



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město
Praha, Pobočka Kutná Hora
Benešova 97, Hlouška, 284 01 Kutná Hora

Spis. zn.: 2RP8546/2014-537206
Č.j.: SPU 252828/2022/Sb

SPU 252828/2022/Sb



000662269924

Vyřizuje: Ing. Jitka Svobodová
Telefon: 725949811
E-mail: j.svobodova2@spucr.cz
ID DS: z49per3

V Kutné Hoře dne: 30. 11. 2022

ROZHODNUTÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočka Kutná Hora (dále jen „pobočka“) jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodla

podle ust. § 11 odst. 4 zákona takto:

návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území **Řendějov** a části k. ú. Kněž u Čestína zpracovaný jménem *firmy AGROPLAN, spol. s.r.o., Jeremenkova 9, 147 00 Praha 4, IČ 48110141 Ing. Pavlem Jakubův*, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav,

se schvaluje.

Zpracovaný návrh je přílohou tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu:

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.

ODŮVODNĚNÍ

Řízení o komplexních pozemkových úpravách (dále jen KoPÚ) v katastrálním území Řendějov zahájil Pozemkový úřad Kutná Hora dne 13. 5. 2014 pod číslem jednacím SPU 182922/2014 oznámením ve smyslu § 6 odst. 4, 5, 6 zákona na základě žádosti vlastníků nadpoloviční výměry zemědělské půdy. Důvody pro zahájení uvedené v žádosti jsou: zabránění erozní činnosti vody a větru, scelení a zpřístupnění pozemků, obnovení zaniklé komunikační sítě, navrácení krajinnotvorné funkce. V průběhu řízení byl obvod KoPÚ rozšířen o navazující část k. ú. Kněž u Čestína.

Zhotovitelem geodetických a projekčních prací se stala firma AGROPLAN, spol. s.r.o., Jeremenkova 9, 147 00 Praha 4, IČ: 48110141, která byla vybrána na základě výsledku zadávacího řízení dle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek. Smlouva byla uzavřena dne 10. 5. 2018.

V souladu s ustanovením § 6 odst. 6 zákona pozemkový úřad vyzval dotčené orgány a úřady státní správy k písemnému stanovení podmínek k ochraně zájmů podle zvláštních předpisů dopisem pod č. j. SPU 001345/2019/Sb a SPU 004385/2019/Sb. Podmínky stanovené dotčenými orgány a úřady státní správy byly respektovány při vypracování návrhu komplexních pozemkových úprav.

Pozemkový úřad vyzval dopisem pod č. j. SPU 001268/2019/Sb obce, jejichž územní obvod sousedí s pozemky zahrnutými do obvodu pozemkových úprav, k vyjádření ve smyslu ustanovení § 5 odst. 1 písm. c) zákona, zda přistupují jako účastníci k řízení o komplexních pozemkových úpravách. Na výzvu reagovala obec Zbraslavice, která nepožaduje být účastníkem řízení, obec Chabeřice a město Zruč nad Sázavou jako účastníci řízení dle § 5 odst. 1 písm. a) zákona přistoupili.

Podkladem pro zpracování návrhu pozemkových úprav byla především data poskytnutá katastrálním úřadem (SPI, mapy KN), zaměření skutečného stavu, vyjádření dotčených orgánů státní správy, správců podzemních a nadzemních zařízení, barevné ortofotomapy, mapa BPEJ, mapa uživatelských vztahů LPIS, územní plán obce, mapa komplexního průzkumu půd, generelu územních prvků ekologické stability.

Dle § 6 odst. 9 zákona osoby písemně pověřené pozemkovým úřadem mohou po předchozím oznámení na úřední desce příslušné obce vstupovat a vjíždět na pozemky ve stanovené době a vykonávat činnosti vyplývající z tohoto zákona v rozsahu nezbytně nutném, nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak. Zástupci zpracovatele obdrželi v lednu roku 2019 toto pověření a oznámení o pověření č.j. SPU 001229/2019/Sb bylo také vyvěšeno na úřední desce pobočky a obcí Řendějov a Čestín.

Zpracovatel provedl v roce 2019 v rámci přípravných prací vyhodnocení získaných podkladů a zpracování analýzy současného stavu, i většinu přípravných geodetických prací (kontrola, doplnění a vytvoření podrobného bodového polohového pole, polohopisné zaměření zájmového území, geometrické a polohové určení obvodu upravovaného území).

Dne 3. 1. 2019 byla uzavřena mezi pobočkou a Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Kutná Hora (dále jen katastrální pracoviště) ve smyslu § 10 odst. 1 vyhlášky č. 13/2014 Sb. (o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav) dohoda o postupu a náležitostech při zpracování podkladů pro obnovu souboru geodetických informací pro pozemky v obvodu pozemkových úprav neřešené, podmínkách katastrálního úřadu ve smyslu § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb. a o intervalech a formě, v jakých budou katastrálním pracovištěm předávány změny v katastru. Tato dohoda stanovuje podmínky pro KoPÚ Řendějov dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. (katastrální vyhláška).

Na úvodní jednání podle § 7 zákona byli účastníci řízení pozváni dopisem do vlastních rukou ze dne 25. 3. 2019 pod č. j. SPU 121266/2019/Sb a veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úřední desce obcí Řendějov a Čestín a na úřední desce Pobočky Kutná Hora a na elektronické úřední desce www.eagri.cz od 28. 3. 2019 do 14. 4. 2019. Toto jednání proběhlo dne 15. 4. 2019 v místním pohostinství v Jiřicích. Účastníci řízení zde byli seznámeni s účelem, cílem, předmětem a formou pozemkových úprav ve smyslu § 2, § 3 a § 4 zákona.

Zápis z úvodního jednání byl zveřejněn na úřední desce pobočky a elektronické úřední desce www.eagri.cz od 29. 4. 2019 do 14. 5. 2019, dále byl zveřejněn na úředních deskách obcí Řendějov a Čestín.

Podle § 5 odstavce 5 zákona byl na úvodním jednání zvolen sbor zástupců (dále jen sbor) v tomto složení: Petr Polesný, Ing. Tomáš Vodárek, František Havrda, František Janata a Tomáš Výborný. Nevolenými členy sboru se stali ve smyslu § 5 odst. 6 zákona Petr Jirovský (starosta obce Řendějov), Miroslava Sýkorová (starostka obce Čestín) a Ing. Jitka Svobodová (za Pobočku Kutná Hora pověřena vedoucí) a dále vlastníci, jejichž pozemky zahrnují alespoň 10 % výměry z pozemků, na kterých budou prováděny pozemkové úpravy (dle § 5 odst. č. 6 zák. 139/2002 Sb.), Agro Pertoltice, a.s., náhradníkem byl zvolen Tomáš Smolný. Sbor spolupracoval ve smyslu § 5 zákona při zpracování návrhu

pozemkových úprav, posuzoval jeho jednotlivé varianty a navrhovaná opatření, vyjadřoval se k plánu společných zařízení, k podaným připomínkám v průběhu pozemkových úprav, k návrhu pozemkových úprav.

Dne 1. 4. 2019 byla vedoucí pobočky Ing. Marianou Poborskou po dohodě s katastrálním pracovištěm jmenována komise pro zjišťování průběhu hranic pozemků při KoPÚ Řendějov ve složení: předseda komise: Ing. Jan Petrásek, AGROPLAN, spol. s r.o., členové komise: Libor Šenolt, AGROPLAN, spol. s r.o., Ing. Alena Zemanová, Katastrální pracoviště Kutná Hora, Petr Jirovský, Obec Řendějov a Ing. Jitka Svobodová, Pobočka Kutná Hora.

Ve dnech 23. – 30. 4. 2019 proběhlo za účasti této komise zjišťování průběhu hranic pozemků tvořících obvod komplexních pozemkových úprav. Všichni dotčení vlastníci byli řádně a včas pozváni pozvánkou pod č. j. SPU 130701/2019/Sb s poučením, že případná nepřítomnost není na překážku využití výsledků zjišťování hranic, výsledky pozemkových úprav slouží k obnově katastrálního operátu.

Na obvodu pozemkových úprav byly vyhotoveny geometrické plány č. 331-82-96-19/2018 (k. ú. Řendějov, Čenovice, Kněž u Čestína), č. 333-2086-96-19/2018 (k. ú. Řendějov, Zruč nad Sázavou, Želivec), č. 323-19/2018, č. 324-19/2018, č. 325-19/2018, 326-19/2018, č. 327-19/2018, č. 328-19/2018, 329-19/2018, č. 330-19/2018, č. 332-19/2018 (k. ú. Řendějov), které byly zapsány do katastru nemovitostí.

Podle § 9 odst. 7 zákona předložila pobočka dne 18. 11. 2019 katastrálnímu pracovišti seznam parcel dotčených pozemkovými úpravami pro vyznačení zahájení KoPÚ v katastru nemovitostí. V obvodu pozemkových úprav se nachází i pozemky neřešené dle § 2, pro které se pouze obnovuje soubor geodetických informací. Předmětem pozemkových úprav jsou i pozemky, které podléhají režimu § 3 odst. 3 zákona a k nimž dali dotčení vlastníci prostřednictvím soupisu nároků souhlas s řešením.

Podle § 9 odst. 6 zákona je ve zpracování návrhu možné pokračovat pouze na základě kladného stanoviska katastrálního úřadu k převzetí výsledku zeměměřických činností. Toto stanovisko vydal katastrální úřad dne 21. 11. 2019.

Při stanovení výměry území v obvodu pozemkových úprav byl zjištěn rozdíl mezi výměrou území zjištěnou výpočtem ze souřadnic lomových bodů hranice obvodu KoPÚ a výměrou získanou součtem výměr všech parcel řešených podle § 2 zákona v obvodu KoPÚ podle katastru nemovitostí. Tento rozdíl nepřekročil stanovenou mezní odchylku, a proto došlo v soupisu nároků k opravě součtu výměr pozemků řešených podle § 2 zákona pomocí opravného koeficientu (0.999493) tak, aby došlo k odstranění zjištěného rozdílu ve výměře dle § 10 odst. 4 vyhlášky č. 13/2014 Sb. (o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav v platném znění).

Dle § 11 odst. 1 vyhlášky č. 13/2014 Sb. byly na základě zjištěného nesouladu mezi druhem pozemků v katastru nemovitostí a skutečností se zástupci Městského úřadu Kutná Hora, Odboru životního prostředí dohodnuty změny druhů pozemků.

Pobočka zabezpečila podle § 8 zákona vyhotovení soupisu nároků vlastníků, který byl vyložen počínaje dnem 29. 11. 2019 po dobu 15 dnů na Obecním úřadě Řendějov a na Pobočce Kutná Hora, příslušná část též na Obecním úřadě Čestín. Známým účastníkům řízení byl soupis doručen doporučeně do vlastních rukou pod č. j. SPU 467030/2019/Sb, všem účastníkům řízení bylo vyloženo soupisu nároků oznámeno na úřední desce Obecního úřadu Řendějov a Čestín, na úřední desce Pobočky Kutná Hora a na elektronické úřední desce ud.spucr.cz. Ústní projednání soupisu nároků proběhlo ve dnech 16. a 17. 12. 2019 na Obecním úřadě v Řendějově.

Ke zpracovanému soupisu nároků byly vzneseny tyto připomínky a nesouhlasy:

Pan Jiří Janata (LV 50) nesouhlasil se zákresem parcely 964/23. Pobočka si vyžádala vyjádření katastrálního úřadu, z něž vyplynulo, že v tomto místě byl na rozporovanou hranici vyhotoven geometrický plán a byl sepsán protokol o opravě, pan Janata ale dále průběh hranice zpochybňoval, byl odkázán na využití jiných opravných prostředků (soud). Z toho vyplývá, že tuto parcelu není možné řešit v pozemkových úpravách a je zde nutná změna obvodu pozemkových úprav. Panu Janatovi byla zaslána písemná odpověď.

Pan Josef Slavíček (LV 57 a 162) nesouhlasil se zařazením některých pozemků, na které se vztahuje § 3 odst. 3 zákona, do pozemkových úprav, upozorňoval na chybný součet výměr na LV 57, nesouhlasil

s oceněním pozemků, které jsou poškozeny stavbou cesty a rybníka. Pobočka vlastníků zaslala vysvětlení a snažila se domluvit osobní jednání, kde by bylo podáno podrobné vysvětlení, což se nezdařilo. I zde je nutná změna obvodu pozemkových úprav, aby pozemky s § 3 odst. 3 nebyly v pozemkových úpravách řešeny.

Pan Josef Šedivý (LV 102) – dle námitky má být vedena parcela KN 539/2 jako orná půda (v katastru nemovitostí a ve skutečnosti se jedná o trvalý travní porost). Situace byla prověřena na katastrálním pracovišti a byla shledána v pořádku, panu Šedivému byla zaslána písemná odpověď.

Pan Libor Fiala (LV 225) prostřednictvím svého právního zástupce nesouhlasil se změnami druhů pozemků. Vzhledem k probíhajícímu soudnímu řízení vlastníka s vlastníkem sousedního pozemku bylo rozhodnuto, že i zde bude přistoupeno ke změně obvodu pozemkových úprav, takže pozemky pana Fialy budou mimo obvod pozemkových úprav. Vlastníkovi byla zaslána písemná odpověď.

Ing. Karel Chudoba (LV 270) žádal o zachování současných druhů pozemků, nesouhlasil s oceněním. Vlastníkovi byl zaslán vysvětlující dopis.

Soupis nároků byl v průběhu řízení průběžně aktualizován, pokud došlo ke změnám v katastru nemovitostí.

Dne 19. 2. 2020 obdržela pobočka na vědomí stížnost Ing. Malinovského adresovanou katastrálnímu pracovišti proti opravě výměry parcely, která vyplynula ze zjišťování průběhu hranic na obvodu KoPÚ. Ing. Malinovskému bylo zasláno vysvětlení pobočkou (i katastrálním pracovištěm).

Z výše uvedených důvodů bylo rozhodnuto o změně obvodu KoPÚ Řendějov. Dne 29. 5. 2020 proběhlo za účasti komise zjišťování průběhu hranic pozemků na změněném obvodu komplexních pozemkových úprav (původní termín 16. 3. 2020 musel být kvůli epidemii koronaviru zrušen). Všichni dotčení vlastníci byli řádně a včas pozváni pozvánkou pod č. j. SPU 147794/2020/Sb s poučením, že případná nepřítomnost není na překážku využití výsledků zjišťování hranic, výsledky pozemkových úprav slouží k obnově katastrálního operátu. Na obvodu pozemkových úprav byl vyhotoven geometrický plán č. 341-19/2018 (k. ú. Řendějov), který byly zapsán do katastru nemovitostí.

V důsledku změny obvodu pozemkových úprav se změnil i opravný koeficient (0,999527), proto byl zpracován aktualizovaný soupis nároků, který byl vlastníkům rozeslán v prosinci roku 2021 společně s pozvánkou na projednání prvního návrhu.

Návrh KoPÚ je zpracován ve smyslu § 2, 9 a 10 zákona. K nedodržení kritérií dle § 10 zákona došlo pouze se souhlasem vlastníků. Překročení kritéria ceny nad 4 % s doplatkem vlastníka ve smyslu § 10 odst. 2 zákona se vztahuje na LV č. 86 (p. Josef Peroutka a p. Božena Vosyková) a nově založený list vlastnictví označený pracovním číslem N3 (p. Vlasta Klčová), všechny doplatky vlastníci písemně odsouhlasili. K překročení kritérií dále došlo na LV obce, kraje a státu v případě, že je na pozemku umístěna veřejně prospěšná stavba nebo je určen pro realizaci společných zařízení.

V rámci návrhu nového uspořádání pozemků bylo v souladu s § 9 odst. 16 zákona provedeno rozdělení spoluvlastnictví u listu vlastnictví č. 22, 81, 146, 166, 180, 236, 10083, 10112, 10114, 10124 v k. ú. Řendějov na základě dohody o vypořádání spoluvlastnictví podepsané dotčenými vlastníky. Na LV č. 14 k. ú. Řendějov bylo mnohačetné spoluvlastnictví vypořádáno pobočkou, stejně tak na listu vlastnictví, kde měla podíl Česká republika (LV č. 10018 v k. ú. Řendějov). Při rozdělení spoluvlastnictví byla výměra odpovídající spoluvlastnickému podílu převedena na příslušný list vlastnictví vlastníka, nebo pokud spoluvlastník kromě spoluvlastnického podílu neovládal jiný pozemek, byl vytvořen nový list vlastnictví.

V průběhu zpracování návrhu KoPÚ projektant pozemkových úprav přihlédl k požadavkům a připomínkám vlastníků i dalších účastníků řízení, pokud to bylo možné, a opakovaně s nimi projednával změny návrhu. První návrh nového uspořádání pozemků byl s vlastníky projednán 20. a 22. 12. 2021, druhý návrh 24. 2. 2022 vždy v zasedací místnosti Obecního úřadu Řendějov, další návrhy pak jednotlivě osobně, příp. e-mailem a telefonicky.

Vlastníkům, kteří se k návrhu nevyjádřili, zaslala pobočka výzvu v souladu s ust. § 9 odst. 21 zákona, aby tak učinili ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení této výzvy. Současně byli vlastníci upozorněni, že pokud se ve stanovené lhůtě nevyjádří, má se v souladu s citovaným ustanovením zákona za to, že s novým uspořádáním pozemků souhlasí.

Na tuto výzvu reagovali dva vlastníci zasláním nesouhlasem.

Pan Josef Slavíček uvedl, že se rozhodl nepodepsat návrh nového uspořádání pozemků na pozemku KN 1195/4 (LV 57, kde je spoluvlastníkem id. 2/4). Jako důvod uvádí, že zde v minulosti docházelo k manipulaci s výměrou a došlo zde k nesprávnému zákresu do katastrálních map, že pozemek KN 1195/4 má sloužit jako přístupová cesta k pozemkům KN st. 80/2 a 82, ale končí přibližně 20 m před parcelou KN st. 82. Panu Slavíčkovi bylo zasláno vysvětlení, že pozemek KN 1195/4 je pozemek v pozemkových úpravách řešený a zůstává i návrhem pozemkových úprav na svém místě. Místo přibližně 20 m k parcele KN st. 82, o kterém píše, je mimo obvod pozemkových úprav a nemůžeme ho tedy nijak v rámci pozemkových úprav změnit, upravit.

Druhý nesouhlas vyslovil pan Robert Fiala (LV 99), prostřednictvím svého právního zástupce bez uvedení důvodu, proto byl vyzván, aby svůj nesouhlas doplnil o důvody a požadavky na úpravu návrhu, aby je případně bylo možné zohlednit. Zasláné námítky byly do návrhu nového uspořádání pozemků zapracovány a upravený návrh byl právnímu zástupci vlastníka zaslán a následně byl znovu vyzván k vyjádření dle § 9 odst. 21 zákona. V odpovědi bylo uvedeno, že by se účastník řízení chtěl seznámit s obsahem správního spisu tento týden a následně se vyjádří k zaslánému návrhu. Později byla zaslána reakce účastníka řízení, že se omlouvá za zdržení, ale v tomto momentě vyjadřuje nesouhlas, nevylučuje však, že po nahlédnutí do spisu bude s návrhem souhlasit.

Oznámení o vystavení závěrečného návrhu bylo každému vlastníkovi zasláno dopisem pod č. j. SPU 247881/2022/Sb do vlastních rukou s upozorněním, že námítky je možné uplatňovat nejpozději v době jeho vyložení, tzn. po dobu 30 dní počínaje dnem 20. 7. 2022. Vystavení návrhu bylo oznámeno na úřední desce Obecních úřadů Řendějov a Čestín, na úřední desce Pobočky Kutná Hora a na elektronické úřední desce ud.spucr.cz od 20. 7. 2022 do 19. 8. 2022. Vypracovaný návrh byl vyložen na Obecním úřadě Řendějov a na Pobočce Kutná Hora, příslušná část návrhu i na Obecním úřadu Čestín. V bilanci návrhu směn pozemků jsou uvedeny další doplňující údaje týkající se stanovení věcných břemen, omezení nakládání s předmětnými nemovitostmi a údaje o dodržení kritérií přiměřenosti podle § 10 zákona. K vystavenému návrhu nového uspořádání pozemků byla ve stanovené lhůtě vnesena jedna připomínka pana Roberta Fialy (LV 99) s konkrétním požadavkem na úpravu návrhu, která se týkala i jiného účastníka řízení (obec Řendějov). Připomínku se podařilo vyřešit, návrh byl upraven a písemně odsouhlasen všemi vlastníky, kterých se změna dotkla.

Dne 5. 10. 2022 proběhlo v Jiřicích závěrečné jednání KoPÚ, kde byly zhodnoceny výsledky pozemkových úprav ve smyslu § 11 odst. 3 zákona a účastníci řízení byli seznámeni s návrhem, o kterém bude rozhodnuto. Účastníci byli na toto jednání pozváni doporučeným dopisem (nebo prostřednictvím datové schránky) č.j. SPU 330289/2022/Sb. Následně byl zápis z tohoto jednání všem účastníkům řízení rozeslán doporučeným dopisem nebo do datové schránky pod č.j. SPU 372692/2022/Sb a byl také zveřejněn na úřední desce pobočky a obcí Řendějov a Čestín a elektronické úřední desce ud.spucr.cz.

V době mezi vystavením návrhu a vydáním rozhodnutí došlo v katastru nemovitostí k několika změnám, a tím i k úpravám návrhu nového uspořádání pozemků. Na LV 10147 byl zapsán nový vlastník, tomuto vlastníku byla zaslána informace o průběhu KoPÚ a kopie vystaveného návrhu. V souvislosti s touto změnou došlo ke změně pozemků na LV 10143. Na LV č. 10092 došlo ke změně vlastníka pozemků, nový vlastník již byl účastníkem řízení KoPÚ Řendějov. Na LV 169 a 10082 došlo ke změně jiných věcných práv. Před vydáním tohoto rozhodnutí byla zjištěna ještě změna na LV 95, ze kterého byly převedeny některé pozemky na nový list vlastnictví 10148 (nový vlastník). Vlastníci byli pozváni na jednání, ze kterého vyplynulo řešení a návrh byl podle něj upraven.

V průběhu řízení byly svolávány kontrolní dny – 15. 6. 2020, 20. 7. 2020, 25. 6. 2021, 29. 9. 2021 a 5. 10. 2022, na kterých byl zhodnocen průběh řízení a projednány další potřebné záležitosti.

Součástí zpracovaného návrhu KoPÚ je plán společných zařízení (dále PSZ), který je navržen jako soustava opatření pro zpřístupnění pozemků, protierozních, vodohospodářských opatření a opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí. Navrhovaná opatření se vzájemně doplňují a prolínají. Všechny prvky společných zařízení jsou v maximální míře navrženy jako polyfunkční. Na společná zařízení byla použita především státní a obecní půda. Některá společná zařízení zůstávají ve vlastnictví fyzických osob – jedná se o doplňkovou cestu na pozemcích č. 1985 a 1986. Všechna ostatní společná zařízení jsou navržena do vlastnictví obce Řendějov příj. České republiky (Lesy České republiky).

Plán společných zařízení byl projednán a posouzen sborem zástupců dne 25. 6. 2021 a dne 29. 9. 2021 byl schválen zastupitelstvem obce Řendějov na veřejném zasedání. Plán byl také předložen dotčeným

orgánům státní správy a po zapracování jejich připomínek také k posouzení Regionální dokumentační komisi. Plán společných zařízení byl aktualizován, sbor zástupců byl s touto aktualizací seznámen a aktualizace byla rovněž schválena zastupitelstvem obce Řendějov (dne 20. 7. 2022).

Společnými zařízeními jsou polní cesty – *hlavní*: čísla parcel 1997, 2022, 2054, 2063, *vedlejší*: čísla parcel 1972, 1979, 1982, 1987, 1990, 1992, 1995, 1996, 2004, 2007, 2011, 2014, 2015, 2025, 2032, 2034, 2039, 2041, 2047, 2055, 2060, 2061, 2062, *doplňkové*: čísla parcel 1974, 1985, 1986, 1991, 2000, 2002, 2003, 2005, 2006, 2008, 2010, 2012, 2016, 2017, 2020, 2021, 2024, 2029, 2033, 2033, 2038, 2040, 2042, 2043, 2045, 2053 vše v katastrálním území Řendějov. Součástí těchto cest jsou i propustky a hospodářské sjezdy umožňující přístup na pozemky a doprovodná zeleň. Jedná se o parcely, které jsou účelově určeny pro zajištění přístupnosti přilehlých pozemků pro zemědělskou techniku a pro zpřístupnění krajiny občanům.

Dalšími společnými zařízeními jsou opatření vodohospodářská – záchytný příkop s hrázkou (číslo parcely 1420 v k. ú. Řendějov).

Veškerá shora uvedená společná zařízení jsou navržena tak, aby sloužila veřejnému zájmu dle § 12 odst. 4 zákona. Na základě schváleného návrhu pobočka stanoví s přihlédnutím k veřejnému zájmu, finančnímu zajištění, potřebám obce a potřebám vlastníků pozemků priority realizace společných zařízení a dalších opatření vyplývajících ze schváleného návrhu dle § 12 odst. 1 zákona.

Zemřel-li vlastník pozemku, který je předmětem pozemkových úprav, a soud o dědictví pravomocným rozhodnutím doposud nerozhodl, jsou účastníky řízení o pozemkových úpravách dle § 5 zákona, osoby podle sdělení soudu nebo soudního komisaře. Z těchto důvodů doručuje pozemkový úřad rozhodnutí okruhu dědiců nebo správci pozůstalosti po zemřelém vlastníku. Týká se LV 210 (Edr Josef), LV 118 (Peroutková Ludmila) a LV 10014 (Klofáčová Martina).

Dle ust. § 11 zákona je právní stav podle schváleného návrhu závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10, odst. 2 zákona, popř. o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací se v listinách o nabytí vlastnictví nebo jiného oprávnění k pozemkům (například v kupní smlouvě, v usnesení soudu o nabytí dědictví, v zástavní smlouvě) kromě nabyvaných pozemků uvedou i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu; údaje o nich poskytuje pobočka. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastník po schválení návrhu bez souhlasu pobočky zatížit nebo zcizit.

Podle § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pobočky o výměně nebo přechodu vlastnických práv, popřípadě o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům.

Rozhodnutí o schválení návrhu, které nabylo právní moci, předá Pobočka Kutná Hora Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Kutná Hora k vyznačení do katastru nemovitostí.

Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí bude pro zavedení výsledků pozemkových úprav do katastru nemovitostí vyhotovena nová digitální katastrální mapa a další náležitosti nutné pro přepracování souboru geodetických a popisných informací katastru nemovitostí a následně bude vydáno rozhodnutí o přechodu a výměně vlastnických práv dle § 11 odst. 8 zákona.

Podle ust. § 5 odst. 2 zákona se v řízení o pozemkových úpravách z důvodu využití výsledků pozemkových úprav pro obnovu katastrálního operátu, používá v zájmu jednoznačné identifikace účastníka jeho jméno, příjmení, bydliště a rodné číslo u fyzických osob a název, sídlo a identifikační číslo organizace u právnických osob.

Souhlas s návrhem KoPÚ projevili vlastníci 99,6 % výměry z celkových 527 ha pozemků řešených ve smyslu § 2 zákona v pozemkových úpravách (§ 11 odst. 4 zákona). Počet parcel vstupujících do KoPÚ je celkem 1433, vystupujících z KoPÚ 678.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí je možné podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočky Kutná Hora (§ 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů).



oak!

Ing. Mariana Poborská
vedoucí Pobočky Kutná Hora
Státní pozemkový úřad

Přílohy:

1. seznam účastníků řízení – tato příloha je nedílnou součástí výroku
2. písemná část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení (dle § 11 odst. 5 zákona)
3. grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení (dle § 11 odst. 5 zákona)
4. srovnávací sestavení parcel (pouze pokud nejsou již v písemné části uvedena nová čísla)

Výše uvedené rozhodnutí obdrží:

- I. **Pobočce neznámí účastníci řízení**, jejichž práva nebo právem chráněné zájmy by mohly být při řízení o pozemkových úpravách v katastrálním území **Řendějov** a části k. ú. Kněž u Čestína dotčeny, **veřejnou vyhláškou**, vyvěšenou po dobu **15 dnů** na úřední desce
 - *Obecní úřad Řendějov*
 - *Obecní úřad Čestín*
 - *Pozemkový úřad Kutná Hora*
 - *v elektronické podobě na internetové adrese ud.spucr.cz*
- II. **Pobočce známí účastníci řízení**, kterým se dle § 11 odst. 5 zákona k rozhodnutí připojuje z náležitostí návrhu jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení, **na doručeníku**
 - *Dle seznamu účastníků řízení (uvedených v příloze č. 1)*
- III. **Po nabytí právní moci**
 - *Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora, Rudní 432, 284 34 Kutná Hora*

Informace:

Kompletní rozhodnutí včetně všech příloh je k nahlédnutí na Pobočce Kutná Hora. Návrh se všemi náležitostmi je uložen u Pobočky Kutná Hora, kde do něj lze nahlédnout.