plochy 14 – BV celkem – 2,3659 hektarů.**

### **Všeobecná regulativa:**

V případě umístění stavebních objektů v blízkosti lesa musí být stavby ve vzdálenosti min. 25m od hranice lesa. Oplocování nelze provádět na hranici s lesními pozemky, min. vzdálenost je 5m od hranice lesa. O výjimky nutno žádat orgán st. správy lesů.

Povinností pro investory (stavebníky) zástavby bude prokázat reálnost dopravního napojení odpovídající komunikací předepsaných parametrů (§ 22 vyhl. č. 501/2006 Sb.), příp. rozšíření o výtahy u úzkých místních komunikací a obratiště na konci slepé ulice.

**Změna 1.1 – Z20:** - pozemek č. PK 279 , č. PK 272 , č. PK 277/1 k.ú.Řendějov

- změna funkčního využití pozemků z plochy zemědělské na plochu zemědělské výroby  
Leží na jihu u zastavěného území Řendějova. Je vymezena stávající zástavbou ze severu a komunikací z východu. Napojena je na stávající komunikaci vedoucí podél ní. Má možnost napojení na inženýrské sítě. Má výměru 1,66 hektarů.

**Změna 1.1b – Z19:** - pozemek č. PK 277/2 , č. PK 283 , č. PK 281/1 k.ú.Řendějov

- změna funkčního využití pozemků z plochy zemědělské na plochu sportu a rekreace  
Leží na jihu u zastavěného území Řendějova. Je vymezena plochou změny 1.1a ze severu i jihu a komunikací z východu. Napojena je na stávající komunikaci vedoucí podél ní. Má možnost napojení na inženýrské sítě. Má výměru 1,50 hektarů.

**Změna 1.2- Z21:** - pozemek č. PK 300 k.ú.Řendějov

změna funkčního využití pozemku z plochy zemědělské na plochu venkovského bydlení  
Pozemek leží východně od Řendějova, navazuje na zastavěné území a vede přes něj elektrické vedení. Toto vedení i jeho ochranné pásmo bude v dalších stupních dokumentace respektováno. Napojena je na stávající komunikaci vedoucí podél ní. Má možnost napojení na inženýrské sítě. Má výměru 0,175 hektarů.

**Změna 1.11a:** pozemek č. PK 1208 č. PK 1212 k.ú.Řendějov

změna funkčního využití části pozemků o výměře cca 1500 m<sup>2</sup> v návaznosti na plochu 18-BV ve stávajícím územním plánu z plochy trvalého travního porostu na plochu venkovského bydlení. Pozemky leží východně od Jiřic a navazují na zastavitelnou plochu 18-BV, která se v současné době zastavuje. Má výměru 0,15 hektarů.

**Změna 1.11b – Z22:** pozemek č. PK 1208, č. PK 1212 k.ú.Řendějov

změna funkčního využití zbylé části pozemků z plochy trvalého travního porostu na plochu zahrad.

Pozemky leží východně od Jiřic a navazují na plochu změny 1.11a. Má výměru 0,40 hektarů.

**změnou č. 3 byly vynechány stávající zastavitelné plochy v platném územním plánu**

1 – BV , části 2 – BV , části 4 – BV , vyřazení plochy 14 – BV celkem – 2,3659 hektarů.

### **Změnou č. 3 jsou schváleny tyto plochy:**

Označení plochy	značka	Popis plochy - funkce	Podmínky využití - omezení
<u>Změna č. 3.A)</u> <b>Z23</b>	<b>BV</b>	- <u>Změna z plochy zemědělské (NZ) na plochu – venkovského bydlení (BV).</u> - rozšíření ploch pro bydlení v Řendějově o výměře 0,50 hektarů na části pozemků p.č. 296/1, 294/1 a 294/4 k.ú. Řendějov.	Plocha je napojena na stávající komunikaci a sítě.
<u>změna č. 3.B)</u> <b>Z24</b>	<b>BV</b>	- <u>Změna z plochy zemědělské (NZ) na plochu – venkovského bydlení (BV).</u> - rozšíření ploch pro bydlení v Řendějově o výměře 0,127 hektarů na pozemkup.č.516 k.ú. Řendějov.	Plocha je napojena na stávající komunikaci a sítě. Lokalita navazuje na zastavěné území a na stávající komunikaci.
<u>změna č.3 E)</u> <b>Z26</b>	<b>NZzA</b>	<u>Změna z plochy zemědělské (NZ) na novou plochu zemědělskou zahradnictví (NZzA)</u> o výměře 0,90 hektarů na pozemku p.č. 973, 967, 974 a části poz.č. 976, 975 a 980 k.ú. Řendějov. Bude využita pro zahradnictví a skleníky.	Část je v OP silnice. Lokalita navazuje na stávající komunikaci.
<u>změna č.3 F)</u> <b>Z27</b>	<b>BV</b>	- <u>Změna z plochy zemědělské (NZ) na plochu – venkovského bydlení (BV).</u> - rozšíření ploch pro bydlení v Jiřicích navazující na platnou plochu č.7 o výměře 0,32 hektarů na části pozemků p.č. 1106/68, 1106/75 k.ú. Řendějov.	Část je v OP silnice. Je u stávající komunikace, jejíž druhou stranu dostavuje.
<u>změna č.3 H)</u> <b>Z28</b>	<b>BV</b>	<u>Změna z plochy zemědělské (NZ) na plochu bydlení – venkovského bydlení (BV).</u> - rozšíření ploch na okraji Jiřic o výměře 0,0969 hektarů na pozemku p.č. 754/5 k.ú. Řendějov.	Lokalita navazuje na zastavěné území.
<u>Změna č.3 CH)</u> <b>Z29</b>	<b>BV</b>	<u>Změna z plochy zemědělské (NZ) na plochu – venkovského bydlení (BV)</u> - rozšíření ploch v Jiřicích o výměře 0,150 hektarů na pozemku p.č. 964/27a 964/28 k.ú. Řendějov.	
<u>změna č. 3.I)</u> <b>Z30</b>	<b>BV</b>	- <u>Změna z plochy zemědělské (NZ) na plochu – venkovského bydlení (BV).</u> - rozšíření ploch v lokalitě č.3 na okraji v Nového Samechova o výměře 0,10 hektarů na části pozemku p.č. 448/1, 319/1, 319/23, 19/3, 320/11, 448/3 a část 320/1 k.ú. Řendějov.	

U změny č.3A a F bude umístění rodinných domů podmíněno splněním imisního limitu hluku z dopravy na komunikaci podle jejího zařazení.

#### **3.d Vymezení ploch přestavby**

Takto označené plochy se v Řendějově nevyskytují.

#### **3.e Vymezení systému sídelní zeleně**

Takto označené plochy se v Řendějově nevyskytují.



#### **A4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ**

##### **4.a Občanská vybavenost**

Současná prodejna a hospoda zůstanou zachovány. S vymezením nových rozvojových ploch pro veřejnou občanskou vybavenost územní plán, vzhledem k velikosti obce a blízkosti Zruče nad Sázavou, sídla s dostatečně rozvinutou občanskou vybaveností, nepočítá. Její případné umístění bude možné na plochách bydlení venkovského (BV) v rámci platných regulativů.

##### **4.b Technická infrastruktura**

###### **1. Vodní hospodářství**

###### **Zásobování vodou**

Obec je zásobována z domovních studní. Vydatnost studní je nedostatečná, kvalita vody dle OÚ průměrná, v některých místech s nadměrným výskytem NO<sub>3</sub>. V obci byl v minulosti pro areál živočišné výroby zřízen vlastní vodovod. Zdrojem tohoto vodovodu jsou dvě kopané studny. Kvalita vody ve zdroji nevyhovuje, vydatnost je dostatečná. Voda je prostřednictvím AT stanice dopravována do spotřebišť. Prodejna má vlastní studnu.

Stav zásobování pitnou vodou se nebude měnit. Ve výhledu lze vybudovat napojení ke skupinovému vodovodu, zásobovaného z ÚV Želivka. Souběžně se stávajícím výtlačným řadem ATS Zruč I. - obec Dubina je navrhován nový výtlač, kterým bude zásobován nový vodojem Jiřice 2×20 m<sup>3</sup> (497/494 m n.m.). Z něj bude gravitačně zásobována obec Jiřice. Z Jiřic bude opět gravitačně zásobní řad pokračovat do Nového Samechova a dále pak do obce Řendějov.

Trvale je proto třeba sledovat kvalitu vody ve využívaných zdrojích a v případě, že nebude vyhovovat, bude vhodné využít individuální úpravu vody, nebo si obyvatelé zajistí potřebné množství vody pro pitné účely ve formě balené pitné vody.

Nouzové zásobování pitnou vodou bude zajišťováno dopravou pitné vody v množství maximálně 15 l/den×obyvatele cisternami ze zdroje Prameniště-Pančava-Zbraslavice (Kutná Hora). Zásobení pitnou vodou bude doplňováno balenou vodou.

Nouzové zásobování užitkovou vodou bude zajišťováno z vodovodu pro veřejnou potřebu a z domovních studní. Při využívání zdrojů pro zásobení užitkovou vodou se bude postupovat podle pokynů územně příslušného hygienika.

###### **Odvedení a čištění odpadních vod**

Splašková kanalizace v žádné ze čtyř částí obce neexistuje. Neexistence splaškové kanalizace je přitom významným problémem kvality životního prostředí a brzdou dalšího rozvoje obce.

Obcí neprotéká žádný recipient, pouze na západním konci obce je malá vodní nádrž, která má odtok dál na západ. Obec Řendějov nemá vybudovaný systém kanalizace pro veřejnou potřebu.

S ohledem na velikost této obce a vzhledem k tomu, že k zásobování pitnou vodou jsou využívány místní podzemní zdroje není investičně a provozně výhodné budovat čistírnu odpadních vod a kanalizační síť.

Proto bude nezbytné zajistit rekonstrukci stávajících nebo výstavbu nových akumulčních jímek pro zachycování odpadních vod. Veškeré odpadní vody budou akumulované v bezodtokých jímkách a likvidovány na čistírně odpadních vod města Zruč nad Sázavou. Tento návrh platí pro všechny čtyři místní části obce.

###### **2. Energetika a spoje**

###### **Elektrická energie**

Přes katastrální území Řendějova je vedeno několik tras elektrického vedení VN 22 kV, které zásobují místní trafostanice:

TS 28645

TS 27642

Řendějov

Jiřice

TS (č. nezjištěno)  
TS (č. nezjištěno)  
TS (č. nezjištěno)

Nový Samechov  
ZD Nový Samechov  
Starý Samechov

Pokrytí nárůstu zatížení se předpokládá ze stávajících trafostanic při současném postupném zvyšování jejich výkonu.

#### **Veřejné osvětlení**

Veřejným osvětlením je zastavěné území obce pokryto z části. S postupem rozvoje obce se veřejné osvětlení bude dále rozšiřovat.

#### **Plyn**

S plynofikací obce se zatím nepočítá z technických a ekonomických důvodů, výhledově však není vyloučena.

#### **Vytápění**

Je třeba zajistit, aby maximální počet domů nahradil stávající lokální vytápění za ekologicky šetrnější způsoby.

#### **Spoje**

Katastrálním územím Řendějova neprochází žádné dálkové optické kabely. Automatická telefonní ústředna je ve Zručí nad Sázavou. V každé ze čtyř částí obce je umístěn veřejný telefonní automat. Území je dobře pokryto signály mobilních sítí GSM. Kabelový televizní rozvod v obci není zaveden. Jeho zavedení však nebrání žádná územní omezení. Katastrální území obce není podle sdělení radiokomunikací dotčeno žádnou trasou radioreléového paprsku.

### **4.c Dopravní infrastruktura**

#### **1. Silniční doprava**

##### **Pozemní komunikace**

Obcí a jejím katastrem prochází ve směru jih-sever silnice II. tř. č. 336, spojující Zruč nad Sázavou s dálnicí D1 na jihu a oblastí v okolí Uhlířských Janovic na severu. Z této silnice II. třídy vychází z části obce Jiřice silnice III. tř. č. 3366 přes Starý Samechov do Řendějova, kde končí. Východním katastrem Řendějova prochází silnice III. tř. č. 3367 ve směru z jihu od Zruče na sever do Dubiny. Ostatní komunikace mají charakter vysloveně místní obslužný nebo zemědělských cest. Komunikace zpřístupňují území nebo objekty, umožňují jejich přímou obsluhu, neumožňují zbytečné průjezdy obytnými částmi sídla. Jsou průjezdné v obou směrech. Některé z komunikací končí slepě a jiné přecházejí na hranici zastavěného území v zemědělské účelové komunikace. Část komunikací má zpevněný živičný povrch.

##### **Silniční doprava – návrh**

Základní síť silnic II.a III. třídy a místních komunikací zůstane zachována. V nově navržených lokalitách pro rodinnou bytovou výstavbu budou navrženy nové místní obslužné komunikace. U stávajících komunikací III. tř. je třeba ponechat územní rezervu na okrajích pro rozšíření vozovky v místech, kde to bezpečnost provozu bude vyžadovat.

##### **Doprava v klidu**

Dlouhodobé odstavení motorových vozidel je a bude řešeno individuálně na každém pozemku. Pro krátkodobé odstavení slouží běžně jakákoliv z pozemních komunikací. Součástí navržené lokality č.15 (správa a vybavenost) musí být veřejné parkoviště, odpovídající konkrétní funkci a kapacitě.

##### **Pěší a cyklistická doprava**

Přes katastr obce, jeho místní část Řendějov, prochází značená turistická trasa (zelená) ve směru od Kácova do Zruče nad Sázavou. Pro pohyb pěších slouží všechny místní komunikace i silnice III. třídy, které mají bezchodníkovou úpravu. Je potřeba ponechat územní rezervu v místech, která představují určité ohrožení pro chodce a vybudovat alespoň v omezeném rozsahu chodníky pro pěší.

##### **Veřejná autobusová doprava**

Na řešeném území je v současné době provozováno několik místních autobusových linek, spojujících všechny části Řendějova s Kutnou Horou, Zručí nad Sázavou, Čestínem, Kácovem, Sázavou a Uhlířskými Janovicemi. V každé ze čtyř částí obce jsou vybudovány

autobusové zastávky s přístřeškem. Tyto spoje jsou velmi frekventované a občanům Řendějova umožňují dojezd do zaměstnání v řadě okolních sídel.

#### **Železniční doprava**

Katastrem obce neprochází žádná železniční trať. Nejbližší železniční stanice je ve Zruči nad Sázavou, která leží na dvou železničních tratích, a to č. 235 Kutná Hora – Zruč nad Sázavou a trati č. 212 Čerčany – Světlá nad Sázavou. Na některé z železničních spojů ČD jsou navázány z Řendějova spoje autobusové. Se zvýšením významu železniční dopravy pro obec se vzhledem ke vzdálenosti všech částí obce nepočítá.

#### **4.d Nakládání s odpady**

Způsob nakládání s tuhými komunálními odpady a stavebním odpadem upravuje obecně závazná vyhláška obce o systému sběru, třídění, využití a zneškodňování odpadů vznikajících na katastrálním území obce Řendějov. V obci nepůsobí firma, která by produkovala nebezpečný odpad. Odpady z farem jsou kompostovány. Na území obce nebyla zjištěna žádná černá skládka. Obec má dobře vyřešen způsob sběru separovaného odpadu. Malé kontejnery a nádoby na separovaný odpad jsou rozmístěny uprostřed všech částí obce. Kontejnery i popelnice s komunálním odpadem odváží specializovaná firma.

### **A5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A PODOBNĚ**

#### **5.a Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití**

Krajina řešeného území je tvořena plochou pahorkatinou rozřezanou údolími vodních toků. Významným stabilizujícím prvkem v krajině jsou lesy. Většinou jde o lesy hospodářské. Ekologicky stabilizujícím prvkem v krajině jsou též ekotonová společenstva na okrajích lesů, která jsou však často poškozována vlivy z intenzivního obhospodařování okolních zemědělských pozemků. Dalšími ekologicky stabilnějšími plochami jsou louky a pastviny, většinou na vlhčích plochách údolí potoků a na svažitéjších pozemcích. Významnou úlohu v řešené krajině hraje také rozptýlená nelesní zeleň, jako vegetační doprovody komunikací, porosty na mezích a remízky. Stabilizujícím prvkem v krajině jsou vodoteče a rybníky s doprovodnou vegetací.

#### **5.b Územní systém ekologické stability**

**Nadregionální a regionální systém ekologické stability** je uveden v územně technickém podkladu (ÚTP) ÚSES ČR – databázi GIS, vydaném Ministerstvem pro místní rozvoj v r. 1996 a zpracovaném Společností pro životní prostředí, s. r. o., ve spolupráci s ARCDATA, s. r. o.

##### **Lokální ÚSES:**

Pro území Řendějova existuje „Plán lokálního ÚSES obce Řendějov“, zpracovaný v roce 2001 firmou GET, s.r.o. Koncepce návrhu ÚSES vychází ze stávajících ploch odpovídajících požadavkům na prvky SES a množství biocenter a biokoridorů vymezených na základě biogeografických jednotek.

##### **Biocentra:**

**LBC 234101** – existující lokální biocentrum, část VKP, rozloha 3,07 ha, přírodě blízký vodní tok s vegetačním doprovodem, vlhké extenzivní louky nivě.

*Návrh opatření:* při obnově použít původní dřeviny.

**LBC 7758201** – existující lokální biocentrum, VKP, rozloha 6,74 ha, kyselá buková doubrava na jižních svazích.

*Návrh opatření:* při obnově použít původní dřeviny, postupně vytvořit porost s druhovou skladbou blízkou přirozené.

**Biokoridory:**

**LBK 233801** - existující lokální biokoridor, VKP, úzké údolí Krasoňovického potoka, přírodě blízký vodní tok.

*Návrh opatření* : zachování současného stavu, ochrana biotopu.

**LBK 6505211** - existující lokální biokoridor, lesní porost na jihozápadních svazích, duby a buky. *Návrh opatření*: při obnově použít původní dřeviny.

Vedení biokoridorů a hranice biocenter jsou uvedeny v grafické části ÚP v hlavním výkresu (A2) a v odůvodnění v koordinačním výkresu (B1) a výkresu záborů ZPF (B3). Hranice a identifikace typů geobiocénů jsou graficky znázorněny pouze v plánu ÚSES a nejsou převzaty do územního plánu obce.

**5.c Prostupnost krajiny**

Volná krajina je přístupná polními cestami navazujícími na osídlené části obce, situované na mírných svazích v okolí průjezdních komunikací. Cesty jsou v některých případech vymezeny ochrannou a doprovodnou zelení nebo alejemi nevýrazných ovocných stromů. Význam cest, které ve vzdálenějších polohách přecházejí do lesních masivů, je třeba v krajině posílit.

**5.d Ochrana před povodněmi, protierozní opatření**

Na katastru Řendějova není žádná významnější vodoteč. Návrhy úprav drobných vodotečí a vodních ploch budou vytvářeny způsobem, reflektujícím jejich přírodní charakter.

**5.e Dobývání nerostů**

Na katastru Řendějova neprobíhá žádná těžba nerostů.

**A6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNÉ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘADÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU**

**Plochy bydlení venkovského (zastavitelné) **BV****

***Hlavní využití:***

Pozemky rodinných domů nebo staveb individuální rodinné rekreace.

***Přípustné využití:***

Pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky souvisejícího občanského vybavení (maloobchod, stravování a drobné podnikatelské aktivity v rodinných domech, s převládajícím využitím pro trvalé bydlení, ubytovací jednotky v rámci staveb pro bydlení).

Pozemky veřejných prostranství.

***Nepřípustné využití:***

Pozemky staveb a zařízení, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a nejsou s bydlením slučitelné. Objekty vyžadující nákladovou dopravní obsluhu nebo vyvolávající zvýšenou intenzitu dopravní obsluhy nad míru obvyklou v obytné zástavbě.

Samostatná ubytovací, stravovací nebo maloobchodní zařízení.

Objekty hromadné rekreace a všechna další funkční využití i zde nevyjmenovaná.

***Prostorové regulativy:***

Nepřípustné jsou domy řadové. Zastavitelnost u pozemků do 1000 m<sup>2</sup> 26–30 %, u pozemků větších 20–25 %.

**Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (zastavitelné) **OV****

***Hlavní využití:***

Pozemky staveb obslužné sféry sloužící pro potřeby převážně nekomerčního charakteru (vzdělání, výchovu, zdravotní a sociální služby, veřejnou správu).

***Přípustné využití:***

Pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství.

Služební byty, bydlení majitele.

***Nepřípustné využití:***

Pozemky staveb a zařízení, které snižují kvalitu prostředí a zvyšují dopravní provoz nad obvyklou mírou.

**Plochy občanského vybavení – malá komerční zařízení (zastavitelné) **OM****

***Hlavní využití:***

Pozemky staveb komerčního charakteru – maloobchod, stravování, ubytování.

***Přípustné využití:***

Pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství.

Služební byty, bydlení majitele.

***Nepřípustné využití:***

Pozemky staveb a zařízení, které snižují kvalitu prostředí a zvyšují dopravní provoz nad obvyklou mírou.

**Plochy dopravní infrastruktury – silniční dopravy (zastavitelné) **DS****

***Hlavní využití:***

Pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací (silnice III. tř. a místní komunikace), parkovací plochy.

***Přípustné využití:***

Pozemky staveb technické infrastruktury.

***Nepřípustné využití:***

Vše ostatní.

### **Plochy - výroba zemědělská (zastavitelné) VZ**

#### ***Hlavní využití:***

Pozemky staveb a zařízení pro lehkou průmyslovou výrobu a skladování, pozemky staveb a zařízení především pro zemědělskou výrobu.

#### ***Přípustné využití:***

Pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Pozemky staveb pro služební bydlení.

Zeleň v rámci areálu.

#### ***Nepřípustné využití:***

Pozemky staveb pro bydlení a rekreaci.

stavby stájí pro velkochov skotu a nepřípustné rozšiřování i nové stavby pro ustájení prasat nad rámec stávajících staveb. Z důvodu vlivu na životní prostředí a okolní zástavbu (zápach, hluk ze zvýšené dopravy, zvýšené nebezpečí ohrožení spodních vod...)

- velkochov drůbeže, bioplynové stanice
- nepřípustné stavby pro velkochov drůbeže a změny stávajících

### **Plochy vodní a vodohospodářské (zastavitelné) W**

#### ***Hlavní využití:***

Pozemky vodních ploch, koryta vodních toků a další pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.

#### ***Přípustné využití:***

Pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Doprovodná zeleň.

#### ***Nepřípustné využití:***

Vše ostatní.

### **Plochy veřejných prostranství (podmínečně zastavitelné) PV**

#### ***Hlavní využití:***

Komunikace místní, chodníky, zeleň veřejná a parková.

#### ***Přípustné využití:***

Pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

#### ***Nepřípustné využití:***

Vše ostatní.

### **Plochy zemědělské (nezastavitelné) NZ**

#### ***Hlavní využití:***

Pozemky zemědělského půdního fondu (rostlinná produkce) – orná půda, trvalý travní porost.

#### ***Přípustné využití:***

Pozemky související dopravní infrastruktury (zemědělské účelové cesty), pozemky staveb a zařízení technické infrastruktury.

#### ***Nepřípustné využití:***

Vše ostatní.

### **Plochy zemědělské - zahrady (nezastavitelné) NZz } 3.změnou úprava na značku ZS**

#### ***Hlavní využití:***

Pozemky zemědělského půdního fondu (rostlinná produkce) – zahrady.

#### ***Přípustné využití:***

Pozemky související dopravní infrastruktury (zemědělské účelové cesty), pozemky staveb a zařízení technické infrastruktury.

#### ***Nepřípustné využití:***

Vše ostatní.

**Plochy lesní** (nezastavitelné) NL

**Hlavní využití:**

Pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství.

**Přípustné využití:**

Pozemky související dopravní infrastruktury (lesní účelové cesty) a technické infrastruktury.

**Nepřípustné využití:**

Pozemky všech činností, které narušují hospodaření na pozemcích určených k plnění funkcí lesa.

**Plochy smíšené nezastavěného území** (nezastavitelné) NS

**Hlavní využití:**

Pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky přirozených ekosystémů.

**Výjimečně přípustné využití:**

Pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

**Nepřípustné využití:**

Pozemky všech činností, které narušují přírodní prostředí.

**Plochy smíšené nezastavěného území** (nezastavitelné) NSp

Změněny na ně byly plochy **Plochy travní porost (TT)** (nezastavitelné)

**Hlavní využití:**

Pozemky zemědělského půdního fondu (rostlinná produkce) – orná půda, trvalý travní porost.

**Přípustné využití:**

Pozemky související dopravní infrastruktury (zemědělské účelové cesty), pozemky staveb a zařízení technické infrastruktury. Zeleň.

Stavby pro pastevectví (přístřešky pro dobytek, salaš, sklad krmiva)

**Nepřípustné využití:**

Vše ostatní.

**Plocha sportu a rekreace - (BS) 3.změnou úprava na značku RI**

**1. Vymezená hranice území:** je to území

**2. Vymezené území slouží:**

Pro sportovní vyžití, zájmovou činnost a rekreaci

**3. převažující účel využití (hlavní využití)**

- hřiště a koupaliště

- objekty pro sport, ubytování a rekreaci

- veřejná a vyhrazená zeleň

- dopravní a technická infrastruktura

**4. Ve vymezeném území je výjimečně přípustné:**

- služby a občerstvení pro areál

- kanceláře a technické objekty sloužící sportu a rekreaci

- odstavná stání a garáže sloužící potřebám těchto zařízení

- technické vybavení a účelové a místní komunikace

**5. Ve vymezeném území je nepřípustné:**

- stavby pro rodinnou rekreaci

- letní kina a otevřená zábavná zařízení

- hospodářství zemědělských provozoven a k tomu náležející byty a sklady, technické vybavení, odstavné plochy a garáže.

- zpracovatelské provozovny zemědělských podniků a lesnických provozů

**Takto je regulace ploch výroby řešena v platném územním plánu**

**Plochy výroby, skladování a služeb** (zastavitelné) VZ

**Hlavní využití:**

Pozemky staveb a zařízení pro lehkou průmyslovou výrobu a skladování, pozemky staveb a zařízení především pro zemědělskou výrobu.

**Přípustné využití:**

Pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Pozemky staveb pro služební bydlení.

Zeleň v rámci areálu.

**Nepřípustné využití:**

Pozemky staveb pro bydlení a rekreaci.

Regulace územního plánu doplněna 3. Změnou o novou plochu zemědělskou zahradnictví (NZzA) a plochu technické infrastruktury /TI/ takto:

**Plochy zemědělské – zahradnictví (NZzA)**

**1. převažující účel využití (hlavní využití)**

Jedná se o pozemky zemědělského půdního fondu a pozemky staveb a zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury

- slouží pro zemědělskou rostlinnou výrobu

přípustná jsou technická opatření ke zvýšení produkce (meliorace, závlahy...), plochy zeleně a lesa, vodní plochy a toky, zahradnictví a skleníky

Podmíněně přípustné jsou jednotlivé stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu (pro obhospodařování půdy), skleníky a sklady, účelové komunikace, nová zeleň, liniové a inženýrské stavby, stavby pro zemědělskou prvovýrobu a její provoz, ubytování zaměstnanců

nepřípustné jsou ostatní stavby nesloužící pro zemědělské využití pozemků

**Plochy travní porost (TT) (nezastavitelné) TT**

**Hlavní využití:**

Pozemky zemědělského půdního fondu (rostlinná produkce) – orná půda, trvalý travní porost.

**Přípustné využití:**

Pozemky související dopravní infrastruktury (zemědělské účelové cesty), pozemky staveb a zařízení technické infrastruktury. Zeleň.

Stavby pro pasterectví (přístřešky pro dobytek, salaš, sklad krmiva)

**Nepřípustné využití:**

Vše ostatní.

<b><u>F . Plochy technické infrastruktury - (TI)</u></b>
<b><u>1. převažující účel využití (hlavní využití)</u></b>
Jedná se o výrobu a zásobování elektřinou, plynem, vodou, odvádění a čištění odpadních vod, zpracování a zneškodňování odpadu, telekomunikační zařízení, plochy pro dočasné shromažďování odpadů (recyklační dvory)
<u>Je na nich přípustné</u> umisťovat pouze stavby a zařízení, které slouží pro zařízení a provozování zásobovacích sítí.
<u>Přípustné jsou</u> : - garáže a drobné stavby, pokud nejsou v rozporu s charakterem technických zařízení, komunikace a zeleň
<u>Nepřípustné</u> jsou ostatní stavby nesouvisející s hlavním využitím těchto ploch



**A7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRAVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

**7.a Vymezení veřejně prospěšných staveb** (dle § 2, odst. 1, písm. l stavebního zákona)

Žádné takové stavby nejsou v návrhu územního plánu označeny.

**7.b Vymezení veřejně prospěšných opatření** (dle § 2, odst. 1, písm. m stavebního zákona)

Žádná taková opatření nejsou v návrhu územního plánu označena .

**7.c Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu**

**Návrh řešení požadavků civilní ochrany**

dle vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., v souladu s vyhláškou MMR č. 135/2001 Sb.:

- Území obce se nenachází v zónách havarijního plánování.
- V případě mimořádné události je v obci počítáno s hromadným ukrytím osob, a to v budově obecního úřadu. Ukrytí dětí i dospělého obyvatelstva bude v obci řešeno s využitím protiradiačních úkrytů budovaných svépomocí obyvatelstva.
- Jako místo vhodné k příjmu evakuovaných osob a k jejich ubytování je určena budova obecního úřadu.
- V budově obecního úřadu je možnost ubytovat až 100 osob. Stravování ubytovaných (evakuovaných) osob bude zajištěno dovozem.
- V obci je vhodným místem pro skladování materiálů civilní obrany a humanitární pomoci objekt obecního úřadu, pro děti jsou ochranné prostředky centrálně pro celou oblast uskladněny v Kutné Hoře.
- Provozy s nebezpečnými látkami v obci neexistují, proto zde nejsou ani ohrožené plochy a nejsou stanoveny plochy a cesty pro jejich vyvezení a uskladnění mimo hranice zástavby obce.
- Kafilerie pro uhynulá zvířata je v Kolíně.
- Systém varování a vyrozumění je řešen v objektu obecního úřadu, k varování obyvatel se využije elektrická siréna a místní rozhlas.

Zajištění účinného hasebního zásahu je ošetřeno požárním řádem obce .

- Pro zásobování vodou k hašení požárů jsou v obci určeny vodní nádrže.
- Požární poplach se vyhlašuje sirénou a obecním rozhlasem.

**7.d Plochy pro asanaci**

Takto označené plochy se v Řendějově nevyskytují.

**A8. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT**

Taková kategorie souborů nebo staveb se v Řendějově nevyskytuje.

**A9. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

**Textová část** návrhu má 14 stran.

**Grafická část** návrhu obsahuje 2 výkresy:

A1 Základní členění území (M 1 : 5 000)

A2 Hlavní výkres – územní řešení, doprava a technická infrastruktura (M 1 : 5 000)

# ÚZEMNÍ PLÁN ŘENDĚJOV

**část: ODŮVODNĚNÍ**

Zpracováno dle zák. č.183/2006 Sb.

**duben 2008**

Upraveno po projednání

Doplněno 1. a 3. změnou - říjen 2022:

**Akce:** ÚZEMNÍ PLÁN ŘENDĚJOV

**Část:** **B. ODŮVODNĚNÍ**

## **B. OBSAH ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

- B1.** Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
- B2.** Údaje o splnění zadání, v případě zpracování konceptu též údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu,
- B3.** Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území,
- B4.** Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno,
- B5.** Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.

**Grafická část odůvodnění územního plánu obsahuje**

- B1** Koordinační výkres
- B2** Výkres širších vztahů, dokumentující vazby na území sousedních obcí
- B3** Výkres předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu

## **B1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM**

### **Širší vztahy a vazby**

Z hlediska státní správy je obec Řendějov začleněna do okresu Kutná Hora. Leží v jeho jižní části.

**Řendějov** sousedí s Čestínem, Hodkovem, Kácovem, Chabeřicemi a na jihovýchodě sousedí se Zručí nad Sázavou. Město Zruč je proto přirozenou sídelní jednotkou s vyšším stupněm komerční, zdravotní a školské vybavenosti.

Řendějov a jeho další část Nový Samechov jsou silnicí III. tř. č. 3366 připojeny na silnici II. tř. č. 336, která spojuje Zruč nad Sázavou s Uhlířskými Janovicemi, dalším relativně významnějším centrem v kraji.

Kutná Hora je z Řendějova nejlépe přístupná po silnici I. tř. č. 33, vedoucí přes Zruč nad Sázavou. 11. Významnější rozvojový prvek však opět z důvodu terénu dálnice ani pro Zruč ani pro další obce v okolí nepředstavuje

V ÚP obce nedojde ke změně v zařazení obce do stávající struktury osídlení.

Dle schválené Politiky územního rozvoje ve znění aktualizací č. 1, 2, 3,4 a 5 leží řešené území Řendějov mimo rozvojové osy a oblasti. Nejbližší je jižně rozvojová osa OS5 Rozvojová osa Praha – (Kolín) – Jihlava – Brno. Její vymezení: Obce mimo rozvojové oblasti, s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. dálnici D1, silnice I/38 (S8) a I/2. Důvodem vymezení je, že se jedná o území ovlivněné dálnicí D1 v úseku Jihlava- Brno, v úseku Havlíčkův Brod- Jihlava rozvojovým záměrem kapacitní silnice a centry Kolín, Kutná Hora, Čáslav, Havlíčkův Brod a Velké Meziříčí.

Řešené území je zahrnuto do vydaných **Zásad územního rozvoje Středočeského kraje (ZÚR SK)** ve znění 2. aktualizace.

Tyto požadavky ZÚR jsou v územním plánu zaneseny a zpřesněny.

Záměry z výše uvedených dokumentací jsou vyznačeny a zpřesněny územním plánem.

## **B2. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ**

Zadání územního plánu bylo v návrhu splněno.

## **B3. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ**

Obec Řendějov má rezidenční a rekreační charakter. Tyto dominantní funkce jsou podporovány i v návrhu. Všechny nově navržené zastavitelné plochy jsou určeny pro bydlení (bydlení venkovské). Jedinou výjimkou je malá plocha č.15 navazující na současnou prodejnu a pohostinství, určená pro možné obdobné využití v případě potřeby rozšíření. Nadmístními funkcemi i nadále zůstane obec závislá na vyjíždě, na druhou stranu umožňují regulativy i v rámci ploch pro bydlení určitý rozvoj základní veřejné infrastruktury (občanského vybavení), a tedy určitou míru samostatnosti v plnění základních potřeb. Rozvojové plochy pro bydlení mají trojí charakter: a) jde o plochy dosud volné a víceméně obklopené již zastavěným územím, začlenění takových „proluk“ je tedy přirozené; b) plochy navazující na zastavěné území obce a rozvíjející je dále do krajiny (ale tak, aby nevznikaly enklávy zastavěných pozemků v krajině, jde o rozvoj některými plochami směrem na východ); Zastavěné území obce tak zůstane kompaktní. Návrh ploch důsledně vychází z požadavků obce.

V dalších odstavcích jsou ve zhuťnělé podobě zrekapitulována základní fakta z předchozích etap územního plánu, která byla vzata v úvahu při návrhu, tak jak je předkládán.

### **3.a Charakteristika obce a řešeného území**

Obec Řendějov / ZÚJ: 534366/. Adresa Obecního úřadu: Nový Samechov 28, 285 22.

Obec je tvořena čtyřmi částmi: Řendějov, Starý Samechov, Nový Samechov a Jiřice.

Katastrální rozloha obce je 838,27 hektaru. Průměrná nadmořská výška je cca 458 m n.m.

Podle sčítání v roce 2001 v ní trvale žilo 258 obyvatel. Dle nových údajů Odboru informatizace veřejné správy MV je k 17.4.2006 v obci k trvalému pobytu (nebo jakémukoliv platnému pobytu cizince, azylanta) přihlášeno 254 obyvatel. Obcí s rozšířenou pravomocí je pro Řendějov Kutná Hora, pověřený Obecní úřad Zruč nad Sázavou. Celková rozloha katastru činí 838,3 ha. Řendějov má zemědělský charakter, v obci tvoří téměř 52 % (428,54 ha) rozlohy zemědělská půda.

Lesní pozemky představují 26,6 % (196,1 ha) rozlohy.

### **3.b Historický vývoj a památky v území**

Středověký původ Řendějova, Starého Samechova a Jiřic je zřetelně patrný, i když se jednalo pouze o seskupení několika stavení. Na tato centra navazovaly budovy hospodářského charakteru, chlévy a seníky. Tato zástavba, i zástavba novější, má rozptýlený a nepravidelný charakter, což je dáno rozmanitostí terénu. Budovy byly orientovány svými vjezdy na existující soustavu zemědělských cest. Každá z částí obce má dobře dimenzované území návsi, s volnou zelení, kde jsou umístěny zvonice a památníčky. V terénu se vyskytuje řada potoků a odvodňujících stok, na kterých byly vybudovány drobné retenční nádrže a rybníčky. Žádná ze čtyř částí obce není narušena výškově nebo hmotově nevhodnými stavbami. Výjimkou je pouze velký areál zemědělského družstva, i když ani ten vzhledem k situování v nižší poloze v Novém Samechově nepředstavuje výraznou optickou závadu. Nedávno vzniklé nebo v současnosti vznikající skupiny nových rodinných domů jsou dosud řešeny vzhledem k prostředí velmi harmonicky.

### **3.c Památkově chráněné objekty**

Ve státním seznamu nemovitých kulturních památek je pro obec Řendějov zapsána pod číslem 45309/2-1161 venkovská usedlost č.p. 7 v Řendějově. V území však existují i některé další zajímavé, za zmínku stojící církevní i profánní prvky a objekty. Jedná se především o malé zvonice – kapličky, které jsou uprostřed Řendějova, Jiřic a Starého Samechova. Dále se jedná o řadu většinou litinových křucifixů, které jsou jak v samotných obcích, tak na křižovatkách a výraznějších místech místních komunikací. V Novém Samechově existuje památník obětem 1. světové války.

### **3.d Historická a současná urbanistická struktura obce**

Obec bude dále rozvíjena jako harmonická obec s kultivovanou zástavbou převážně venkovského typu. Charakter bude i v budoucnosti zajištěn regulativy rozvoje, především limity hmotového řešení a architektury přípustných nových objektů a objektů rekonstruovaných. Bude zajištěna a dále posilována existence kvalitního životního prostředí a krajiny. Prostorové uspořádání obce Řendějov je vyjádřeno vzájemnými vztahy a vazbami území a ploch zastavěných (urbanizovaných) a určených k zastavění na straně jedné a území a ploch nezastavěných (neurbanizovaných) na straně druhé. Plošný rozvoj všech částí obce bude možný na dosud volných plochách tvořících buď enklávy do současně zastavěného území, nebo na plochách bezprostředně s takovýmito plochami souvisejícími. Ve volné krajině nebudou na katastru obce vytvářena nová sídla nebo samoty.

### **3.e Podmínky pro novou výstavbu**

Návrhy při zachování střízlivé architektury nemusí popírat současnou dobu vzniku.

### **3.f Obyvatelstvo, domovní a bytový fond**

#### **Věková skladba obyvatelstva v roce 2001**

V aktualizované databázi Českého statistického úřadu je pro rok 2001 uvedena následující věková skladba obyvatelstva.

Věk předproduktivní	/0 – 14 let/	celkem	6
Věk produktivní		celkem	48
	muži (15 - 59 let)		26
	ženy (15 – 55 let)		18
Věk poproduktivní		celkem	30

Vývoj počtu obyvatel v obci Řendějov a jejích částech v minulosti:

rok	1850	1869	1880	1890	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970
celkem	717	715	684	611	648	589	587	503	419	412	354
Jiřice		232	248	213	208	161	184	149	132	134	111
Nový Samechov		186	161	134	132	149	150	137	108	114	102
Řendějov		135	123	135	148	149	131	106	90	67	65
Starý Samechov		162	152	129	160	130	122	111	89	97	76

Podle dosavadního vývoje počtu obyvatel a podle jejich věkové struktury lze dovodit, že budoucí počet obyvatel Řendějova bude pravděpodobně stagnovat či se snižovat. Případný nárůst bude záviset na podmínkách života v obci a bude zajišťován spíše přílivem obyvatel stěhováním.

Jaká bude míra stěhování se do obce, záleží na atraktivitě pro eventuální nově přistěhované občany, což je závislé na souboru různých faktorů – připravenost podmínek pro novou výstavbu rodinných domů, stavu rozvoje technické infrastruktury, dopravní dostupnosti pracovišť, škol, rozvoji pracovních příležitostí v místě. Vzhledem k malé velikosti obce se větší rozvoj neočekává. Obec však může být zajímavá pro bydlení lidí do práce v okolí dojíždějících, kteří dávají přednost bydlení v kvalitním přírodním prostředí, ale též pro rekreaci.

#### **Domácnosti, domovní a bytový fond.**

Stavební vývoj obce je patrný ze statistických údajů. Z tohoto přehledu vyplývá, že většina domů v obci byla postavena v období 1946 – 1980.

Poměrně významný počet domů byl postaven také v období dvaceti let po roce 1980.

Většina domů v obci existujících, a to i staršího data, je v dobrém stavebním stavu, i když výjimky také existují.

Tendence využívat venkovské domy také jako rekreační, působila od počátku 60. let také pozitivně, zejména při udržování objektů staršího data.

#### *Domovní fond*

Domy úhrnem		125	
z toho domy obydlené		88	
z úhrnu obydlených domů	rodinné domy	85	
	bytové domy	0	
	domy podle vlastnictví	soukromých osob	81
		obce, státu	1
		SBD	0
	domy postavené	do 1919	17
		1920-1945	11
		1946-1980	44
1981-2001		15	

#### **Domy podle počtu podlaží a technického vybavení**

<i>Domy úhrnem</i>		88
<i>z toho podle podlaží</i>	1-2	88
	3-4	0
	5+	0
<i>počet domů vybavených</i>	<i>přípojkou na kanalizační síť</i>	0
	<i>vodovodem</i>	86
	<i>plynem</i>	4
	<i>ústředním topením</i>	44

### **Bytový fond**

<i>Byty úhrnem</i>		119	
<i>v tom</i>	<i>byty obydlené</i>	91	
	<i>z toho</i>	<i>v rodin. domech</i>	88
		<i>v bytov. domech</i>	0
	<i>byty neobydlené v neobydl.domech</i>	28	
	<i>z toho podle důvodu</i>	<i>obydl. přechodně</i>	4
		<i>slouží k rekreaci</i>	19

### **3.g Občanská vybavenost a komerční aktivity**

#### **Veřejné služby**

##### **Obecní úřad:**

Obecní úřad je umístěn v budově bývalé školy.

##### **Policie:**

Policie České republiky má nejbližší služebnu ve Zruči nad Sázavou.

##### **Výroba:**

V obci se nenachází žádná větší výrobní provozovna, kromě menších provozních jednotek řemeslnického charakteru.

##### **Obchod:**

V Jiřicích existuje prodejna potravin, sloužící pro všechny části obce.

##### **Zdravotnictví:**

V obci není sídlo stálé lékařské ani lékárenské služby. Za praktickými, dětskými a zubními lékaři se dojíždí do Zruče nad Sázavou nebo Kutné Hory, kde sídlí i další specialisté. Nejbližší nemocnice je také v Kutné Hoře.

##### **Školství:**

V obci není mateřská ani žádná jiná škola. Základní škola je ve Zruči nad Sázavou.

##### **Pošta:**

*Poštovní úřad* v místě není. Pro obec je příslušná pošta ve Zruči nad Sázavou.

##### **Hasiči:**

Nejbližší profesionální hasičské sbory je ve Zruči nad Sázavou.

V obci existují dva Sbory dobrovolných hasičů, a to v Jiřicích a v Řendějově. V obou obcích jsou také požární zbrojnice.

##### **Hřbitov:**

Hřbitov s urnovým hájem, který slouží pro obyvatele širokého okolí je ve Zruči nad Sázavou.

#### **Kultura, rekreace, sport**

Řendějov prošel jako většina českých malých obcí typickým vývojem v minulosti. Ačkoliv jde o malou obec, existoval zde před desetiletími určitý společenský život, reprezentovaný existencí společenských a zájmových spolků a sdružení.

V současné době je aktivní hokejový oddíl sportovního klubu „Sokol Řendějov“.

Za bohatším a různorodým sportovním vyžitím je třeba vyjíždět do větších okolních měst.

V části obce Nový Samechov je fotbalové hřiště.

Ve všech částech obce je několik vodních nádrží, z nichž některé mají charakter nádrže požární, jiné retenční, ale i rekreační.

Všechny části obce nabízí také určité rekreační možnosti pro městské rodiny.

V Jiřicích existuje dobře vybavené pohostinství.

### **Komerční aktivity**

#### **Výroba:**

V obci se nenachází žádná větší výrobní provozovna, kromě menších provozních jednotek řemeslnického charakteru.

#### **Obchod:**

V Jiřicích existuje prodejna potravin, sloužící pro všechny části obce.

### **Zemědělská výroba**

Zemědělská půda na katastru obce má rozlohu 428,54 hektarů. Z toho orná půda činí 348,4 hektarů a trvalé travní porosty 63,04 hektarů.

V obci jsou provozy, zabývající se chovem skotu. Hospodaří zde v omezeném rozsahu několik dalších zemědělců.

### **Lesní hospodářství**

Lesní půda na katastru obce Řendějova má rozlohu 354,04 hektarů, což je 42,2 % celkové rozlohy.

## **3.h Technická vybavenost**

### **1. Vodní hospodářství**

#### **Zásobování vodou**

Obec je zásobována z domovních studní. Vydatnost studní je nedostatečná, kvalita vody dle OÚ průměrná, v některých místech s nadměrným výskytem NO<sub>3</sub>. V obci byl v minulosti pro areál živočišné výroby zřízen vlastní vodovod. Zdrojem tohoto vodovodu jsou dvě kopané studny. Kvalita vody ve zdroji nevyhovuje, vydatnost je dostatečná. Voda je prostřednictvím AT stanice dopravována do spotřebišť. Prodejna má vlastní vrtanou studnu.

Stav zásobování pitnou vodou se nebude měnit. Ve výhledu lze vybudovat napojení ke skupinovému vodovodu, zásobovaného z ÚV Želivka. Souběžně se stávajícím výtlačným řadem ATS Zruč I. - obec Dubina je navrhován nový výtlačný, kterým bude zásobován nový vodojem Jiřice 2×20 m<sup>3</sup> (497/494 m n.m.). Z něj bude gravitačně zásobována obec Jiřice. Z Jiřic bude opět gravitačně zásobní řad pokračovat do Nového Samechova a dále pak do obce Řendějov.

Návrh – je připravován vodovodu Zruč nad Sázavou – Želivec – Lipina – Řendějov.

Trvale je proto třeba sledovat kvalitu vody ve využívaných zdrojích a v případě, že nebude vyhovovat vyhlášce, kterou se stanoví požadavky na pitnou vodu, bude vhodné využít individuální úpravu vody, nebo si obyvatelé zajistí potřebné množství vody pro pitné účely ve formě balené pitné vody.

Nouzové zásobování pitnou vodou bude zajišťováno dopravou pitné vody v množství maximálně 15 l/den×obyvatele cisternami ze zdroje Prameniště-Pančava-Zbraslavice (Kutná Hora). Zásobení pitnou vodou bude doplňováno balenou vodou.

Nouzové zásobování užitkovou vodou bude zajišťováno z vodovodu pro veřejnou potřebu a z domovních studní. Při využívání zdrojů pro zásobení užitkovou vodou se bude postupovat podle pokynů územně příslušného hygienika.

#### **Odvedení a čištění odpadních vod**

Splašková kanalizace v žádné ze čtyř částí obce neexistuje. Neexistence splaškové kanalizace je přitom významným problémem kvality životního prostředí a brzdou dalšího rozvoje obce.

Obcí neprotéká žádný recipient, pouze na západním konci obce je malá vodní nádrž, která má odtok dál na západ. Obec Řendějov nemá vybudovaný systém kanalizace pro veřejnou potřebu.



S ohledem na velikost této obce a vzhledem k tomu, že k zásobování pitnou vodou jsou využívány místní podzemní zdroje není investičně a provozně výhodné budovat čistírnu odpadních vod a kanalizační síť.

Proto bude nezbytné zajistit rekonstrukci stávajících nebo výstavbu nových akumulčních jímek pro zachycování odpadních vod. Veškeré odpadní vody budou akumulované v bezodtokých jímkách a likvidovány na čistírně odpadních vod města Zruč nad Sázavou. Tento návrh platí pro všechny čtyři místní části obce.

Nouzové zásobování **užitkovou vodou** bude zajišťováno z vodovodu pro veřejnou potřebu. Při využívání zdrojů pro zásobení užitkovou vodou se bude postupovat podle pokynů územně příslušného hygienika.

## **2. Energetika a spoje**

### **Elektrická energie**

Přes katastrální území Řendějova je vedeno několik tras elektrického vedení VN 22 kV, které zásobují místní trafostanice:

<i>TS 28645</i>	<i>Řendějov</i>
<i>TS 27642</i>	<i>Jiřice</i>
<i>TS (č. nezjištěno)</i>	<i>Nový Samechov</i>
<i>TS (č. nezjištěno)</i>	<i>ZD Nový Samechov</i>
<i>TS (č. nezjištěno)</i>	<i>Starý Samechov</i>

Pokrytí nárůstu zatížení se předpokládá ze stávajících trafostanic při současném postupném zvyšování jejich výkonu.

### **Veřejné osvětlení**

Veřejným osvětlením je zastavěné území obce pokryto z části. S postupem rozvoje obce se veřejné osvětlení bude dále rozšiřovat.

### **Plyn**

S plynifikací obce se zatím nepočítá z technických a ekonomických důvodů, výhledově však není vyloučena.

### **Vytápění**

Je třeba zajistit, aby maximální počet domů nahradil stávající lokální vytápění za ekologicky šetrnější způsoby.

### **Spoje**

Katastrálním územím Řendějova neprochází žádné dálkové optické kabely. Automatická telefonní ústředna je ve Zručích nad Sázavou. V každé ze čtyř částí obce je umístěn veřejný telefonní automat. Území je dobře pokryto signály mobilních sítí GSM. Kabelový televizní rozvod v obci není zaveden. Jeho zavedení však nebrání žádná územní omezení. Katastrální území obce není podle sdělení radiokomunikací dotčeno žádnou trasou radioreléového paprsku.

## **3.i Dopravní infrastruktura**

### **1. Silniční doprava**

#### **Pozemní komunikace**

Obcí a jejím katastrem prochází ve směru jih-sever silnice II. tř. č. 336, spojující Zruč nad Sázavou s dálnicí D1 na jihu a oblastí v okolí Uhlířských Janovic na severu. Z této silnice II. třídy vychází z části obce Jiřice silnice III. tř. č. 3366 přes Starý Samechov do Řendějova, kde končí. Východním katastrem Řendějova prochází silnice III. tř. č. 3367 ve směru z jihu od Zruče na sever do Dubiny. Ostatní komunikace mají charakter vysloveně místní obslužný nebo zemědělských cest. Komunikace zpřístupňují území nebo objekty, umožňují jejich přímou obsluhu, neumožňují zbytečné průjezdy obytnými částmi sídla. Jsou průjezdné v obou směrech. Některé z komunikací končí slepě a jiné přecházejí na hranici zastavěného území v zemědělské účelové komunikace. Část komunikací má zpevněný živičný povrch.

#### **Silniční doprava – návrh**

Základní síť silnic II.a III. třídy a místních komunikací zůstane zachována. V nově navržených lokalitách pro rodinnou bytovou výstavbu budou navrženy nové místní obslužné komunikace.

U stávajících komunikací III. tř. je třeba ponechat územní rezervu na okrajích pro rozšíření vozovky v místech, kde to bezpečnost provozu bude vyžadovat.

#### **Doprava v klidu**

Dlouhodobé odstavení motorových vozidel je a bude řešeno individuálně na každém pozemku. Pro krátkodobé odstavení slouží běžně jakákoliv z pozemních komunikací. Součástí navržené lokality č.15 (správa a vybavenost) musí být veřejné parkoviště, odpovídající konkrétní funkci a kapacitě.

#### **Pěší a cyklistická doprava**

Přes katastr obce, jeho místní část Řendějov, prochází značená turistická trasa (zelená) ve směru od Kácova do Zruče nad Sázavou. Pro pohyb pěších slouží všechny místní komunikace i silnice III. třídy, které mají bezchodníkovou úpravu. Je potřeba ponechat územní rezervu v místech, která představují určité ohrožení pro chodce a vybudovat alespoň v omezeném rozsahu chodníky pro pěší.

#### **Veřejná autobusová doprava**

Na řešeném území je v současné době provozováno několik místních autobusových linek, spojujících všechny části Řendějova s Kutnou Horou, Zručí nad Sázavou, Čestínem, Kácovem, Sázavou a Uhlířskými Janovicemi. V každé ze čtyř částí obce jsou vybudovány autobusové zastávky s přístřeškem. Tyto spoje jsou velmi frekventované a občanům Řendějova umožňují dojezd do zaměstnání v řadě okolních sídel.

#### **Železniční doprava**

Katastrem obce neprochází žádná železniční trať. Nejbližší železniční stanice je ve Zručí nad Sázavou, která leží na dvou železničních tratích, a to č. 235 Kutná Hora – Zruč nad Sázavou a trati č. 212 Čerčany – Světlá nad Sázavou. Na některé z železničních spojů ČD jsou navázány z Řendějova spoje autobusové. Se zvýšením významu železniční dopravy pro obec se vzhledem ke vzdálenosti všech částí obce nepočítá.

### **3.j Životní prostředí**

V obci se nevyskytuje žádný významný faktor trvalého narušování životního prostředí. Dosavadním nedostatkem je neexistence veřejné kanalizace v obci a dosud převažující využívání lokálního vytápění na tuhá paliva. V obci není evidován žádný zdroj znečištění – REZZO. Podle dostupných podkladů Českého hydrometeorologického ústavu (Znečištění ovzduší na území ČR v r. 1998) nejsou v okrese překračovány povolené roční koncentrace v žádné ze sledovaných škodlivin. Kvalita životního prostředí řešeného území je klasifikována ve II. a III. třídě. II. třída představuje „vyhovující prostředí“, hygienicky jednoznačně vhodné, se zvýšenou nebo průměrnou krajinářskou a urbanistickou hodnotou, nezhodnocené negativními civilizačními zásahy. III. třída souborné kvality životního prostředí je na zbývajících částech řešeného území, to je v zastavěných územních sídlech a v prostorech zemědělsky využívaných.

### **3.k Krajina a ochrana přírody**

Krajina řešeného území je tvořena plochou pahorkatinou rozřezanou údolími vodních toků. Stabilizujícím prvkem v krajině jsou lesy. Většinou jde o lesy hospodářské. Ekologicky stabilizujícím prvkem v krajině jsou též ekotonová společenstva na okrajích lesů, která jsou však často poškozována vlivy z intenzivního obhospodařování okolních zemědělských pozemků. Dalšími ekologicky stabilnějšími plochami jsou louky a pastviny, většinou na vlhčích plochách údolí potoků a na svažitéjších pozemcích. Významnou úlohu v řešené krajině hraje také rozptýlená nelesní zeleň, jako vegetační doprovod komunikací, porosty na mezích a remízky. Dalším stabilizujícím prvkem v krajině jsou vodoteče a rybníky s doprovodnou vegetací.

#### **Chráněná území**

Na katastru obce se žádná chráněná přírodní území nenachází.

### **3.l Přírodní podmínky**

## Klimatologie

Řešené území leží v klimatické oblasti mírně teplé, na rozhraní jejích dvou součástí MT9 a MT7. Tyto klimatické oblasti jsou dále charakterizovány těmito průměrnými údaji:

	MT7	MT9
Počet letních dnů	30 – 40	40 - 50
Počet dnů s průměrnou teplotou nad 10°C	140 - 160	140 - 160
Počet mrazových dnů	110 - 130	110 - 130
Počet ledových dnů	40 - 50	30 - 40
Průměrná teplota v lednu	-2 - -3°C	-3 - -4°C
Průměrná teplota v červenci	16 - 17°C	17 - 18°C
Průměrná teplota v dubnu	6 - 7°C	6 - 7°C
Průměrná teplota v říjnu	7 - 8°C	7 - 8°C
Průměrný počet dnů se srážkami 1 mm a více	100 - 120	100 - 120
Srážkový úhrn ve vegetační období	400 - 450	400 - 450
Srážkový úhrn v zimním období	250 - 300	250 - 300
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	60 - 80	60 - 80

## Hydrologie

Řešené území náleží hydrologicky na jihovýchodě do povodí 1-0901 Sázava po Želivku. Na severozápadě do povodí 1-0903 Sázava od Želivky po ústí.

## Geologie, geomorfologie, hydrogeologie

Území je součástí Českomoravské soustavy, podsoustavy Českomoravská vrchovina, celku Hornosázavská pahorkatina, podcelku Světelská pahorkatina a geomorfologického okrsku Čestínská pahorkatina.

Čestínská pahorkatina je západní částí Světelské pahorkatiny. Je to členité území skloněné od severu k jihu. Plochý povrch je rozřezaný údolími pravých přítoků Sázavy.

## Pedologie

V řešeném území převažuje pedologická asociace hnědých lesních půd přírodních a hnědých půd zemědělsky zkulturněných horských oblastí.

## 3.m Přehled ochranných pásem a jiných územních omezení podle zvláštních předpisů

Na území Řendějova jsou následující stávající ochranná pásma, chráněná území a jiná územní omezení.

V ochranných a bezpečnostních pásmech je umístění staveb, případně povolení některých činností a užívání omezeno zvláštními předpisy. Přesné podmínky využití ochranného a bezpečnostního pásma stanovuje příslušný orgán státní správy před územním, případně stavebním řízením.

**A) Ochranná a bezpečnostní pásma stávajících energetických rozvodů a zařízení podle § 45, odst. (4) zákona č. 222/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů:**

	<i>ochranné pásmo</i>
elektrické vedení VVN (110 kV)	<b>15 m</b> od krajního vodiče
elektrické vedení VN (35 kV)	<b>10 m</b> od krajního vodiče

Na nově zřizovaná energetická vedení a zařízení se vztahují ochranná a bezpečnostní pásma podle § 19, 26 a 27 zákona č. 222/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

**B) Silniční ochranná pásma podle § 30 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích**

	<i>ochranné pásmo</i>
Silnice II. a III. třídy	<b>15 m</b> od osy vozovky

**C) Ochranná pásma hygienické ochrany**

	<i>ochranné pásmo</i>
veřejný zdroj pitné vody	čtverec <b>10 × 10 m</b>

**D) Omezení** vyplývající z povinnosti umožnit užívat části pozemků (až do šířky 8 metrů), přiléhajících k vodním tokům.

**E) Jiná územní omezení podle zvláštních předpisů a jiných**

Jiná územní omezení vyplývají jednak ze zvláštních předpisů, podle nichž výslovně postupují orgány státní správy, jednak z pravomocí některých orgánů stanovovat a požadovat některá omezení. V území obce je to pouze povinnost souhlasu orgánu státní správy lesů při dotčení pozemků do vzdálenosti **50 metrů** od hranice lesa podle § 14, odst. (2) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon).

Všechna ochranná pásma, chráněná území a další omezení jsou graficky vyjádřena ve výkresové části.

**B4. INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ SPOLU S INFORMACÍ, ZDA A JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, POPŘÍPADĚ ZDŮVODNĚNÍ, PROČ TOTO STANOVISKO NEBO JEHO ČÁST NEBYLO RESPEKTOVÁNO**

Ve schváleném zadání územního plánu nebylo zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území požadováno.

**B5. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ PRO PLNĚNÍ FUNKCE LESA**

**Pozemky určené k plnění funkcí lesa**

Lesní půdní fond je na katastrálním území Řendějova zastoupen více než čtvrtinou území (196,1 ha).

Veškeré lesy řešeného území patří do kategorie lesů hospodářských. K záboru pozemků určených k plnění funkce lesa v návrhu územního plánu Řendějova nedochází. Není navrženo ani nové zalesnění.

**Zemědělský půdní fond**

Navržené zastavitelné plochy navazují na zastavěné území obce, pro jejich dopravní obsluhu jsou využity stávající místní komunikace.

Vyhodnocení záborů zemědělského půdního fondu bylo provedeno dle § 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb., a přílohy č. 3 uvedené vyhlášky.

Zábory v jednotlivých navržených plochách jsou podrobně uvedeny v následující tabulce.

Pozn.: Veškerý vypočtený zábor půdy je pouze orientačním ukazatelem, při vlastní výstavbě dojde k jeho upřesnění!

**Celkový zábor zemědělského půdního fondu byl navržený územním plánem Řendějova je 6,66 ha.**

Meliorační zařízení jsou umístěna na východním okraji správního území Řendějova. Jsou graficky vyjádřena v hlavním výkrese a ve výkresu záborů ZPF. Žádné rozvojové plochy se na meliorovaných pozemcích nenacházejí.

**zábor 3. změnou bude 2,1939 hektarů. Tento rozsah bude kompenzován vynecháním stávající zastavitelné plochy v platném územním plánu 1 – BV , části 2 – BV , části 4 – BV , vyřazení plochy 14 – BV celkem – 2,3659 hektarů.**

**Plochy navržené 3. změnou jsou po zaokrouhlení stejné výměry, jako plochy vynechané z platného územního plánu a ponechané k zemědělské výrobě.**

**Vynechání stávající zastavitelné plochy 1 – BV , části 2 – BV , části 4 – BV , vyřazení plochy 14 – BV , Plochy navržené ke snížení dle platného ÚP:**

Plocha 1 – BV snížení o výměru 0,7428 ha

Plocha 2 – BV snížení o výměru 0,8220 ha

Plocha 4 – BV snížení o výměru 0,3176 ha

Plocha 14 – BV snížení o výměru 0,4835 ha

**Celkem – 2,3659 hektarů + započtení jižní části plochy 5 / 0,15 ha/, která je součástí změny E = 2,5159 ha**

<b>ÚZEMNÍ PLÁN ŘENDĚJOV - 1. ZMĚNA</b>									
Lokalita	Funkce	obec k.ú.	Úhrnná výměra lokality (v ha)	V zastav území ( v ha)	mimo zastavěné území (v ha)	BPEJ	stupeň ochrany půdy a druh	celkem zábor	z toho v zastavěném území obce
ZMĚNA 1.1a	Zem. výroba	ŘENDĚJOV k.ú. Řendějov	1.66	0,00	1,66	5.29.11	II orná	1.66	-----
ZMĚNA 1.1b	Sport a rekreace	dtto	1.5	0,00	1,5	5.29.11 5.29.04	II orná III orná	1,5	-----
ZMĚNA 1.2	bydlení	dtto	0,175	0,00	0,175	5.29.11		0,175	----
ZMĚNA 1.11a	bydlení	dtto	0,15	0,00	0,15	5.29.11	II Trvalý travní porost	0,15	----
<b>CELKEM</b>			<b>3,485</b>	<b>0,00</b>	<b>3,485</b>			<b>3,485</b>	<b>0,00</b>

**Řendějov 3. změna - zábor zemědělského půdního fondu v územním plánu (Zemědělská příloha je zpracována dle vyhlášky č. 271/2019 Sb...)**

Označení plochy/koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozí činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst.1 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V					
<b>Z23</b>	bydlení	0,50		0,40	0,10			rek. NEBUDE	nejsou	není	není	
<b>Z24</b>	bydlení	0,127		0,127				rek. NEBUDE	nejsou	není	není	
<b>Z27</b>	bydlení	0,32		0,32				rek. NEBUDE	nejsou	není	není	
<b>Z28</b>	bydlení	0,0969		0,0969				rek. NEBUDE	nejsou	není	není	
<b>Z29</b>	bydlení	0,15		0,15				rek. NEBUDE	nejsou	není	není	
<b>Z30</b>	bydlení	0,10		0,10				rek. NEBUDE	nejsou	není	není	
<b>souhrmΣ</b>		1,4739		1,3739	0,10							
<b>Z26</b>	zahradnictví	0,90		0,90				rek. NEBUDE	nejsou	není	není	
<b>souhrm</b>		0,90		0,90								
<b>Σsouhrm všech ploch bez ohledu na funkci</b>		<b>2,1939</b>		2,0939	0,10							