



MĚSTSKÝ ÚŘAD ZRUČ NAD SÁZAVOU

odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí

Zámek č.p. 1, 285 22 Zruč nad Sázavou

Fax: 327 532 856 E-mail: stavba@mesto-zruc.cz * www.mesto-zruc.cz

Spis. zn.: Výst. 01621/2009/Ru
Č.j.: CJ 02318/2009
Vyřizuje: Ing. Milan Růžička
Tel.: 327 531 175
E-mail: ruzicka@mesto-zruc.cz

Zruč nad Sázavou, dne 2.7.2009

Odbor stavebního úřadu,
územního plánování a životního prostředí
Městského úřadu ve Zručí n. S.
potvrzuje, že toto rozhodnutí
nabýlo právní moci dne 4.8.2009
a je vykonatelné.

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Zruč nad Sázavou, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 12.5.2009 podali

Jindra Vášová, nar. 7.8.1969, Žufanova č.p. 1098/4, Praha - Řepy, 163 00 Praha 6, zastoupená na základě plné moci Ing. Tomášem Vodárkem, nar. 18.4.1976, Řendějov 2, 285 22 Zruč nad Sázavou 1

Ing. Tomáš Vodárek, nar. 18.4.1976, Řendějov 2, 285 22 Zruč nad Sázavou 1

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

Jízdárna pro koně se zázemin – Řendějov č.p. 2

(dále jen "stavba") na pozemku stavební parcela č. 8/1 a část pozemkové parcely č.247/2 (parc.č. 279 dle PK) v katastrálním území Řendějov.

Stavba obsahuje tyto objekty:

- Jízdárna rozměrů 60 x 40 m, která zahrnuje úpravu terénu, zpevnění upravované plochy dle projektu a oplocení výšky 1,0 – 1,2 m z kulatiny
- Stavební úpravy hospodářské části rodinného domu č.p.2 a změna způsobu jejího užívání na zázemin pro jízdárnu. Vnitřní prostor bude nově členěn na tyto místnosti: 101-chodba (10,1 m²), 102-koupelna a WC (5,0 m²), 103-technická místnost (12,7 m²), 104-sedlovna (13,0 m²), 105-šatna (12,0 m²)

Předmětem stavby není chov a ustájení koní.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba jízdárny bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, kterou je ověřený výkres situace v měřítku 1:500 s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jiří Peřina, ČKAIT č. 0004094; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Dokončení stavby
4. Stavba bude dokončena do 31.12.2012
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, vybraným na základě výběrového řízení. Název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.
6. Stavebník zajistí vytyčení stavby odborně způsobilou osobou.
7. Před zahájením výkopových prací zajistí stavebník vytyčení veškerých podzemních sítí a zařízení v dotčeném prostoru jejich správci a přijme opatření proti jejich poškození, která se správci sítí předem projedná.
8. Odborné práce bude provádět odborně způsobilý a oprávněný subjekt.
9. Po dobu výstavby budou přilehlé pozemky a komunikace udržovány v pořádku a bude zachováno jejich odvodnění.
10. Odpady budou zneškodňovány dle platných právních předpisů v rozsahu dle předložené bilance.
11. Přebytečná zemina bude použita k terénním úpravám na pozemku stavebníka
12. Dokončenou stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu, o který stavebník požádá stavební úřad. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.
13. Budou splněny podmínky závazného stanoviska - souhlasu se zásahem do krajinného rázu vydaného MěÚ Kutná Hora, odborem ŽP pod zn.: MKH/022684/2009/04/ZPR/KUI dne 28.4.2009 :
 - Jakákoli změna bude předem odsouhlasena s orgánem ochrany přírody
 - Oplocení kolem plochy jízdárny bude dřevěné, s nejvýše 2 vodorovnými břevny
14. Budou splněny podmínky souhlasu k trvalému odnětí půdy ze ZPF vydaného MěÚ Kutná Hora, odborem ŽP pod zn.: MKH/026044/2009/02/ZPR/TVZ ze dne 14.5.2009:
 - Stavebník zajistí před započítím prací na svůj náklad skryvku kulturních vrstev půdy, která bude použita na pozemku p.č. 279 (dle PK) p.č.3 (dle KN) k vyrovnání terénních nerovností a celkové úpravě povrchu, na kterém bude založen trvalý travní porost.
 - Stavebník zajistí ochranu kulturních vrstev půdy před znehodnocením a ztrátami a jejich řádné ošetřování.
 - O činnostech souvisejících se skryvkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy vede stavebník protokol (pracovní deník).
 - Do 30 dnů po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí požádá stavebník MěÚ Zruč nad Sázavou, odbor SÚÚPaŽP o stanovení výše odvodu za trvalé odnětí půdy ze ZPF a odvod zaplatí jednorázově do 30 dnů od nabytí právní moci rozhodnutí, kterým bude výše odvodu stanovena.
15. Budou splněny podmínky závazného stanoviska KHS Středočeského kraje, ú.p. Kutná Hora zn.: 1094/215/KH/DrSte. ze dne 1.4.2009:
 - Ke kolaudačnímu souhlasu bude doložen úplný rozbor pitné vody ze zázemí zařízení stáje.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jindra Vášová, nar. 7.8.1969, Žufanova č.p. 1098/4, Praha - Řepy, 163 00 Praha 6

Ing. Tomáš Vodárek, nar. 18.4.1976, Řendějov 2, 285 22 Zruč nad Sázavou I
Obec Řendějov, Řendějov, 285 22 Zruč nad Sázavou I

Rozhodnutí o námitkách účastníků:

V průběhu řízení nebyly ze strany účastníků uplatněny žádné námitky.

Odůvodnění:

Dne 12.5.2009 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 2.7.2009, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- HZS Středočeského kraje, ú.o. Kutná Hora zn.: HSKL-277/KH-2009 ze dne 16.4.2009
- MěÚ Kutná Hora, odbor ŽP zn.: MKH/019177/2009 ze dne 2.4.2009
- MěÚ Kutná Hora, odbor ŽP zn.: MKH/022684/2009/04/ZPR/KUI dne 28.4.2009
- MěÚ Kutná Hora, odbor ŽP zn.: MKH/026044/2009/02/ZPR/TVZ ze dne 14.5.2009
- KHS Středočeského kraje, ú.p. Kutná Hora zn.: 1094/215/KH/DrSte. ze dne 1.4.2009;

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Zuzana Komorová, Řendějov 14, 285 22 Zruč nad Sázavou I
Lenka Maxová, Řendějov 10, 285 22 Zruč nad Sázavou I
Václav Marhan, nar. 16.6.1947, Vrehlického č.p. 821, 285 04 Uhlířské Janovice
Jitka Marhanová, Uhlířské Janovice 821, 285 04 Uhlířské Janovice
Ing. Jiří Sháněl, Dřevná č.p. 380/6, Praha - Nové Město, 128 00 Praha 2
Ing. Václav Sháněl, Ratibořská č.p. 749/34, Praha - Bohnice, 181 00 Praha 8

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila žádné připomínky

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního a stavebního řízení Krajského úřadu střeďočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

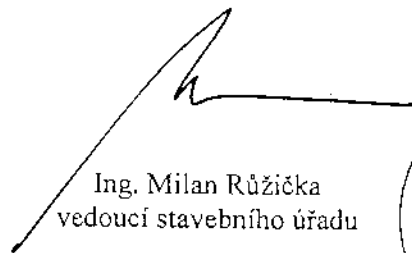
Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepoda-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.


Ing. Milan Růžička
vedoucí stavebního úřadu

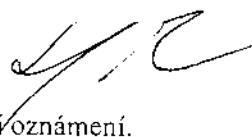


Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 11. 8. 2009

Sejmuto dne:





Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmuto oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč, položky 19 písm. a) ve výši 500 Kč, celkem 1500 Kč byl zaplacen dne 3.6.2009.

Obdrží:Účastníci

Jindra Vášová, Žufanova č.p. 1098/4, Praha - Řepy, 163 00 Praha 618

Ing. Tomáš Vodárek, Řendějov 2, 285 22 Zruč nad Sázavou 1

Obec Řendějov, Řendějov, 285 22 Zruč nad Sázavou 1

Zuzana Komorová, Řendějov 14, 285 22 Zruč nad Sázavou 1

Lenka Maxová, Řendějov 10, 285 22 Zruč nad Sázavou 1
Václav Marhan, Vrchlického č.p. 821, 285 04 Uhlířské Janovice
Jitka Marhanová, Uhlířské Janovice 821, 285 04 Uhlířské Janovice
Ing. Jiří Sháněl, Dřevná č.p. 380/6, Praha - Nové Město, 128 00 Praha 2
Ing. Václav Sháněl, Ratibořská č.p. 749/34, Praha - Bohnice, 181 00 Praha 8

Dotčené správní úřady

Městský úřad odbor životního prostředí, Havlíčkovo nám. č.p. 552, 284 24 Kutná Hora 1
Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze územní pracoviště Kutná Hora, U
Lorce č.p. 40, 284 01 Kutná Hora 1
Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje územní odbor Kutná Hora, U Zastávky č.p. 280, 284 03
Kutná Hora 3