

USNESENÍ

Soudní exekutor JUDr. Zdeněk Zítka, Exekutorský úřad Plzeň - město, se sídlem Palackého nám. 28, 301 00 Plzeň, pověřený provedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu v Kutné Hoře ze dne 28.3.2012, č.j. 8 EXE 15/2012-11, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného rozhodnutí: Notářský zápis JUDr. Eva Dufková, notářka se sídlem ve Zlíně ze dne 18.11.2010, č.j. N 602/2010, NZ 501/2010, ve věci

oprávněného: MIRROR s.r.o., se sídlem Zábrancí II 394, Zlín-Louky 763 02, IČ: 60720000, práv.zást. Mgr. Martin Zvoníček, advokát se sídlem Lešetín VI čp.671, Zlín 760 01,

proti

povinné: David Šimonovský, bytem Přípotoční 869/19, 101 00 Praha 10, nar. 11.10.1977

pro 286 000,00 Kč s příslušenstvím

vydává

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU

I.

Dražba nemovitostí uvedených v bodě II se koná dne **6.11.2013 v 11,00 hod.** v dražební síni v Plzni, Palackého nám. 28.

II.

Předmětem dražby jsou tyto nemovitosti:

Objekt bydlení č.p. 16, část obce Starý Samechov, na St.47, pozemek St.47, o výměře 389 m² – zastavěná plocha a nádvoří, pozemek parc.č.606, o výměře 280 m² – zahrada, vše zapsáno na LV č. 138 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kutná Hora, pro obec a katastrální území Řendějov

Příslušenství a součásti tvoří venkovní úpravy, přípojky IS, trvalé porosty, zpevněné plochy, vrata, kopaná studna, vedlejší stavba stodoly konstrukčně navazující na rodinný dům.

Jedná se o zděný, volně stojící přízemní rodinný dům čp.16, podsklepený (podsklepení v rozsahu cca 50 m²) s volným půdním prostorem, jež se nachází v centru části obce Starý Samechov, Řendějov, cca 7 km od Zruče nad Sázavou, okr.Kutná Hora. RD obsahuje byt 2+1, koupelnu, wc (suché, venku), je napojen na elektro, vodovod, vodu z kopané studny o hloubce 9,5 m, kanalizaci do septiku. Dispozice: kuchyně – 16,26 m², pokoj – 20,47 m², koupelna – 4,34 m², pokoj – 23,01 m², lokál – 24,5 m², taneční sál – 70,56 m², kuchyně – 23,75 m². Přístup a příjezd po místní zpevněné komunikaci.

III.

Prohlídka dražené nemovitosti není organizována. Bližší informace jsou dostupné ze znaleckého posudku v sídle Ex.úřadu Plzeň-město, Palackého nám.28, Plzeň.

IV.

Výsledná cena dražené nemovitosti činí:

750.000,- Kč.

V.

Nejnižší podání se stanoví ve výši 2/3 výsledné ceny nemovitosti a jejího příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot, patřících k draženému celku a činí částku

500.000,- Kč.

VI.

Výše jistoty pro dražbu nemovitostí ad II. se určuje v částce **130.000,- Kč**. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu před dražbou v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo na účet Exekučního úřadu Plzeň-město, vedený u Raiffeisenbank, a.s., pobočka Plzeň, číslo účtu **1013044576/5500, v.s. 199412**.

K platbě na účet exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražby zjištěno, že na jeho účet také došla. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor před zahájením vlastní dražby rozhodne, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto rozhodnutí není přípustný opravný prostředek.

VII.

Práva spojená s nemovitostí: nebyla zjištěna.

Závady spojené s nemovitostí a závady, které prodejem nemovitostí dražbě nezaniknou: nebyly zjištěny.

VIII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále a jedná se o tyto závady: dtto VII.

IX.

Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po udělení příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, pokud rozhodnutí o příklepu nabylo právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání rozhodnutí o příklepu.

X.

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek, zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

XI.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek a zároveň je exekutor upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.

XII.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního

jednání a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.

XIII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Poučení: Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání ke Krajskému soudu v Praze do 15ti dnů od jeho doručení prostřednictvím soudního exekutora JUDr. Zdeňka Zítky, Exekučního úřadu Plzeň-město, se sídlem Palackého nám.28, Plzeň.

Odvolání jen proti výrokům označeným v dražební vyhlášce I.-III., VII., IX.-XIII. není přípustné.

Soudní exekutor v souladu s ust. § 52 odst.1 ex. řádu ve spojení s ust. §336c odst.3 občanského soudního řádu vyvěsil dnem vydání dražební vyhlášku na úřední desce soudního exekutora. Tímto žádá obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost, aby vyhlášku nebo podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým.

V Plzni dne 3.10.2013

JUDr. Zdeněk Zítka
Soudní exekutor

otisk úředního razítka

VYVEŠENO 17. 10. 2013

