



# MĚSTSKÝ ÚŘAD ZRUČ NAD SÁZAVOU

## odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí

Zámek č.p. 1, 285 22 Zruč nad Sázavou

Fax: 327 532 856 E-mail: stavba@mesto-zruc.cz \* www.mesto-zruc.cz

Spis. zn.: Výst. 01621/2009/Ru  
Č.j.: CJ 01935/2009  
Vyřizuje: Ing. Milan Růžička  
Tel.: 327 531 175  
E-mail: ruzicka@mesto-zruc.cz

Zruč nad Sázavou, dne 3.6.2009

### OZNÁMENÍ

#### O SPOJENÍ ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ, ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

**Jindra Vášová, nar. 7.8.1969, Žufanova č.p. 1098/4, Praha - Řepy, 163 00 Praha 618**, zastoupená na základě plné moci Ing. Tomášem Vodárkem, nar. 18.4.1976, Řendějov 2, 285 22 Zruč nad Sázavou 1

**Ing. Tomáš Vodárek, nar. 18.4.1976, Řendějov 2, 285 22 Zruč nad Sázavou 1**

(dále jen "stavebník") dne 12.5.2009 podali žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby:

#### **Jízdárna pro koně se zázemím**

na pozemku st.p.č. 8/1 a části pozemku p.p.č. 247/2 (parc.č.279 dle PK) v katastrálním území Řendějov. Uvedeným dnem bylo zahájeno spojené územní a stavební řízení.

#### **Stavba obsahuje tyto objekty:**

- Jízdárna rozměrů 60 x 40 m, která zahrnuje úpravu terénu, zpevnění upravované plochy dle projektu a oplocení výšky 1,0 – 1,2 m z kulatiny
- Stavební úpravy hospodářské části rodinného domu č.p.2 a změna způsobu jejího užívání na zázemí pro jízdárnu

Městský úřad Zruč nad Sázavou, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), spojil územní a stavební řízení podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu a oznamuje podle § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení společného řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

#### **2. července 2009 (čtvrtek) v 9,00 hodin**

se schůzkou pozvaných před domem č.p. 2 v Řendějově

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námítky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Zruč nad Sázavou, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí, úřední dny: pondělí a středa od 8,00 - 11,15 a 12,15 - 17,00 hodin; v jiné dny po telefonické dohodě).

#### **Poučení:**

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit. a to do doby veřejného ústního jednání.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

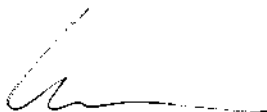
Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.



Ing. Milan Růžička  
vedoucí stavebního úřadu

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D  
odbor stavebního úřadu,  
územního plánování a životního prostředí  
285 22 ZRUČ nad SÁZAVOU

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

#### **Obdrží:**

##### Účastníci (dodejky)

Ing. Tomáš Vodárek, Řendějov 2, 285 22 Zruč nad Sázavou 1

Obec Řendějov, Řendějov, 285 22 Zruč nad Sázavou 1

Zuzana Komorová, Řendějov 14, 285 22 Zruč nad Sázavou 1

Lenka Maxová, Řendějov 10, 285 22 Zruč nad Sázavou 1  
Ing. Václav Marhan, Vrehlického č.p. 821, 285 04 Uhlířské Janovice  
Jitka Marhanová, Uhlířské Janovice 821, 285 04 Uhlířské Janovice  
Ing. Jiří Sháněl, Dřevná č.p. 380/6, Praha - Nové Město, 128 00 Praha 2  
Ing. Václav Sháněl, Ratibořská č.p. 749/34, Praha - Bohnice, 181 00 Praha 8

Dotčené správní úřady

Městský úřad odbor životního prostředí, Havlíčkovo nám. č.p. 552, 284 24 Kutná Hora 1

- Závazné stanovisko zn.: MKH/019177/2009 ze dne 2.4.2009
- Souhlas se zásahem do krajinného rázu zn.: MKH/022684/2009/04/ZPR/KUI ze dne 28.4.2009
- Souhlas k trvalému odnětí půdy ze ŽPF zn.: MKH/026044/2009/02/ZPR/TVZ ze dne 11.5.2009

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze územní pracoviště Kutná Hora, U Lorece č.p. 40, 284 01 Kutná Hora 1

- Závazné stanovisko zn.: 1094/215/09/KH/DrSte. ze dne 6.4.2009

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje územní odbor Kutná Hora, U Zastávky č.p. 280, 284 03 Kutná Hora 3

- Závazné stanovisko č.j.: IISKL-277/KH-2009 ze dne 16.4.2009